

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift (vorläufig)**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 35. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 13.09.2023 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, 2. Etage, Konferenzraum von 18:30 Uhr bis 19:31 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Herr André Krillwitz

###### Mitglied

Frau Jutta Burghausen  
Frau Margitta Gommlich  
Herr Gerhard Hamerla  
Herr Ralf Kalisch  
Herr Dieter Krillwitz  
Frau Gabriele Krillwitz  
Frau Martina Römer  
Herr Markus Rönnike  
Frau Julia Roye  
Herr Peter Schenk  
Herr Dr. Horst Sendner  
Herr Sebastian Sterl

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Marcel Hahn	SB Kultur/Tourismus
Frau Gabriela Schulze	SBL Kultur/Tourismus

###### Gäste

Herr Bernd Kosmehl	Stadtrat
Herr Torsten Weiser	Stadtrat

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Herr Daniel Backes  
Frau Helga Rohr  
Herr Rainer Schwarz  
Herr Dr. Holger Welsch  
Herr Andreas Zachlod

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 13.09.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

### Bestätigte Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 02.08.2023	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Grundsatzbeschluss zur Einführung eines Ortsbudgets ab dem Haushaltsjahr 2024 BE: Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP	<b>Beschlussantrag 143-2023</b>
7	Fördermittelbeantragung FFW Bitterfeld-Wolfen BE: Henning Dornack, André Krillwitz	<b>Beschlussantrag 157-2023</b>
8	Vorstellung Wolfener Weihnachtsmarkt 2023 BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales	
9	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift und Beschluss</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>		
<b>zu 1</b>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 13 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p> <p>In Gedenken an den kürzlich verstorbenen Ortschaftsrat, <i>Herrn Torsten Geschke</i>, bittet der <b>Ortsbürgermeister</b> alle Anwesenden um eine Schweigeminute.</p>	
<b>zu 2</b>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Da zur vorliegenden Tagesordnung keine Änderungsanträge gestellt werden, lässt der <b>Ortsbürgermeister</b> über diese abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<b>zu 3</b>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 02.08.2023</b></p> <p><b>Ortschaftsrätin Römer</b> würde interessieren welche Erkenntnisse aus der letzten Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschusssitzung hinsichtlich der Entschlammung des Gondelteiches in der Fuhne zu berichten wären. Der <b>Ortsbürgermeister</b> berichtet, dass zu dieser Sitzung zwei Vertreter der Landesanstalt für Altlastenfreistellung (LAF) sowie Herr Schulze aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft anwesend waren und zu der Thematik Stellung bezogen haben. Im Bereich der Krondorfer Straße, Richtung Fuhne, gibt es eine Messstelle, an der das Grundwasser auf Schadstoffe überprüft wird. Vom Gelände der Filmfabrik bewegt sich ein Grundwasserarm Richtung Fuhne. Dort gab es von 2016-2019 einen Ausschlag bezüglich des Dichlormethan Wertes. Die Quelle wird auf dem Gelände der Filmfabrik Wolfen vermutet, kann allerdings nicht genau lokalisiert werden. Das Grundwasser bewegt sich in einer Tiefe von 7-20 Meter. Es sollen, laut der Vertreter der LAF, 2-3 Brunnen gebohrt werden, weil die Grundwasserfahne ca. 60 – 100 Meter breit ist, um dort das Grundwasser zu reinigen, bevor es in Richtung Steinfurth oder in den Gondelteich fließt. Aktuell sind nördlich der Fuhne und im Gondelteich noch keine Schadstoffe nachweisbar. Dazu gab es seitens der LAF bereits Überlegungen, 2-3 Container als Vorbehandlungsanlage aufzustellen, um das gereinigte Grundwasser über den Kanal des AZV dem Gemeinschaftsklärwerk zuzuleiten. Alternativ besteht die Möglichkeit, direkt eine Leitung zur Vorbehandlungsanlage des DKB im Bereich des Chemieparks zu legen. Dazu müssen aber die Bahngleise überquert werden. Dies ist allerdings behördlich kompliziert und kann sich in die Länge ziehen. Die Verwaltung lehnt die Containerlösung aus optischen Gründen ab. Die ganze Problematik wird als Sicherheitsmaßnahme betrachtet. Es sollte überprüft werden, wie dick die Schlammschicht im Gondelteich ist, denn der Schlamm wirkt wie eine Art Dichtung und verhindert das Eindringen von eventuellen Schadstoffen. Allerdings dürfen nur maximal 30 cm Schlammschicht entfernt</p>	

	<p>werden. Der Ortsbürgermeister signalisiert, dass man dem LAF schnellstmöglich eine Lösung präsentieren sollte (Direktleitung oder Containervariante), da die dafür im Haushalt eingestellten 200.000,00 € sonst verfallen.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> spricht die Problematik der Grünflächenpflege im OT Stadt Wolfen nochmals an. Hier ist an vielen angesprochenen Stellen immer noch nichts passiert.</p> <p><b>Ortschaftsratsrat Schenk</b> richtet sich hinsichtlich der Problematik in der Thalheimer Straße 94 nochmals eindringlich an die Verwaltung. Die geleistete Zuarbeit des Ordnungsamtes, bezieht sich auf die Nutzung als Gastronomie, was aktuell nicht der Fall ist und sollte überarbeitet werden. Wurde der Antrag auf eine zweite Grundstückseinfahrt mit dem Verkauf des Grundstücks durch den damaligen SB Hoch- und Tiefbau und den SB Liegenschaften genehmigt? <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</i> <i>Der Verkauf erfolgte von Privat an Privat und es wurde keine zweite Grundstücksausfahrt genehmigt.</i></p> <p>Da keine weiteren Einwände gegen die vorliegende Niederschrift vom 02.08.2023 vorliegen, stellt der <b>Ortsbürgermeister</b> diese zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 4</p>
zu 4	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> verweist nochmals darauf, dass Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister aktuell nicht stattfinden.</p>	
zu 5	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Es nehmen keine Einwohner an der Sitzung teil.</p>	
zu 6	<p><b>Grundsatzbeschluss zur Einführung eines Ortsbudgets ab dem Haushaltsjahr 2024</b> BE: Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP</p> <p><b>Herr Weiser</b> erläutert den Beschlussantrag.</p> <p>Da keine beschlussrelevanten Wortmeldungen erfolgen, lässt der <b>Ortsbürgermeister</b> über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 143-2023</b></p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p><b>Fördermittelbeantragung FFW Bitterfeld-Wolfen</b> BE: Henning Dornack, André Krillwitz</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> erläutert den Beschlussantrag und verweist auf die dazugehörige Anlage.</p> <p>Nachdem alle Anfragen beantwortet werden konnten, lässt der <b>Ortsbürgermeister</b> über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 157-2023</b></p> <p>Ja 8 Nein 3 Enthaltung 2</p>

<p>zu 8</p>	<p><b>Vorstellung Wolfener Weihnachtsmarkt 2023</b> BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales</p> <p><b>Frau Schulze</b> berichtet über den aktuellen Stand der Planung des Weihnachtsmarktes in Wolfen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vom 08.-10.12.2023 auf dem Markplatz in der <i>Leipziger Straße</i></li><li>• aktuell Suche nach Händlern und Gewerbetreibenden (z.Z. 12 Zusagen)</li><li>• Suche nach Schaustellern gestaltet sich schwierig</li><li>• Kontaktaufnahme mit Agentur „Federwolf“ – Angebot unterbreitet bezüglich Gestaltung im Mittelalterstil mit Kinderkarussell, Glasbläserei mit Verkauf, Bogenschießen, Katapultschießen, Kinderschminken, Feuershow, Kräppelchenstand -&gt; 1.930,00 € für alle drei Tage</li><li>• Kindereisenbahn und Märchenzelt/ Märchenerzählerin wird auch gesucht</li><li>• Bühne mit Programm wird es geben</li><li>• Samstag 17:30 Uhr Oldie-Weihnacht (Two Riders &amp; Friends aus Halle), Weihnachtsmann mit Kinderprogramm am Nachmittag</li><li>• Stelzenläufer als Schneeköniginnen</li><li>• Sonntag Stargast Alexander Martin (Schlager)</li><li>• Öffnungszeiten: Freitag 16 - 21 Uhr Samstag 11 - 21 Uhr Sonntag 11 - 18 Uhr</li></ul> <p><b>Ortschaftsratsrat Schenk</b> verweist auf die Eventagentur <i>NewStyle</i> aus Dessau, welche auch Mittelalter Events plant. Hier könnte eventuell auch nochmal angefragt werden, ob Kapazitäten bestehen. Der <b>Ortsbürgermeister</b> schlägt vor die Agentur <i>Hex</i> aus Zeitz zu kontaktieren, um hierüber eventuell noch Vorschläge über andere Schausteller zu erhalten.</p> <p><b>Ortschaftsratsrat D. Krillwitz</b> regt an, die komplette Fläche des Marktplatzes zu nutzen und genug zu beleuchten. Zudem wird darüber diskutiert, in den nächsten Jahren den Weihnachtsmarkt direkt auf die Leipziger Straße zu verlegen. Dies ist allerdings mit einigen Problemen verbunden. In der Januar Sitzung soll dann eine Auswertung des Weihnachtsmarktes stattfinden und darüber hinaus die Standortfrage neu betrachtet werden.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lädt <b>Frau Schulze</b> zur nächsten Sitzung am 18.10.2023 ein, damit sie zu den aktuellen Erkenntnissen bezüglich der Vorbereitung berichten kann.</p>	
<p>zu 9</p>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Ortschaftsrätin Burghausen</b> erfragt im Auftrag einer Bürgerin, ob die Möglichkeit besteht, Fernwärme über die Stadtwerke in Steinfurth zu beziehen. Der <b>Ortsbürgermeister</b> berichtet, dass er zu der Thematik bei einer Besprechung der Stadtwerke anwesend war. Es gibt laut seinen Aussagen eventuell eine Energiequelle, die es ermöglichen würde, Fernwärme in Wolfen zu verlegen. Allerdings gibt es hier noch einiges an Klärungsbedarf hinsichtlich der Zweckmäßigkeit.</p>	

	<p>Bezugnehmend auf die Anfrage von <b>Herrn Rönnike</b> aus dem Ortschaftsrat vom 15.03.2023, erfolge nun eine Beantwortung aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft.</p> <p><u>Auszug aus der Niederschrift vom 15.03.2023:</u></p> <p><u>Zirkusse</u></p> <p><i>Eine weitere Anfrage bezieht sich auf Verpachtung/Vermietungen städtischer Flächen an Zirkusse, dabei insbesondere auf den Festplatz in Wolfen-Nord.</i></p> <p><b>Herr Rönnike</b> möchte wissen, wie oft eine Genehmigung erteilt und wie viele Einnahmen dadurch in den letzten fünf Jahren erzielt wurden. Außerdem erfragt er, ob die Zirkusse in diesem Zeitraum Wildtiere im Programm hatten.</p> <p><u>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</u></p> <p><i>In den letzten Jahren wurden folgende Zirkusse genehmigt:</i></p> <p><i>Festplatz Wolfen-Nord:</i></p> <p><i>2022: Circus ARENA</i></p> <p><i>2020: Circus Festival</i></p> <p><i>2019: Circus Probst</i></p> <p><i>2018: Circus William</i></p> <p><i>Grüne Lunge Bitterfeld:</i></p> <p><i>2022: Circus Maximus</i></p> <p><i>2018: Circus Henry</i></p> <p><i>Die Gesamteinnahmen beliefen sich auf 2.400 €.</i></p>	
<p><b>zu 10</b></p>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

André Krillwitz  
Ortsbürgermeister

Anja Gensler  
Protokollantin