

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 7. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 18.05.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:35 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Herr André Krillwitz

Mitglied

Herr Daniel Backes
Frau Jutta Burghausen
Frau Margitta Gommlich
Herr Dr. Dr. Egbert Gueinzus
Herr Gerhard Hamerla
Herr Ralf Kalisch
Herr Dieter Krillwitz
Herr Sandor Kulman
Frau Helga Rohr
Frau Martina Römer
Herr Markus Rönnike
Frau Julia Roye
Herr Dr. Horst Sendner
Herr Jens Tetzlaff
Herr Dr. Holger Welsch

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Rolf Hülßner

Leiter Ordnungsamt

abwesend:

Mitglied

Frau Laura Kirchhof
Herr Peter Schenk
Herr Sebastian Sterl

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 18.05.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.02.2020	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Berichterstattung zur künftigen Entwicklung des WK 4.4 BE: Frau Barth, Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG	
7	1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Abwägung zum Vorentwurf sowie Billigung und Auslegung Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 012-2020
8	3. Änderung des Bebauungsplanes 2/2009 zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 049-2020
9	Bebauungsplan 03-2020wo „Mitschurinstraße“, Ortsteil Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 054-2020
10	Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) 04-2020wo "Thomas-Müntzer-Straße", Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 056-2020
11	4. Fortschreibung Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord und Krondorf (Teilräumliches Entwicklungskonzept) BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 058-2020
12	Städtebaulicher Vertrag zur Entwicklungssatzung "Leipziger Straße 173" nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB im OT Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 064-2020
13	Entwicklungssatzung "Leipziger Straße 173", Ortsteil Stadt Wolfen; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 065-2020
14	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
15	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz, eröffnet die 7. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 15 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsbürgermeister lässt über die so vorliegende Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.02.2020</p> <p>Der Ortsbürgermeister teilt ergänzend mit, dass ein Schreiben an den Eigentümer des Kinos im Ortsteil Stadt Wolfen rausgeschickt wurde. Die Frist zur Beantwortung des Anschreibens, war der 15.05.2020. Die Grundstücksangelegenheit (n.ö.) soll dem Protokoll beigefügt werden. <i>Red. Hinweis aus dem SB Stadtplanung: Die weitere Vorgehensweise wurde durch den Eigentümer mit der interessierten Wohnungsgesellschaft besprochen. Es sollen die Grundlagen für die Gründung einer GmbH geschaffen und dann der eigentliche Bauantrag für die Sanierung gestellt werden. Nach derzeitigem Stand ist allerdings die Umsetzung mit Anbau nicht durchführbar.</i></p> <p>Ortschaftsrats Rönrike bezieht sich auf die Anfrage einer Bürgerin in der Einwohnerfragestunde und erfragt den Stand der Beantwortung. Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass die Beantwortung der Anfrage von Herrn Schulze nachgereicht wird.</p> <p>Ortschaftsrats Rönrike erfragt den aktuellen Sachstand für die unter TOP 10 angekündigte Dienstaufsichtsbeschwerde. Der Ortsbürgermeister erklärt, dass diese noch in Arbeit ist.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 4	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>In der Beratung der Ortsbürgermeister waren nur die Beschlussanträge, die heute u.a. auf der Tagesordnung stehen, Gegenstand.</p> <p>Der Ortsbürgermeister bezieht sich auf die Vergabe der Brauchtumsmittel insbesondere auf die Zurückstellung der Mittel für die Kultur- und Jugendszene. Der Verein hat konkret aufgeführt, wofür die Brauchtumsmittel verwendet werden, sodass die Vergabe in der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates beschlossen werden kann (Anlage 1).</p>	

<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Berichterstattung zur künftigen Entwicklung des WK 4.4 BE: Frau Barth, Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG</p> <p>Frau Barth, die Vorsitzende der Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG geht auf die zukünftige Entwicklung des WK 4.4 ein (Anlage 2).</p> <p>Auf Nachfragen der Ortschaftsräte erklärt Frau Barth Folgendes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der WK 4.4 soll im Wesentlichen erhalten bleiben (Bereiche der WGW); dies wurde auch so der Stadtverwaltung mitgeteilt - Die Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG spricht sich gegen einen Rückbau aus - Objekte, die nicht durch die WGW saniert werden können, werden Investoren angeboten - Rückbau durch Abstufung ist kostendeckend; die Miete wurde erhöht, jedoch die Nebenkosten durch u.a. der Photovoltaik-Anlage gesenkt - Der Verkauf des Gebäudes „Expo“ stieß auf eine große Nachfrage 	
<p>zu 7</p>	<p>1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Abwägung zum Vorentwurf sowie Billigung und Auslegung Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung <i>Ortschaftsrat Rönnike nimmt wegen Befangenheit weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil. Somit sind 15 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt folgenden Änderungsantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die laufende Nummer 65 im Flächennutzungsplan wird keine Grünfläche ohne Zweckbestimmung sondern bleibt Baugebiet mit erhöhtem Grünanteil. 2. Der ehemalige Krankenhausstandort wird Mischgebiet. <p>Der Ortsbürgermeister lässt über die Punkte einzeln abstimmen: Punkt 1: 11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Enthaltungen Punkt 2: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 5 Enthaltungen Somit wurde der Änderungsantrag ganzheitlich angenommen. Der Ortsbürgermeister lässt über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 012-2020</p> <p>Ja 8 Nein 5 Enthaltung 2 Bef 1</p>
<p>zu 8</p>	<p>3. Änderung des Bebauungsplanes 2/2009 zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Ortschaftsrat Dr. Sendner erfragt was mit dem Standort Kaufland, Wolfen-Nord passiert, da dieser als Potentialfläche ausgewiesen ist.</p> <p>Der Ortsbürgermeister legt nochmal dar, dass nach dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Krondorfer Kreisel nur entwickelt werden kann, wenn ein anderer Versorger schließt. Der Investor hält es im Moment nicht für notwendig, das Einzelhandels- und Zentrenkonzept zu ändern.</p>	<p>Beschlussantrag 049-2020</p>

	<p>Ortschaftsrat Kulman kritisiert, dass die Bilder des Beschlussantrages nicht aktuell sind.</p> <p>Der Ortsbürgermeister ruft zur Abstimmung auf.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 6 Bef 1</p>
zu 9	<p>Bebauungsplan 03-2020wo „Mitschurinstraße“, Ortsteil Stadt Wolfen; Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 054-2020</p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>
zu 10	<p>Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) 04-2020wo "Thomas-Müntzer-Straße", Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 056-2020</p> <p>Ja 13 Nein 2 Enthaltung 0 Bef 1</p>
zu 11	<p>4. Fortschreibung Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord und Krondorf (Teilräumliches Entwicklungskonzept) BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Ortschaftsrätin Römer kritisiert die Berechnung der Wohnüberhänge, diese sind für Wolfen-Nord mit „Null“ ausgewiesen.</p> <p>Aus den Reihen der Ortschaftsräte stellt sich die Frage, wie sich der Abriss von 1.030 Wohneinheiten zusammensetzt.</p> <p>Der Ortsbürgermeister beantragt, den Beschlussantrag zu vertagen, da sich eine Arbeitsgruppe mit dem Leitbild beschäftigt aber auf Grund der Corona-Pandemie noch keine Ergebnisse einfließen konnten.</p> <p>Der Vertagungsantrag wird wie folgt votiert:</p> <p>14 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung, 1 Befangen.</p> <p style="text-align: right;">vertagt</p>	<p>Beschlussantrag 058-2020</p>
zu 12	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Entwicklungssatzung "Leipziger Straße 173" nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB im OT Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 064-2020</p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>
zu 13	<p>Entwicklungssatzung "Leipziger Straße 173", Ortsteil Stadt Wolfen; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 065-2020</p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 1</p>
zu 14	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p><i>Ortschaftsrat Rönnike beteiligt sich wieder an der Sitzung; somit sind 16 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	

zu 15	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.	
--------------	--	--

gez.
André Krillwitz
Ortsbürgermeister

gez.
Julia-Carolin Heßler
Protokollantin