

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 62. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 24.05.2023 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:43 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Herr André Krillwitz

Mitglied

Herr Henning Dornack
Herr Dieter Krillwitz
Herr Uwe Müller
Herr Hans-Jürgen Präbller
Herr Peter Schenk
Herr Dr. Horst Sendner
Herr Enrico Stammer

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Stefan Hermann
Herr Felix Drießen
Herr Tom Spröte
Annett Pötzsch

Leiter Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel
Leiter SB Stadtplanung/GIS
amt. Leiter SB Tiefbau
SB öffentliche Anlagen

Gäste

Herr Uwe Bruchmüller
Herr Torsten Weiser
Frau Heike Gellert
Herr Thomas Ehrlich
Herr Frank Czerwonn

Stadtrat
Stadtrat
Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH
TGH Bitterfeld PePe-activ e. V.
Mitteldeutsche Zeitung

abwesend:

Mitglied

Herr Dr. Joachim Gülland

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 24.05.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.05.2023	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Diskussion zum städtebaulichen Konzept Bitterfeld-Süd BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	
6	Aktueller Planungsstand Umfeld Bahnhof Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft	
7	Toilette Tiergehege Bitterfeld BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 093-2023
8	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 16.05.2023	
9	Aktueller Baubericht	
10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 03.05.2023</p> <p><i>Herr Stammer nimmt an der Sitzung teil, somit sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p>Herr Hermann geht auf redaktionelle Änderungen ein, die in die Niederschrift eingearbeitet werden.</p> <p>Ausschussmitglied Präbler geht zur Seite 4 erneut auf seine Anfrage aus der Sitzung vom 12.04.2023 ein.</p> <p><u>Anfrage Niederschrift 12.04.2023</u> Ausschussmitglied Präbler weiß, dass der Investor vom Baugebiet an der Alten Ziegelei in Holzweißig auch Schwierigkeiten mit den Eidechsen hatte. Er wüsste gerne wie man dort damit umgegangen ist. → <i>Hinweis: Sachverhalt wurde an den zuständigen Bereich weitergeleitet.</i></p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass im nächsten oder übernächsten Ausschuss darüber informiert wird.</p> <p>Herr Dornack weist daraufhin, dass Herr Ehrlich und Herr Jung getrennt als Berichterstatter aufgeführt werden müssen. Dies wird redaktionell geändert.</p> <p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über die Niederschrift mit den redaktionellen Änderungen abstimmen.</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	

zu 5	Diskussion zum städtebaulichen Konzept Bitterfeld-Süd BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel Dem Ausschussvorsitzenden geht es bei der Diskussion, um die weitere Verfahrensweise. Wie sieht die Verwaltung das? Wird ein Aufstellungsbeschluss gefasst usw. Dazu kommt die Klärung, wer sich wie an den Kosten beteiligt. Die Stadt Bitterfeld-Wolfen ist nicht der größte Nutznießer und sollte finanziell nicht zu sehr belastet werden. Nach ausführlichen Meinungsäußerungen einzelner Ausschussmitglieder, wird zum nächsten Tagesordnungspunkt aufgerufen.	
zu 6	Aktueller Planungsstand Umfeld Bahnhof Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass dieses Thema auf der Tagesordnung ist, weil die Ingenieurleistung/Planungsleistung vergeben wurde und der Ausschuss rechtzeitig involviert werden soll. Herr Spröte und Herr Hermann berichten über den aktuellen Stand.	
zu 7	Toilette Tiergehege Bitterfeld BE: Fraktion Pro Wolfen Der Ausschussvorsitzende geht auf den Beschlussantrag ein. Die Idee, auf dem Gelände des Tiergeheges eine Toilette zu errichten, kam aus dem OR Bitterfeld. Der Betreiber vom Tiergehege hätte sich bereit erklärt, diese während der Öffnungszeiten zu bewirtschaften. Die Verwaltung meinte das geht nicht. Es gibt wohl EU-rechtlich/beihilferechtlich Probleme, weil das Tiergehege in Bitterfeld in Konkurrenz bzw. Wettbewerb zu den anderen Tiergehegen in der Stadt Bitterfeld-Wolfen steht kann da keine Toilette hin. Wenn man konkreter bei der Verwaltung nachfragt, schieben sich die Ämter gegenseitig die Verantwortung zu. Aus diesem Grund wollte der Ausschussvorsitzende, dass alle 4 Ämter dazu berichten, um die Problematik zu klären, was abgelehnt wurde. Ausschussmitglied Schenk schlägt eine Änderung im Antragsinhalt vor: Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss beauftragt den Oberbürgermeister, für die Ausschusssitzung am 14.06.2023 eine Rechtsanwaltskanzlei oder eine andere fachkundige Stelle (z. B. Landesverwaltungsamt, Wirtschaftsministerium usw.) zu engagieren, die den Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss über beihilferechtliche Probleme bei dem Bau einer Toilette auf dem Gelände des Tiergeheges Bitterfeld vollumfänglich informiert. Der Ausschussvorsitzende übernimmt die Änderung. Ausschussmitglied Krillwitz verlangt zum nächsten Ausschuss eine Berichterstattung und bittet, diesen Beschlussantrag zu vertagen.	Beschlussantrag 093-2023

	<p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den Geschäftsordnungsantrag abstimmen:</p> <p>Ja: 3 Nein: 4 Enthalten: 1</p> <p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag mit dem geänderten Antragsinhalt abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss beauftragt den Oberbürgermeister, für die Ausschusssitzung am 14.06.2023 eine Rechtsanwaltskanzlei oder eine andere fachkundige Stelle (z. B. Landesverwaltungsamt, Wirtschaftsministerium usw.) zu engagieren, die den Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss über beihilferechtliche Probleme bei dem Bau einer Toilette auf dem Gelände des Tiergeheges Bitterfeld vollumfänglich informiert</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	Ja 5 Nein 0 Enthaltung 3
zu 8	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 16.05.2023</p> <p>Herr Hermann berichtet von der aktuellen Baugesuchsrunde vom 16.05.2023 (siehe Anlage 1).</p>	
zu 9	<p>Aktueller Baubericht</p> <p>Herr Spröte berichtet über den aktuellen Sachstand der laufenden Bauprojekte (siehe Anlage 2).</p>	
zu 10	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann informiert zur Berichterstattung im April „Stand der Maßnahmen im Rahmen Strukturstärkungsgesetz“, dass vorgestern der vorläufige Bewilligungsbescheid für das Vorhaben „Vital im Gesundheitszentrum Fuhneue“ eingegangen ist.</p> <p>Ausschussmitglied Präblier erfragt den Planungsstand und die terminliche Einordnung der Maßnahmen zur Gestaltung Marktplatz und vom Kreisel an der Mühlstraße.</p> <ul style="list-style-type: none">➔ Herr Hermann teilt zum Kreisel mit, dass 7 Planungsbüros eine Angebotsaufforderung erhalten haben. Bisher haben 4, aufgrund von Mehrbelastung abgelehnt.➔ Herr Spröte informiert, dass es ein zweites Treffen mit der Netzgesellschaft, bezüglich der Gestaltung gab. Parallel war das Amt für Kultur vor Ort und wünscht 8 Anschlusskästen. Dies wird momentan geprüft (versenkbar ja/nein, denkmalrechtlich usw.) Die Verwaltung möchte vor der Jubiläumsfeier fertig sein. Das Projekt hat er an die Energiebeauftragte Frau Koch übergeben. <p>Herr Bruchmüller teilt zum Gemeindezentrum, Platz in Thalheim mit, dass seit 2021 mehrere Lampen defekt sind. Wann wird mit der Reparatur begonnen?</p> <ul style="list-style-type: none">➔ <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Der Sachverhalt wird momentan bearbeitet.</i>	

	<p>Ausschussmitglied Müller möchte wissen, ob es zum Weihnachtsmarkt in Bitterfeld Komplikationen geben könnte (Elektrik).</p> <p>→ Herr Spröte informiert, dass man ein Leihgerät beschaffen könnte, was die Spannungsspitzen abfedert bzw. die Sicherungen drin lässt. Es wird eine Lösung gefunden.</p> <p>Ausschussmitglied Schenk geht auf die Verlängerung der Friedensstraße in Bitterfeld ein. Im städtebaulichen Vertrag wurde dem Investor auferlegt einen Spielplatz anzulegen. Ihm wurde zugetragen, dass die Stadt Bitterfeld-Wolfen die Abstände der Spielgeräte für nicht ausreichend hält. Ist das so?</p> <p>→ Frau Pötzsch kann die Aussage nicht bestätigen. Sie war vor Ort und hat alles geprüft.</p> <p>→ <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Das vorliegende Prüfprotokoll der DEKRA beinhaltet keine Mängel, der Spielplatz ist verwendungsfähig.</i></p> <p>Der Ausschussvorsitzende geht auf das Grundstück an der Goitzsche (neben Wundermild) ein. Das hat die Stadt Bitterfeld-Wolfen verkauft mit der Auflage, dass dort ein naturnaher Spielplatz mit DIN-gerechten Geräten entstehen soll. Er bittet die Verwaltung sich das Grundstück anzusehen und zu bewerten, ob man das als Spielplatz bezeichnen kann.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende erfragt erneut, wann der 3. Vorschlag zum Wohngebiet Martha-Brautzsch-Straße und Kirschberg vorgestellt wird.</p> <p>→ Herr Drießen teilt mit, dass im Juni darüber berichtet wird.</p> <p>Mit Beschluss 232-2022 wurde die Comeniusschule in Bitterfeld verkauft. Der Ausschussvorsitzende möchte wissen, ob es einen Zeitplan gibt? Wann möchte der Investor mit dem Umbau beginnen?</p> <p>→ <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Der potentielle Investor hat mitgeteilt, dass er aus Krankheitsgründen und der Entwicklung an den Zinsmärkten nochmals eine Prüfung vornehmen will. Eine Antwort liegt uns hier noch nicht vor. Eine Rückfrage erfolgt zeitnah.</i></p> <p>Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.</p>	
zu 11	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
André Krillwitz
Ausschussvorsitzender Ortsbürgermeister

gez.
Eyleen Helbing
Protokollantin in Abwesenheit

Anlagen

Anlage 1 - Informationen aus der aktuellen Baugesuchsrunde vom 16.05.2023
Anlage 2 – Aktueller Baubericht