

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 15. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 08.07.2020 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:27 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Vertreter der Fraktion

Bernd Kosmehl

Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP

Mitglied

Henning Dornack
Dr. Joachim Gülland
Dieter Krillwitz
Hans-Jürgen Präßler
Hans-Christian Quilitzsch
Peter Schenk
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer

Seniorenbeirat

Gerhard Große

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann
Mathias Kraemer
Markus Rönnike

AL Amt für Stadtentwicklung
AL Bauamt
SBL Stadtplanung

Gäste

Frank Czerwonn
Heike Gellert
Peter Kalisch

Mitteldeutsche Zeitung
Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen

abwesend:

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 08.07.2020, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Bebauungsplan 02-2020btf "Gartenstadt Süd", Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 055-2020
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.06.2020	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Umleitung des Schwerlastverkehrs außerhalb der Reudener- und Krondorfer Straße im OT Stadt Wolfen BE: Fraktion DIE LINKE	Beschlussantrag 114-2020
6	Aufhebung des Beschlusses 234-2017 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 02-2017wo "Diakonie" im OT Stadt Wolfen sowie Aufhebungsvertrag zur Beendigung des Verfahrens BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 086-2020
7	Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 098-2020
8	1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägung der Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 100-2020
9	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Hermann informiert über den Antrag auf Akteneinsicht durch den Fraktionsvorsitzenden der AfD-Fraktion. Diese wird im Nachgang der heutigen Sitzung gewährt.</p> <p>Herr A. Krillwitz beantragt, den Tagesordnungspunkt 6 (Beschlussantrag 055-2020) von der Tagesordnung zu nehmen. Er schlägt vor, zunächst erst mal im nicht öffentlichen Teil die Gespräche mit den Grundstückseigentümern auszuwerten, um dann die weitere Verfahrensweise zu besprechen. Herr Hermann merkt an, dass die Auswertung der Gespräche problemlos auch ohne namentliche Nennung erfolgen kann und somit kein Bedarf der Vertagung besteht. Herr Dr. Gülland verweist auf das Abstimmungsergebnis des Ortschaftsrates Bitterfeld und sieht ebenfalls keinen Bedarf der Vertagung.</p> <p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen zu verzeichnen sind, lässt der Ausschussvorsitzende über den Antrag abstimmen. Dieser wird mit 7 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme angenommen. Der Tagesordnungspunkt 6 wird somit von der Tagesordnung genommen.</p> <p>Im Anschluss lässt der Ausschussvorsitzende über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0</p>
<p>zu 2.1</p>	<p>Bebauungsplan 02-2020btf "Gartenstadt Süd", Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 055-2020</p>
<p>zu 3</p>	<p>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.06.2020</p> <p><i>Ausschussmitglied Stammer nimmt an der Sitzung teil. Somit sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.</i></p> <p>Der Ausschussvorsitzende teilt den Anwesenden mit, dass die Berichterstattung zum Feuerwehrgebäude in Wolfen-Nord auf die nächste Sitzung verschoben wird.</p> <p>Herr Rönnike informiert über den aktuellen Sachstand zum ehemaligen Kino im OT Stadt Wolfen. Demnach wurde dem Eigentümer ein Vertrag mit</p>	

Benennung der Maßnahmen und entsprechenden Umsetzungsfristen zugesandt. Bis zum 15.05.2020 hat er diesen nicht unterzeichnet. Er hat allerdings mitgeteilt, dass in der Zwischenzeit Gespräche mit der WSG eG laufen. Mit Schreiben vom 11.06.2020 wurde dem Eigentümer mitgeteilt, dass das Gebot weitergeführt wird. Parallel dazu wurde der Landkreis Anhalt-Bitterfeld am 12.06.2020 zu den baulichen Maßnahmen befragt, die Voraussetzung für den Erlass eines Gebots sind. Eine Antwort seitens des Landkreises wird Mitte Juli erwartet.

Herr Präbler gibt zu Protokoll, dass die Abarbeitung der offenen Fragen unter TOP 7 (Mitteilungen, Berichte, Anfragen) nicht zufriedenstellend ist. Er bittet darum, die Fragen aus der Niederschrift vom 17.06.2020 in der nächsten Sitzung detaillierter zu beantworten. **Herr Krahmer** teilt mit, dass der Eigenbetrieb bereits mit der Rissanierung kleinerer Maßnahmen beauftragt wurde. Größere Maßnahmen hingegen werden an externe Firmen vergeben, für die die Ausschreibung vorbereitet wird. Desweiteren teilt **Herr Krahmer** mit, dass die zuständige Firma, die für die Durchführung der DSK-Maßnahmen verantwortlich ist, nochmals per E-Mail aufgefordert wurde, die DSK-Maßnahmen in der 30. und 31. Kalenderwoche durchzuführen.

Redaktioneller Hinweis aus dem Bauamt:

Wie ist der aktuelle Stand zur Abarbeitung der Mängel in der Cäcilienstraße?

Ein Gutachten ist zielführend, der Mangel ist der ausführenden Firma angezeigt. Die Beauftragung eines entsprechenden Gutachtens ist noch nicht erfolgt.

Wurden die Ausschreibungen zur Baumaßnahme in der Schulstraße bereits gesichtet? Wann erfolgt die Vergabe?

Das Büro welches zur Zuschlagserteilung vorgeschlagen wird ist festgestellt worden. Die Erstellung des Beschlussantrages erfolgt sobald dies die Personalsituation im SB HTB im Zusammenhang mit den abzuarbeitenden Aufgaben hergibt.

Wie ist der aktuelle Stand zur angekündigten Ausschreibung für die Rissanierungen der Straßen im Stadtgebiet?

Die Ausschreibung der Rissanierung soll bis Ende Juli 2020 auf den Weg gebracht werden.

Wie ist der aktuelle Stand zur Anbringung eines „Rubbeltreifens“ im Bereich der Glück-Auf-Straße?

Eine Begehung ist ob der derzeitigen Personalsituation im SB HTB noch nicht erfolgt.

Wurde der Fußweg am Clubhaus nochmal erkennbar abgegrenzt?

Eine Begehung ist ob der derzeitigen Personalsituation im SB HTB noch nicht erfolgt

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0
Enthaltung 0

<p>zu 4</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr K., Einwohner aus dem OT Stadt Wolfen, verdeutlicht die Dringlichkeit der Umleitung des Schwerlasttransportes außerhalb der Reudener Straße und bittet darum, den Beschlussantrag zu befürworten. Für ihn stellt sich außerdem die Frage, warum das Verkehrsschild 283 im Verlauf der Reudener Straße (auf Höhe der Hausnummer 55) zusätzlich aufgestellt wurde. Der Ausschussvorsitzende versichert Herrn K. die Frage schriftlich zu beantworten.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Umleitung des Schwerlastverkehrs außerhalb der Reudener- und Krondorfer Straße im OT Stadt Wolfen BE: Fraktion DIE LINKE</p> <p>Herr Dr. Gülland erläutert den vorliegenden Beschlussantrag.</p> <p>Herr A. Krillwitz verweist auf die veranschlagten Mittel im Investitionshauhalt 2021, um den Verbindungsweg von Wolfen nach Thalheim zu ertüchtigen. Für ihn stellt sich die Frage, warum jetzt erneut geprüft werden soll. Herr Hermann stellt zunächst klar, dass es sich beim Verbindungsweg um den Mühlweg handelt. Dieser wurde in den vergangenen Jahren aus dem Radverkehrskonzept ausgegliedert und nunmehr wieder in den Haushalt eingestellt, um hier tätig zu werden. Insofern ist ein Prüfauftrag nicht schädlich.</p> <p>Nachdem keine weiteren Fragen festgestellt wurden, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 114-2020</p> <p>Ja 5 Nein 2 Enthaltung 2</p>
<p>zu 6</p>	<p>Aufhebung des Beschlusses 234-2017 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 02-2017wo "Diakonie" im OT Stadt Wolfen sowie Aufhebungsvertrag zur Beendigung des Verfahrens BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Herr A. Krillwitz geht kurz auf den Beschlussantrag ein.</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen der anwesenden Ausschussmitglieder zu verzeichnen sind, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 086-2020</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 7 und 8 gemeinsam zu beraten. Dagegen regt sich kein Widerspruch.</p> <p>Herr Rönnike informiert über das Ergebnis der Prüfung, ob eine Zufahrt über die Leipziger Straße möglich ist. Er verweist auf die Stellungnahme der Landesstraßenbaubehörde, die besagt, dass die Erschließung über die Waldstraße zu realisieren ist. Herr A. Krillwitz berichtet in diesem Zuge von einem Gespräch mit dem Eigentümer, der von einer Erschließung über</p>	<p>Beschlussantrag 098-2020</p>

	<p>die Leipziger Straße absieht und die Zufahrt über die Waldstraße realisieren möchte.</p> <p>Nachdem der Ausschussvorsitzende keine weiteren beschlussrelevanten Fragen feststellt, lässt er getrennt über die vorliegenden Beschlussanträge abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <p>Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Erstellung der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 „Markt“ im Ortsteil Stadt Wolfen gemäß Anlage.</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 8</p>	<p>1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes 02/90 "Markt" im Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägung der Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p><i>siehe Tagesordnungspunkt 7</i></p>	<p>Beschlussantrag 100-2020</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 9</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Krahmer informiert die Anwesenden über den aktuellen Zustand des Feuerwehrgerätehauses in Wolfen-Nord. Zur Untersuchung der Feuchteschäden am Feuerwehrgebäude wurde zunächst eine Firma beauftragt. Im Ergebnis der Prüfung wurden bauliche Mängel bei der damaligen Erstellung des Daches festgestellt und vermeintliche Schadstellen ausgemacht, die bereits repariert wurden. Allerdings sind in Folge von Regenfronten immer wieder Nässeschäden zu verzeichnen. Derzeit wird untersucht, wo sich die tatsächlichen Schadstellen befinden. Unter Umständen kann es sein, dass die gesamte Dacheindeckung entfernt und neu aufgebaut werden muss. Er teilt außerdem mit, dass die lange Stellzeit der Rüstung aus den Witterungsbedingungen der Wintermonate resultiert, die allerdings den Rahmen der Vorhaltezeit entsprach. Somit entstanden keine Mehrkosten für die Rüstung. Herr D. Krillwitz bittet um eine chronologische Auflistung der Auftragsvergabe zur nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschusses.</p> <p>Herr Krahmer informiert über die Beschlussanträge 123-2020 und 124-2020. Auf Nachfrage von Herrn A. Krillwitz werden die Ursachen für die überplanmäßigen Auszahlungen der einzelnen Bauvorhaben umfangreich erläutert.</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass die Vorlage des Investitionshaushaltes auf die nächste Sitzung verschoben wird. Er gibt außerdem zu Protokoll, dass der Eigentümer des Fläminger Hofes den Abriss beauftragt hat.</p> <p>Herr Präbler bittet darum, die Immobilie in der Hinteren Dorfstr. 31 im OT Holzweißig in die Übersicht der Schrottimmobilien aufzunehmen.</p>	

	<p>Herr D. Krillwitz erkundigt sich über den aktuellen Stand zum Abriss der Bahnhaltestelle in der ehemaligen Filmfabrik. Er gibt zu Protokoll, dass sich die Stadt Bitterfeld-Wolfen interessiert am Erhalt der Überdachung zeigen sollte und dementsprechend handelt. Herr Hermann informiert über die laufenden Gespräche zwischen der Denkmalbehörde und dem Chemiepark und derzeit keine Genehmigung vorliegt.</p>	
zu 10	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:50 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

gez.
Marcello Scholz
Protokollant