

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



02.02.2011

Beschlussantrag Nr. : 239-2010

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin
Federführende Stelle ist: SB Stadtplanung

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	23.02.2011			
Bau- und Vergabeausschuss	08.03.2011			
Haupt- und Finanzausschuss	10.03.2011			
Stadtrat	17.03.2011			

Beschlussgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 02-2010btf "Photovoltaik Hinter dem Bahnhof" im OT Bitterfeld - Satzungsbeschluss

Antragsinhalt:

1. Auf Grundlage des §10 des Baugesetzbuches in der zur Zeit gültigen Fassung, beschließt der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen den Bebauungsplan Nr. 02-2010btf "Photovoltaik Hinter dem Bahnhof" im OT Bitterfeld, bestehend aus Planzeichnung/ Teil A mit textlichen Festsetzungen/ Teil B, als Satzung.
2. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in seiner Sitzung am 17.03.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-2010btf "Photovoltaik Hinter dem Bahnhof" beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich zwischen der Bahnstrecke Leipzig-Magdeburg und der Straße Hinter dem Bahnhof.

Mit dem Bebauungsplan wird die Durchführung des Planvorhabens zur Errichtung und Betreibung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen zur Stromerzeugung aus Solarenergie bauplanungsrechtlich gesichert.

Der Bebauungsplan wird im Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen entwickelt.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand am 06.04.2010 statt. Weiterhin erfolgte die frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung vom 06.04.-07.05.2010.

Mit Stadtratsbeschluss vom 04.08.2010 wurde der 1. Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und ausgelegt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgte vom 27.08.-27.09.2010.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden untereinander abgewogen und die Abwägung wurde beschlossen.

Für das weitere Verfahren ist es notwendig den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, PlanzV, GO-LSA

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?

Beschluss-Nr. 056-2010 - Aufstellungsbeschluss

Beschluss-Nr. 095-2010 - Beschluss über Billigung und Auslegung des 1. Entwurfs

Beschluss-Nr. 238-2010 - Abwägungsbeschluss

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:

a) einmalig: keine, Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte über städtebaulichen Vertrag

b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben) keine

c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **239-2010**

Anlagen:

Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung mit Umweltbericht, Zusammenfassende Erklärung