

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



08.03.2024

Beschlussantrag Nr. : 031-2024

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung/GIS
Budget/Produkt: 41/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	03.04.2024			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	10.04.2024			
Ausschuss für Recht, Ordnung, Verkehr und Bürgeranfragen	16.04.2024			
Stadtrat	17.04.2024			

Beschlussgegenstand:

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. Die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 05/00 „Areal D/I ChemiePark Bitterfeld“ im OT Stadt Bitterfeld gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage 2 dargestellten Bereich.
2. Da gleichzeitig der Bebauungsplan Nr. 05/00 „Areal D/I ChemiePark Bitterfeld“ geändert wird, wird das Verfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB (Parallelverfahren) durchgeführt. Die Verfahrensschritte sind aufeinander abzustimmen.
3. Der Beschluss zur Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen. Der Termin für die Öffentlichkeitsbeteiligung ist rechtzeitig bekannt zu geben.

Begründung:

Anlass der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist die Planung einer neuen Verkehrsstrasse im Areal D des Chemieparks Bitterfeld-Wolfen . Die bisher als "Grünfläche" ausgewiesenen Teilbereiche müssen nunmehr in "Verkehrsfläche" umgewandelt werden.

Im Parallelverfahren erfolgt hierzu die entsprechende Anpassung des Bebauungsplans „Areal D/I ChemiePark Bitterfeld“.

Es wird ein qualifiziertes Verfahren durchgeführt, das frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung sowie Umweltuntersuchungen beinhaltet.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?

218-2011 vom 16.11.2011 Feststellungsbeschluss FNP
024-2022 vom 27.04.2022 Feststellungsbeschluss 11. Änderung des FNP

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer-Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich: keine

a) **Untersachkonten:**

b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

c) **Betrag in € einmalig: ----**

d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben: ----**

Die Finanzierung wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur
Vorlagennummer: **031-2024**

Anlagen:

Anlage 1 Auszug Stadtplan

Anlage 2 Auszug aus dem FNP mit Änderungsbereich