

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Ortschaftsrat Bitterfeld



08.07.2010

Beschlussantrag Nr. : 169-2010

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: CDU-Fraktion
Federführende Stelle ist: Sturm, Günter

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	21.07.2010			

Beschlussgegenstand:

Genehmigung zur Erweiterung Aldi-Markt

Antragsinhalt:

Der Ortschaftsrat Bitterfeld fordert die Verwaltung und die Oberbürgermeisterin auf, dem Antrag der Erweiterung des Aldi-Marktes am Standort Real im OT Bitterfeld um ca. 300 m² das gemeindliches Einvernehmen zu erteilen.

Begründung:

Das Einkaufsareal am Real,-, Anhaltstr., ist ein seit vielen Jahren eingeführter Standort für Discounter, Fachmärkte (vormals Allkauf). Diesen Gesamtstandort gilt es zu erhalten, um eine weitere Zersiedelung der Einzelhandelslandschaft in Bitterfeld-Wolfen zu verhindern.

Sollte der Gesamtstandort in sich nicht mehr tragfähig sein, besteht die Gefahr, dass sich einzelne Märkte separat ansiedeln (siehe Lidl, Penny u.a.)

Aldi ist einer der ersten Mieter im Gesamtareal und hat eine Verkaufsflächeneinteilung wie vor 10 Jahren üblich mit ca. 550 m². Dies genügt neuesten Erfordernissen nicht, so dass die Verkaufsfläche auf ca. 800 m² steigen muss (vgl. Umzug Aldi am Standort griechisches Restaurant Delfi zum Standort am Plan). Sollte dies vom Eigentümer nicht gewährleistet werden, wird Aldi den Standort verlassen. Damit fehlt ein wichtiger Frequenzbringer und Partner im Branchen-Mix.

Die Folge ist ein mögliches Abflachen der Besucherströme bis hin zu einer In-Frage-Stellung des Gesamtstandortes (Vorsicht: Umstrukturierungen in der Metro Group – Real).

Um den Gesamtstandort zu sichern, ist einer Erweiterung um ca. 300 m² zuzustimmen, zumal der B-Plan dies hergibt.

Auch das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Bitterfeld-Wolfen bestätigt den Standort Bitterfeld, Anhaltstraße als wichtigen Standort, um mittelzentrale sowie gesamtstädtische und regionale Versorgungsfunktionen für das Mittelzentrum Bitterfeld-Wolfen wahrzunehmen. Weiter heißt es im Konzept: „Insofern ist eine zukunftsfähige Weiterentwicklung der Angebotsstruktur auch in peripheren Einkaufszentren zu unterstützen.“

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **169-2010**