

# Tischvorlage für den Stadtrat am 05.05.2010 zu den Beschlussanträgen 070-2010 und 071-2010

## 2. Entwurf FNP Bitterfeld-Wolfen

### Ergebnisse aus den Ortschaftsräten und dem Bau- und Vergabeausschuss

#### frühz. Beteiligung im OT Bobbau

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgte am 29.04.2010 im Bürgerhaus Bobbau. Es gab keine Hinweise und Anregungen zum 2. Entwurf des FNP.

#### OR Bobbau

##### Abstimmungsergebnis: zugestimmt

Es gab keine Hinweise und Anregungen zum 2. Entwurf des FNP.

#### OR Bitterfeld

##### Abstimmungsergebnis: abgelehnt

OR sind mit der Ausweisung einer Weißfläche an der Straße „Am Kraftwerk“ nicht einverstanden und lehnen aus diesem Grund die Beschlüsse zum FNP ab.

Ortschaftsräte wollen Einsicht in das Rechtsgutachten zur Str. Am Kraftwerk.

*Empfehlung der Verwaltung: z.Zt bestehen keine Alternativen für eine andere Ausweisung, die Weißfläche schränkt weder die Anwohner noch die Industrie ein*

#### OR Greppin

##### Abstimmungsergebnis: zugestimmt mit Änderungswunsch

Spielplatz am „Elektronensportplatz“ gibt es nicht mehr. Soll nur als Grünfläche ausgewiesen werden.

(Korrektur im Anhang, Tb. 17)

*Empfehlung der Verwaltung: wird berücksichtigt*

#### OR Holzweißig

##### Abstimmungsergebnis: zugestimmt mit Änderungswunsch

Bitte um Umformulierung in Begründung S. 61

Um alle OT gleich zu behandeln, sollten die Formulierungen zu den Grundschulstandort gleichartig formuliert werden: „Im Ortsteil Holzweißig bleibt der bestehende Grundschulstandort erhalten.“

*Empfehlung der Verwaltung: wird berücksichtigt*

*Hinweis: FNP regelt nicht Grundschulstandorte*

#### OR Rödgen

##### Abstimmungsergebnis: zugestimmt mit Hinweisen

Bitte um Umformulierung in Begründung S. 80: Versorgung statt Flüssiggas ersetzen durch Erdgas

Bitte um Umformulierung in Begründung S. 145: Kirche in OT Thalheim Adresse: E.-Thälmann-Platz

Bitte um Ergänzung in Anhang 13 Bürgerbüro Rödgen

Bitte um Ergänzung in Anhang 16 Hundesportplatz, Zschepkauer Dorfstr., 10. 000m<sup>2</sup>

*Empfehlung der Verwaltung: wird berücksichtigt*

## **OR Wolfen**

### **Abstimmungsergebnis: zugestimmt mit Hinweisen**

Bitte um Aktualisierung in Begründung S. 34-35

Schlüsselprojekte der Stadtentwicklung gemäß Stadtratsbeschluss aktualisieren

*Empfehlung der Verwaltung: wird berücksichtigt*

## **OR Thalheim**

### **Abstimmungsergebnis: zugestimmt mit Auflage sowie Änderungswünschen**

Ergänzung Wohnbaufläche Ackerstraße (Thalheim Süd) soll erhalten bleiben, Planung ist seit langem gemeindlicher Wille; Aussage in Stellungnahme Landkreis sei nicht korrekt, geplante Wohnbebauung rückt nicht näher an Industrie heran; in Gutachten zum angrenzenden B-Plan wird nachgewiesen, dass Immissionsrichtwerte für in gleicher Entfernung liegende Wohnbebauung eingehalten werden

*Empfehlung der Verwaltung: wird nicht berücksichtigt*

*Hinweis: Die Stellungnahme des LK ist eindeutig.*

Bitte um Umformulierung in Begründung: Weg nach Reuden (Mühlweg) als Ausbaumaßnahme soll gem. Verkehrskonzept ergänzt werden

Bitte um Umformulierung in Begründung S. 97: Angabe zum Flächenverbrauch TPM sind nicht nachvollziehbar, bitte überprüfen

Bitte um Umformulierung in Begründung S. 99: Formulierung, dass seitens der Unternehmen aktuell keine Nachfrage nach einem zentralen Standort für eine Sondergebiet Sport, Erholung und Soziales“ besteht, soll geändert werden in z. B. *keine aktuellen Entwicklungen*

*Empfehlung der Verwaltung: wird geprüft und berücksichtigt*

## **Bau- und Vergabeausschuss am 28.04.2010**

### **Abstimmungsergebnis: Beschlussantrag 070-2010 zugestimmt mit Auflage**

Beschluss:

1. Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt, die Abwägungen zum 1. Entwurf gemäß dem Abwägungsprotokoll in der Anlage unter Berücksichtigung der Mitteilungen und Hinweise der Ortschaftsräte mit folgender Änderung zu beschließen:

Die Stellungnahme des Landkreises zu der geplanten Wohnbebauung westlich der Ackerstraße im Ortsteil Thalheim (Abwägung Seite 5, 2. Absatz) nicht zu entsprechen und die Fläche wieder in den Flächennutzungsplan aufzunehmen.

2. Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt, die Verwaltung zu beauftragen, die Bürger und Behörden, die Anregungen eingereicht haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis: Beschlussantrag 071-2010 zugestimmt**

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

gez. Dirk Weber  
FBL Stadtentwicklung

Bitterfeld-Wolfen am 03.05.2010