

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



27.04.2020

**Beschlussantrag Nr. : 058-2020**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	18.05.2020			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	27.05.2020			
Stadtrat	03.06.2020			

## **Beschlussgegenstand:**

4. Fortschreibung Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord und Krondorf (Teilräumliches Entwicklungskonzept)

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. das „Leitbild 2030 Wolfen-Nord und Krondorf – Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord/Krondorf 4. Fortschreibung“ gemäß Anlage als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des BauGB (§ 1 Abs. 6 Nr. 11 i. V. m. § 171b BauGB) und als Handlungsgrundlage für alle am Prozess der Entwicklung des Stadtteiles beteiligten Akteure und Institutionen,
2. das Leitbild 2030, Wolfen-Nord und Krondorf bei Bedarf zu aktualisieren und mit den demographischen, wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Entwicklungen in Einklang zu bringen.

## **Begründung:**

Im Zuge der Aufstellung des Gemeinsamen Stadtentwicklungskonzeptes GINSEK und des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Bitterfeld-Wolfen (STEK) wurden mehrere zukünftige Stadtumbaugebiete definiert, darunter u.a. Wolfen-Nord.

Die städtebauliche Entwicklung von Wolfen-Nord und Krondorf soll mit der 4. Fortschreibung des Leitbildes vorgegeben werden. Das vorliegende teilräumliche Entwicklungskonzept liefert Angaben dazu, wie eine Aufwertungsstrategie für Wolfen-Nord und Krondorf bis 2030 aussehen kann. Dazu wurde durch die Stadt Bitterfeld-Wolfen (Beschluss Nr. 273-2017) die Fortschreibung des Leitbildes unter größtmöglicher Einbeziehung der Öffentlichkeit in Auftrag gegeben.

Bei dessen gemeinsamer Erarbeitung durch die Vertreter der Verwaltung der Stadt Bitterfeld-Wolfen und der STEG Bitterfeld-Wolfen mbH wurden regionale und politische Akteure sowie Bürger in Form einer Arbeitsgruppe und öffentlichen Beiratsitzungen mit einbezogen.

Das Leitbild dient als Handlungsgrundlage für die Stadtentwicklung in den Stadtteilen Wolfen-Nord und Krondorf bis 2030. Es ist ein Kommunikationsinstrument, sowohl nach innen als auch nach außen, und darüber hinaus als Beurteilungsgrundlage in die mittelfristige Finanz- und Fördermittelplanung der kommenden Jahre einzubeziehen. Ergänzt wird es durch strategische Handlungsfelder und prioritäre Maßnahmen zur weiteren inhaltlichen Ausgestaltung des Entwicklungsprozesses.

### **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

### **Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

128/2000 vom 06.06.2000	Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord
301/2002 vom 19.06.2002	2. Fortschreibung Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord
242/2007 vom 13.06.2007	Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord, 3. Fortschreibung
273-2017 vom 01.11.2017	Erarbeitung 4. Fortschreibung Leitbild Wolfen-Nord und Krondorf
327-2019 vom 22.01.2020	Untersuchung Leitbild Wolfen-Nord

### **Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

### **Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

### **Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:** 52990.40030

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** 17.000,00 € (16.422,00 € bereits beglichen)

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **058-2020**

### **Anlagen:**

Leitbild 2030 Wolfen-Nord und Krondorf – Städtebauliches Leitbild Wolfen-Nord/Krondorf, 4. Fortschreibung