

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss



06.02.2024

Beschlussantrag Nr. : 019-2024

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft
Budget/Produkt: 41/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bobbau	15.02.2024			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	21.02.2024			

Beschlussgegenstand:

Erschließungsvertrag Wohngebiet "Zum Howestück"

Antragsinhalt:

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss eines Erschließungsvertrages zur Erschließung des Wohngebietes „Zum Howestück“ im Ortsteil Bobbau mit dem Erschließungsträger blaschke bau AG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Ingo Mikolajczak, Bobbauer Dorfstraße 8, 06766 Bitterfeld-Wolfen, gemäß Anlage.

Begründung:

Nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) kann die Stadt Bitterfeld-Wolfen durch Vertrag einem Dritten (Erschließungsträger) die ihr obliegende Erschließung der nachgeordneten baulichen Entwicklung zur Bebauung anstehenden Grundstücken übertragen. Die Stadt bleibt Trägerin der Erschließungslast gemäß § 123 Abs. 1 BauGB.

Der Erschließungsträger hat die Planung, technische Durchführung und die kostenmäßige Abwicklung der Erschließung durchzuführen. Er verpflichtet sich, die Kosten zu tragen.

Für die direkte Anbindung an das Straßennetz wird durch den Erschließungsträger eine Zufahrt in dem geplanten Gebiet hergestellt.

Dessen ungeachtet gewährleistet der abzuschließende Erschließungsvertrag insbesondere die Sicherstellung der Festlegungen aus dem Bebauungsplan 06-2021 bo im Ortsteil Bobbau, Zum Howestück.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB

KVG LSA

Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst
(Beschlussnummer-Jahr)?** keine

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer-Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich: keine

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig:

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur
Vorlagennummer: **019-2024**

Anlagen:

Entwurf Erschließungsvertrag

Auszug B-Plan Zum Howestück

Auszug Lageplan Zum Howestück