

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift (vorläufig)

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 36. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 18.10.2023 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 20:10 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Herr André Krillwitz

Mitglied

Herr Daniel Backes
Herr Michael Baldamus
Frau Jutta Burghausen
Frau Margitta Gommlich
Herr Ralf Kalisch
Herr Dieter Krillwitz
Frau Gabriele Krillwitz
Frau Helga Rohr
Frau Martina Römer
Herr Markus Rönnike
Herr Peter Schenk
Herr Dr. Horst Sendner
Herr Sebastian Sterl
Herr Andreas Zachlod

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Felix Drießen
Frau Gabriela Schulze

SBL Stadtplanung/GIS
SBL Kultur/Tourismus

Gäste

Frau Heike Gellert
Herr Heiko Kaaden

Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH
Stadtentwicklungsgesellschaft Bitterfeld-Wolfen mbH

abwesend:

Mitglied

Herr Gerhard Hamerla
Frau Julia Roye
Herr Rainer Schwarz
Herr Dr. Holger Welsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 18.10.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Ortschaftsrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten	
4	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.09.2023	
5	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
7	4. Fortschreibung Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord und Krondorf (Teilräumliches Entwicklungskonzept) BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 098-2023
8	Pilotprojekt Blühstreifen BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 177-2023
9	Pilotprojekt Blühwiese BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 178-2023
10	Historische Straßenbezeichnungen in Steinfurth BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 179-2023
11	Spielplatz Fuhneue Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 180-2023
12	Wiedererrichtung Arboretum BE: Ortsbürgermeister	Beschlussantrag 181-2023
13	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
14	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 15 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsbürgermeister erteilt Herrn Heiko Kaaden von der STEG zum Tagesordnungspunkt 7 das Rederecht. Dagegen regt sich kein Widerspruch.</p> <p>Zudem verkündet der Ortsbürgermeister, dass Frau Schulze unter TOP 5 über den aktuellen Stand des Wolfener Weihnachtsmarktes berichtet. Dagegen regt sich ebenfalls kein Widerspruch.</p> <p>Da zur vorliegenden Tagesordnung keine Änderungsanträge gestellt werden, lässt der Ortsbürgermeister über diese abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p>Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Ortschaftsrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten</p> <p>Der Ortsbürgermeister nimmt die Verpflichtung des neuen Ortschaftsratsmitgliedes Herrn Michael Baldamus vor (Anlage 1)</p>	
zu 4	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.09.2023</p> <p>Ortschaftsrat Krillwitz, D. erfragt zu TOP 3 hinsichtlich der Entschlammung des Gondelteiches, ob es hier seitens des OB bereits eine Entscheidung gibt welche Variante durchgeführt werden kann, um den Verfall der dafür im Haushalt eingestellten Mittel in Höhe von 200.000,00 € zu verhindern und ob die Durchführung noch in diesem Jahr realisierbar ist. Eine Entscheidung über den Beginn der Maßnahme ist dem Ortsbürgermeister nicht bekannt.</p> <p>Ortschaftsrat Schenk bezieht sich nochmals auf die „illegale“ zweite Grundstücksausfahrt in der Thalheimer Straße 94. Durch das Amt für Bau und Kommunalwirtschaft wurde bereits mitgeteilt, dass keine zweite Grundstücksausfahrt genehmigt wurde. Herr Schenk möchte wissen, ob das Ordnungsamt des Landkreises darüber informiert ist bzw. ob das eigene Ordnungsamt sich der Sache angenommen hat.</p> <p style="padding-left: 20px;">→ Die Anfrage wurde an das zuständige Amt weitergeleitet.</p> <p>Da keine weiteren Einwände gegen die vorliegende Niederschrift vom 13.09.2023 vorliegen, stellt der Ortsbürgermeister diese zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 2</p>

<p>zu 5</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Der Ortsbürgermeister verweist nochmals darauf, dass Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister aktuell nicht stattfinden.</p> <p>Frau Schulze berichtet über den nunmehr aktuellen Stand der Planung des Weihnachtsmarktes in Wolfen:</p> <ul style="list-style-type: none">• 8 Zusagen von Imbiss Betrieben, 5 Süßwarenstände• Suche nach Schaustellern und Händlern gestaltet sich nach wie vor schwierig• Hauptbühne wird auf dem befestigten Platz am Parkplatz stehen; von dort aus schließen sich die Hütten an• der enge Weg, der sich als Schwachstelle bemerkbar machte, soll besser beleuchtet werden und u.a. mit einem Märchenzelt/Hütte ausgestattet werden• im hinteren Teil wird noch eine kleinere Bühne stehen, auf der weihnachtliche Musik gespielt wird• Programm steht soweit fest: <u>Freitag</u> beginnt mit weihnachtlicher Musik („Herr Hinz aus Binz“) <p style="text-align: right;"><u>Samstag</u> beginnt mit der Grundschule „Erich Weinert“, dann Stollenanschnitt, Weihnachtsmann, Kinderprogramm, uvm. <u>Sonntag</u> u.a. Stargast Alexander Martin</p> <p>Zudem spricht Frau Schulze das Thema mit der GEMA an und berichtet, dass man hier noch nicht weiß auf welche Höhe sich die Kosten belaufen. Allerdings wird dieser Betrag erst im nächsten Jahr kassenwirksam und somit aus den Brauchtumsmitteln für 2024 bezahlt werden. Laut einer Umfrage des Städte- und Gemeindebundes wird es im Falle einer immensen Erhöhung der GEMA Gebühren zu einem Widerspruch kommen.</p> <p>Ortschaftsratsrat Schenk möchte wissen, ob das Ordnungsamt auf eine Bepollung besteht und falls ja, ob man die Zweckmäßigkeit überdenken könnte. Ortschaftsratsrat Krillwitz, D. sieht ebenfalls keinen Nutzen in der Bepollung und hält es für ratsam sich die Kosten dafür zu sparen. Denn die Sicherheit kann in seinen Augen dadurch auch nicht gewährt werden. Frau Schulze teilt mit, dass es hierzu einen Termin mit dem Ordnungsamt gibt. Sollte es wieder der Fall sein, dass die Bepollung aufgestellt wird, soll ein Vertreter aus dem Ordnungsamt in der nächsten Sitzung dazu berichten.</p> <p>Darüber hinaus möchte Herr Schenk wissen, ob es Unternehmen gibt, welche diese Veranstaltung unterstützen. Aktuell gibt es seitens der Stadtwerke über eine Beteiligung keine positive Rückmeldung. Die Anhalt Bitterfelder Kreiswerke sind allerdings sehr entgegenkommend und haben im letzten Jahr die Hälfte der Müllgebühren erlassen.</p> <p>Der Ortsbürgermeister berichtet, dass noch ca. 60.000,00 € an Brauchtumsmitteln übrig sind. Diese könnten auch problemlos ins neue Jahr übertragen werden.</p>	
-------------	--	--

zu 6	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es nehmen keine Einwohner an der Sitzung teil.</p>	
zu 7	<p>4. Fortschreibung Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord und Krondorf (Teilräumliches Entwicklungskonzept) BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel</p> <p>Herr Drießen und Herr Kaaden erläutern ausführlich den Beschlussantrag und gehen auf Fragen und Anregungen der Ortschaftsräte ein. U.a. wird auf die Parkproblematik in Krondorf eingegangen und rege diskutiert. Herr Drießen teilt zu dem BA eine Übersicht aus, in der die Ziele des Leitbildes gebündelt zusammengefasst und anhand einer Befragung bewertet wurden (Anlage 2). Die Befragung wurde mit einem Personenkreis von über 60-Jährigen durchgeführt. Dies wird vom Ortsbürgermeister kritisiert, da die Zielstellung sein sollte, jüngere Menschen nach Wolfen-Nord und Krondorf zu holen. Ebenso wird dieser Sachverhalt von Ortschaftsrat Schenk bemängelt. Zudem bringt Herr Schenk Vorschläge, in welchen Einrichtungen die Befragung durchgeführt werden könnte, um eine jüngere Zielgruppe zu befragen. Nachdem keine weiteren beschlussrelevanten Wortmeldungen folgen, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 098-2023</p> <p>Ja 2 Nein 1 Enthaltung 12</p>
zu 8	<p>Pilotprojekt Blühstreifen BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Der Ortsbürgermeister schlägt vor, die Beschlussanträge 177-2023 sowie 178-2023 gemeinsam zu beraten.</p> <p>Ortschaftsrat Backes erläutert kurz die beiden Beschlussanträge.</p> <p>Ortschaftsrat Rönnike wundert sich über die Beschlussanträge, da seitens der Verwaltung ein Konzept zur Grünflächenpflege erarbeitet wurde und vorgestellt werden soll. Der Ortsbürgermeister klärt auf, dass es bei dem Konzeptentwurf der Verwaltung nicht darum geht, wie die Grünflächen inhaltlich aufgewertet werden, sondern wer für welche Fläche verantwortlich ist. Es folgt ein Meinungs austausch unter den Ortschaftsräten. U.a. bringt Ortschaftsrätin Burghausen die Missstände und teilweise Gefahren im <i>Triftweg</i> mit ein. Sie ist zudem der Meinung, dass man den Firmen in der Gestaltung mehr Freiraum lassen sollte, um das Konkurrenzdenken zu fördern. Herr Rönnike stellt einen Geschäftsordnungsantrag, um die beiden Beschlussanträge auf die nächste Sitzung am 29.11.2023 zu vertagen und auf die Konzeptvorstellung zur Grünflächenpflege zu warten. Sodann lässt der Ortsbürgermeister über den Geschäftsordnungsantrag abstimmen. J: 14 N: 1 E:0</p> <p style="text-align: right;">vertagt</p>	<p>Beschlussantrag 177-2023</p>
zu 9	<p>Pilotprojekt Blühwiese BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p><i>Siehe TOP 8</i></p> <p style="text-align: right;">vertagt</p>	<p>Beschlussantrag 178-2023</p>
zu 10	<p>Historische Straßenbezeichnungen in Steinfurth</p>	<p>Beschlussantrag</p>

	<p>BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Ortschaftsrat Backes stellt den Beschlussantrag vor und erläutert diesen.</p> <p>Ortschaftsrat Krillwitz, D. untermauert nochmals, wie wichtig es sei, diese beiden historischen Wegweiser dem Denkmalschutz zu unterstellen.</p> <p>Nachdem keine weiteren beschlussrelevanten Wortmeldungen folgen, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>179-2023</p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 11	<p>Spielplatz Fuhneue Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt den Beschlussantrag vor und erläutert diesen kurz.</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen folgen, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 180-2023</p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 12	<p>Wiedererrichtung Arboretum BE: Ortsbürgermeister</p> <p>Der Ortsbürgermeister erläutert kurz den Beschlussantrag.</p> <p>Ortschaftsrat Backes interessiert die Höhe der an die Stadt Bitterfeld-Wolfen geleisteten finanziellen Entschädigung der Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen. Ortschaftsrat Schenk regt an, die erhaltene Summe beim Stadtrat bekanntzugeben. <i>redaktionelle Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Das Thema wird in der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates behandelt.</i></p> <p>Nachdem keine weiteren beschlussrelevanten Wortmeldungen folgen, stellt der Ortsbürgermeister den Beschlussantrag zur Abstimmung.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <p>Der Ortschaftsrat Wolfen beauftragt den Ortsbürgermeister, einen Beschlussantrag mit folgendem Antragsinhalt in den Stadtrat einzubringen:</p> <p><i>Antragsinhalt:</i></p> <p><i>Der Stadtrat beschließt die Wiedererrichtung des ehemaligen Arboretums hinter dem Rummelplatz (Lutz-Born-Straße/Straße der Chemiewerke). Das Arboretum soll bis zum 31.03.2024 errichtet werden.</i></p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 181-2023</p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 13	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p>	

	<p>Ortschaftsrat Backes beanstandet den schlechten Zustand der öffentlichen Parkfläche gegenüber vom Jugendclub Phönix in Richtung Reuden an der Fuhne auf der rechten Seite bei den Garagen. Es handelt sich um den gepflasterten Parkplatz und nicht um den asphaltierten. Dieser ist fast komplett zugewachsen und als Parkplatz kaum erkennbar. Er bittet darum, hier nachzuarbeiten bzw. zu prüfen, was hier gemacht werden kann. → Die Anfrage wurde an das zuständige Amt weitergeleitet.</p> <p>Ortschaftsrat Krillwitz, D. möchte wissen, in welcher Höhe sich die Fördermittel hinsichtlich des Kinos belaufen (100 %ige oder abgestufte). Zudem möchte er wissen, was dort eigentlich gemacht werden soll. Der Ortsbürgermeister schlägt vor dieses Thema in der nächsten Sitzung am 29.11.2023 mit auf die Tagesordnung zu nehmen und sich über den aktuellen Sachstand informieren zu lassen.</p> <p>Weiterhin fragt Ortschaftsrat Krillwitz, D. nach dem aktuellen Stand des Verkaufs des Feuerwehrgebäudes in der Wolfener Altstadt. Der Ortsbürgermeister berichtet, dass vor geraumer Zeit bereits einen Interessenten gab und er zudem noch einen weiteren Interessenten an die Stadt Bitterfeld-Wolfen vermittelt hat. Ortschaftsrat Krillwitz, D. verdeutlicht die Wichtigkeit des Verkaufs, denn schließlich befindet man sich in der Haushaltskonsolidierung und kann jeden Cent gebrauchen.</p> <p>Außerdem interessiert Ortschaftsrat Krillwitz, D. das Ergebnis der Ausschreibung des Wasserturms in der <i>Jahnstraße</i>. Hierzu gibt es laut dem Ortsbürgermeister ein Angebot.</p> <p>Abschließend beraten die Ortschaftsräte über die Vergabe von Brauchtumsmitteln, noch in diesem Jahr, für die Nachwuchsmannschaft des Fußballvereins Bitterfeld-Wolfen. Ortschaftsrat Krillwitz, D. würde es begrüßen, vor so einer Entscheidung den Verein anzuhören. Ortschaftsrat Kalisch schlägt vor, beim Ortschaftsrat Bitterfeld um eine Beteiligung zu bitten. Dies wurde jedoch bereits abgelehnt, da die Nachwuchsmannschaft im Jahnstadion im OT Stadt Wolfen spielen möchte. Der Ortsbürgermeister lässt die Ortschaftsräte darüber abstimmen, ob der Verein mit Brauchtumsmitteln bedacht werden soll und sich der Verein in der nächsten Sitzung dazu vorstellt. Ebenfalls wird dazu in der nächsten Sitzung ein Beschlussantrag auf die Tagesordnung gesetzt. J: 14 N: 0 E: 1</p>	
zu 14	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

André Krillwitz
Ortsbürgermeister

Anja Gensler
Protokollantin

Anlagen:

Anlage 1

Verpflichtungserklärung Michael Baldamus

Anlage 2

Auswertung Befragung zum Städtebaulichen Leitbild Wolfen-Nord und Krondorf