

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss



24.01.2024

**Beschlussantrag Nr. : 218-2023**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung/GIS  
**Budget/Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	14.02.2024			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	21.02.2024			

## **Beschlussgegenstand:**

Städtebaulicher Vertrag zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zuge des Bauvorhabens "Errichtung einer Niederlassung für Baustoffhandel" im OT Stadt Bitterfeld

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft im Zuge des Bauvorhabens „Errichtung einer Niederlassung für Baustoffhandel“ auf Grundlage des Bebauungsplanes Nr. 18/93 „Chemiepark Bitterfeld“ gemäß Anlage.

## **Begründung:**

Der Vertragsgegenstand besteht aus der Realisierung der im vorgenannten Bebauungsplan festgesetzten Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und die zugehörige Absicherung der Planung, Finanzierung und Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des Naturschutzrechts für die mit dem Vorhaben verbundenen Eingriffe in Natur und Landschaft.

Die geplanten Eingriffe und Kompensationsmaßnahmen erstrecken sich über das Flurstück 400, Flur 12 in der Gemarkung Bitterfeld und werden durch die Baugenehmigungsunterlagen zum Vorhaben „Errichtung einer Niederlassung für Baustoffhandel, bestehend aus Fachmarkt mit Warmlager, zugehöriger Lagerhalle mit überdachter Verladestelle sowie Gartenbauausstellung und Stellplatzanlage“ (Az.: 63-00871-2022-27 des Landkreises Anhalt- Bitterfeld vom 17.11.2022) und den Bebauungsplan (Stand: 17.04.1996) in Umfang, Art und Weise beschrieben.

Der Vertrag sichert die uneingeschränkte Planungshoheit der Stadt.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Bundesnaturschutzgesetz, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?** Keine

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:** Keine

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig: ----**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: ----**

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **218-2023**

**Anlagen:**

Städtebaulicher Vertrag