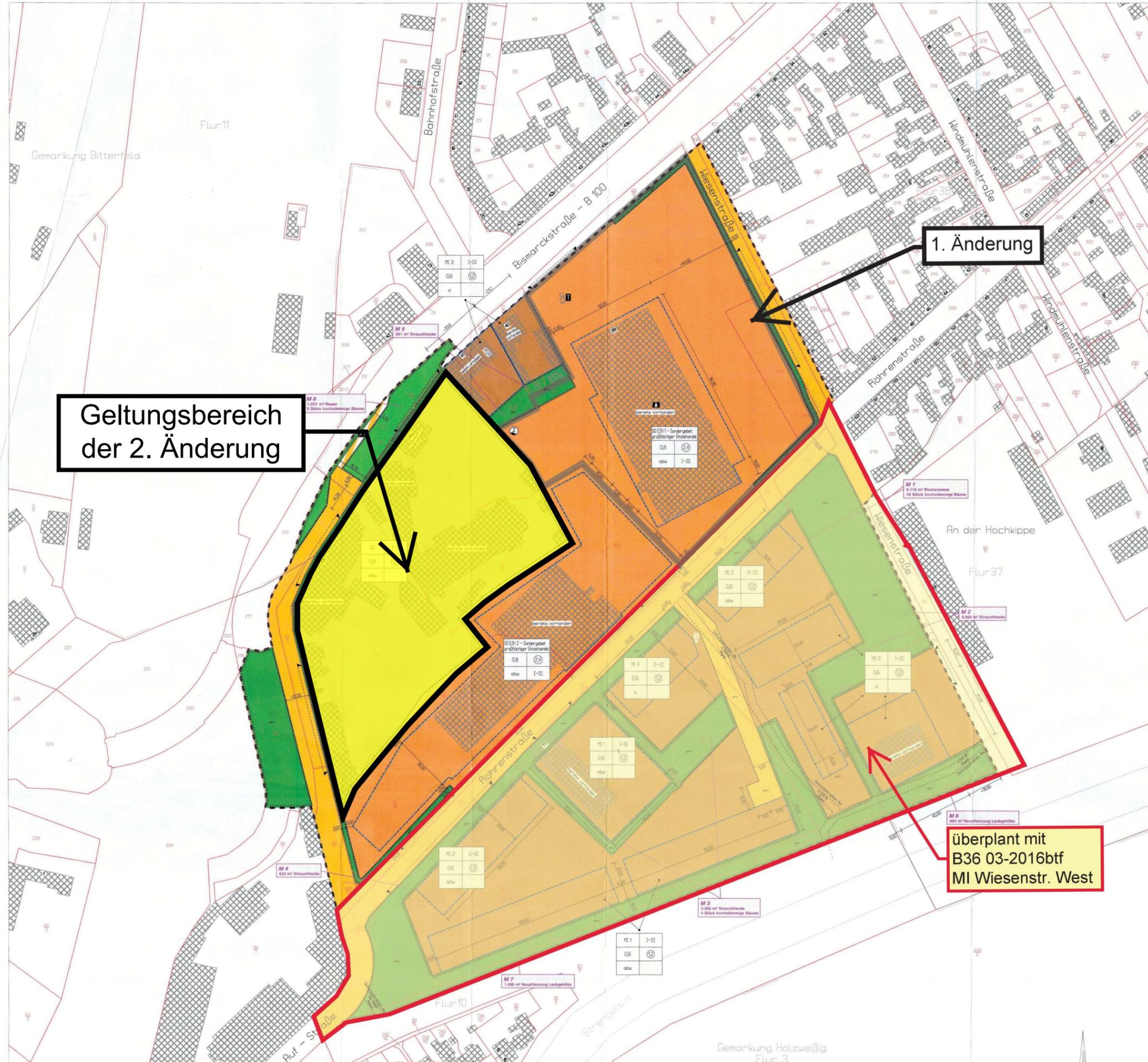


Bebauungsplan Nr. 1/2009 "Am Brehnaer Überbau/ Ostseite", OT Bitterfeld

Anlage 1
020-2024

Planzeichnung (Teil A)



Geltungsbereich
der 2. Änderung

1. Änderung

überplant mit
B36 03-2016btf
MI Wiesenstr. West

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sondergebiete EZH (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	M 1	I-III	Höchstmaß der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6	12	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	abw		

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

- offene Bauweise
- abzw abweichende Bauweise
- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- Schutzbauwerk (Denkmalschutz)
- Tankstelle

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Verkehrsfläche
- private Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Radweg
- Parkfläche
- Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen
§ 9 Abs. 6 BauGB

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Gebäude
- Hausnummer
- Böschung
- Mitgas HDL-Leitung (Bestand)
- Zisterne
- Maßnahmen zur Kompensation