

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Bitterfeld führte seine 35. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 26.07.2023 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld, Markt 7, Historisches Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:00 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Herr Dr. Joachim Gülland

Mitglied

Herr Henning Dornack
Frau Johanna Gotzmann
Herr Christian Hennicke
Herr Lothar Koppe
Herr Uwe Müller
Herr Werner Rienäcker
Herr Jochen Stammnitz
Herr Kay-Uwe Ziegler
Herr Peter Ziehm

Mitarbeiter der Verwaltung

Frau Heike Edler
Herr Stefan Hermann

SBL kaufmänn. Bauwesen
AL Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel

Gäste

Herr Frank Czerwonn
Katrin Kuhnt
Frau Elke Ronneburg
Herr Torsten Weiser

MZ
Seniorenbeirat
Stadtrat

abwesend:

Mitglied

Herr Klaus-Ari Gatter
Herr Siegmund Herrmann
Herr Ingo Jung
Frau Dagmar Kurschus
Herr Hans-Christian Quilitzsch
Herr Christian Riemann
Herr Hendrik Rohde
Herr Lars-Jörn Zimmer
Frau Dagmar Zoschke

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 26.07.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.05.2023	
3	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
4	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Abschluss eines Erschließungsvertrages "Erschließung Baugebiet Friedensstraße Nord II, OT Stadt Bitterfeld" BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft	Beschlussantrag 115-2023
7	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-2010btf "Am Plan" im Ortsteil Stadt Bitterfeld - Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 128-2023
8	Planung und Neubau einer Toilettenanlage im Tiergehege im Ortsteil Stadt Bitterfeld der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: CDU-Fraktion und Gemeinsame Fraktion im Ortschaftsrat Stadt Bitterfeld	Beschlussantrag 120-2023
9	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit Der Ortsbürgermeister, Herr Dr. Gülland, begrüßt die Ortschaftsratsmitglieder um 18:00 Uhr zur 35. Sitzung des Ortschaftsrates. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 10 stimmberechtigten anwesenden Ortschaftsräten fest. Herr Dr. Gülland teilt weiterhin mit, dass der langjährige Kommunalpolitiker Herr Klaus-Ari Gatter aus gesundheitlichen Gründen, seine Mandate im Ortschafts- und im Stadtrat zurückgegeben hat. Aus diesem Grund schlägt Herr Dr. Gülland vor, dass ihn Herr Müller in der Leitung dieser Sitzung unterstützen wird. Darüber regt sich kein Widerspruch.	
zu 2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Herr Dr. Gülland teilt mit, den TOP 3 „Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.05.2023“ von der Tagesordnung zu nehmen und diese wieder in der Sitzung am 06.09.2023 zur Abstimmung vorzulegen. Anschließend stellt Herr Dr. Gülland die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung. einstimmig mit Änderungen beschlossen	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0
zu 2.1	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.05.2023 von der Tagesordnung genommen	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister Der Ortsbürgermeister übergibt die Versammlungsleitung an den Ortschaftsrat Herrn Müller. Herr Müller erteilt Herrn Dr. Gülland das Wort. Der Ortsbürgermeister informiert die Ortschaftsräte über die gefassten Beschlüsse des Stadtrates sowie über die besprochenen Themen aus den letzten Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister sowie Mitteilungen an den Ortsbürgermeister (Anlage 1).	

	Herr Müller übergibt die Sitzungsleitung wieder an den Ortsbürgermeister, Herrn Dr. Gülland.	
zu 4	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates Herr Rienäcker bemängelt, trotz reger Begeisterung in einer vergangenen Ortschaftsratssitzung, dass bis heute keine Bepflanzung auf dem Kreisel in der Mühlstraße vorgenommen wurde. <i>Zuarbeit: Die Zuarbeit erfolgt in der Ortschaftsratssitzung vom 06.09.2023.</i> Herr Müller verliest ein Statement in Namen der CDU Fraktion, hinsichtlich der Bäderlandschaft Bitterfeld-Wolfen. (Anlage 2) Herr Hennicke möchte an dieser Stelle in Namen seiner Fraktion und auch persönlich, Herrn Gatter für Jahrzehnte des Einsatzes in der Stadt Bitterfeld-Wolfen, besonders im Ortsteil Bitterfeld, danken. Herr Dr. Gülland bedankt sich für die Anregung und teilt mit, dass bereits zur nächsten Ortschaftsratssitzung am 06.09.2023 ein neuer stellvertretender Ortsbürgermeister und ein neues Mitglied des Ortschaftsrates gewählt werden. Es liegen keine weiteren Anregungen oder Anfragen vor.	
zu 5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt Es liegen keine Anfragen vor.	
zu 6	Abschluss eines Erschließungsvertrages "Erschließung Baugebiet Friedensstraße Nord II, OT Stadt Bitterfeld" BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft Herr Ziegler gibt den Hinweis, dass in dem Entwurf des Erschließungsvertrages auf eine Fertigstellung zum 30.06.2023 verwiesen wird. Dieses Datum ist bereits vergangen. Wie ist dies zu verstehen? Gibt es eine Erklärung, warum man den Erschließungsvertrag erst jetzt hier im Ortschaftsrat berät, da es vom Zeitraum nicht ganz passt? <i>Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft vom 08.08.2023: Aufgrund von Umstrukturierungen und Umsetzungen in der Verwaltung ist es zu Verzögerungen der Erstellung des Erschließungsvertrages gekommen. Durch das Amt für Bau und Kommunalwirtschaft werden die Erschließungsverträge zukünftig nach Bekanntwerden der Maßnahme in den Gremien eingereicht.</i> Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen. einstimmig empfohlen	Beschlussantrag 115-2023 Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0
zu 7	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03-2010btf "Am Plan" im Ortsteil Stadt Bitterfeld - Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel Herr Hermann stellt den Beschlussantrag vor.	Beschlussantrag 128-2023

	Herr Dr. Gülland schlägt eine Änderung des Antragsinhaltes vor, da die Bezeichnung in Punkt 1, nicht mit der Zeichnung in der Anlage übereinstimmt. Folgender Zusatz sollte daher gestrichen werden: „(ehemalige Stadtbefestigung) bzw. ab Berliner Straße Burgtorwall;“. Herr Hermann übernimmt die Änderung. Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0
zu 8	Planung und Neubau einer Toilettenanlage im Tiergehege im Ortsteil Stadt Bitterfeld der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: CDU-Fraktion und Gemeinsame Fraktion im Ortschaftsrat Stadt Bitterfeld Herr Müller stellt den Beschlussantrag vor. Da keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen. <i>Beschluss:</i> Der Ortschaftsrat Bitterfeld beauftragt den Ortsbürgermeister, einen Beschlussantrag mit folgendem Antragsinhalt in den Stadtrat einzubringen: <i>Antragsinhalt:</i> <i>Der Oberbürgermeister der Stadt Bitterfeld-Wolfen wird beauftragt, die Planung und den Neubau einer Toilettenanlage im Tiergehege im Ortsteil Stadt Bitterfeld in der Stadt Bitterfeld-Wolfen bis Ende IV. Quartal 2024 zu realisieren. Die entsprechend notwendigen finanziellen Mittel sind im Haushalt 2024 einzustellen.</i>	Beschlussantrag 120-2023 Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0
zu 9	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:50 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her. Weiterhin verkündet er eine Pause von 5 min.	

gez.
Dr. Joachim Gülland
Ortsbürgermeister

gez.
Diana Kittler

Anlagen

Anlage 1 - Bericht des Ortsbürgermeisters

Anlage 2 - Statement CDU Fraktion