

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 4. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 23.10.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:21 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Vertreter der Fraktion

Christian Hennicke

Mitglied

Henning Dornack
Klaus-Ari Gatter
Dr. Joachim Gülland
Dieter Krillwitz
Jörg Lieder
Hans-Jürgen Präßler
Peter Schenk
Dr. Horst Sendner

i. V. Herr Hans-Christian Quilitzsch

Mitarbeiter der Verwaltung

Veit Böttcher
Thomas Guffler
Stefan Hermann
Mathias Kraemer
Ulrich Schünemann

SBL Brand-/Bevölkerungsschutz
SBL Hoch-/Tiefbau
AL Amt für Stadtentwicklung
AL Bauamt
SB Öffentliche Anlagen

Gäste

Heike Gellert

Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen

Protokollant/in

Marcello Scholz

abwesend:

Mitglied

Hans-Christian Quilitzsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 23.10.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 270-2019
2.2	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 17.10.2019 BE: Amt für Stadtentwicklung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.10.2019	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Bebauungsplan 05-2018ho "Wohnquartier Leopoldstraße / Leopoldweg" im Ortsteil Holzweißig, Städtebaulicher Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung	Beschlussantrag 143-2019
6	Beschluss einer außerplanmäßigen Auszahlung gemäß § 105 KVG LSA zur Finanzierung der Maßnahme "Entschlammung Gondelteich Fuhneane im OT Stadt Wolfen" BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 273-2019
7	Beschluss von überplanmäßigen Auszahlungen gemäß § 105 KVG LSA zur Finanzierung der Maßnahmen Verbindungsstraße, Schnittstelle Bahnhof, Fritz-Heckert-Straße und Querstraße BE: Bauamt	Beschlussantrag 271-2019
8	Entwicklung Fuhneanger 2. BA im OT Stadt Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 268-2019
9	Aufhebung des Bebauungsplans 02-90 Markt im OT Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 267-2019
10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Nachdem der Beschlussantrag 270-2019 durch den Einreicher zurückgezogen wurde und der TOP 11 aufgrund des Ausfalls der Baugesuchsrunde vom 17.10.2019 ebenfalls von der Tagesordnung genommen wird, lässt der Ausschussvorsitzende über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 2.1	<p>Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p style="text-align: right;">vom Einreicher zurückgezogen</p>	<p>Beschlussantrag 270-2019</p>
zu 2.2	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 17.10.2019 BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 3	<p>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.10.2019</p> <p>Herr Hermann verweist auf die offene Anfrage aus der letzten Sitzung vom 02.10.2019 von Herrn Dieter Krillwitz und erläutert den aktuellen Sachstand zum ehemaligen Casino im Ortsteil Wolfen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Der Ausschussvorsitzende stellt keine Fragen der anwesenden Einwohner fest.</p>	
zu 5	<p>Bebauungsplan 05-2018ho "Wohnquartier Leopoldstraße / Leopoldweg" im Ortsteil Holzweißig, Städtebaulicher Vertrag BE: Amt für Stadtentwicklung</p> <p>Herr Hermann erläutert den wesentlichen Inhalt des Beschlussantrages. Außerdem begründet er die Ablehnung des Änderungsantrages der Fraktion Pro Wolfen seitens der Verwaltung und plädiert für den vorliegenden Beschlussantrag. Nachdem der Ausschussvorsitzende keine weiteren Wortmeldungen feststellt, lässt er über den vorliegenden Änderungsantrag der Fraktion Pro Wolfen abstimmen.</p>	<p>Beschlussantrag 143-2019</p>

	<p>Daraus ergibt sich folgendes Ergebnis:</p> <p style="text-align: center;">6 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 0 Ent.</p> <p>Im Anschluss daran lässt der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <p>Der Städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan 05-2018ho "Wohnquartier Leopoldstraße / Leopoldweg" im Ortsteil Holzweißig wird unter § 11 um einen weiteren Abs. 5 mit folgendem Wortlaut ergänzt:</p> <p>§11 Abs. 5 Die Stadt Bitterfeld-Wolfen hat durch den Neubau der Leopoldstraße/des Leopoldweges maßgeblich zur verkehrstechnischen Erschließung des Plangebietes beigetragen. Der Vorhabenträger leistet gegenüber der Stadt Bitterfeld-Wolfen dafür bis spätestens 31.03.2020 eine Entschädigungszahlung in Höhe von 108.143,73 €.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich mit Änderungen beschlossen</p>	
zu 6	<p>Beschluss einer außerplanmäßigen Auszahlung gemäß § 105 KVG LSA zur Finanzierung der Maßnahme "Entschlammung Gondelteich Fuhneae im OT Stadt Wolfen" BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p><i>Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 6 und 7 gemeinsam zu beraten. Dagegen regt sich kein Widerspruch.</i></p> <p>Zunächst erläutert Herr A. Krillwitz den Inhalt des Beschlussantrages 273-2019 hinreichend. Dabei informiert er unter anderem über eine Änderung des Beschlussinhaltes durch den Einreicher (siehe aktuelle Version).</p> <p>Weiter geht Herr Krahrmer auf den wesentlichen Inhalt des Beschlussantrages 271-2019 ein. Herr A. Krillwitz informiert sich über die anfallenden Mehrkosten für die vorgesehenen Baumaßnahmen. Sowohl Herr Krahrmer als auch Herr Guffler erläutern daraufhin die Gründe für die anfallenden Mehrkosten. Die Anwesenden debattieren umfangreich. Herr D. Krillwitz spricht die Baumaßnahme Bahnhof Wolfen an. Dahingehend bittet er um die Zusammenstellung einer Übersicht der anfallenden Kosten, getrennt nach den einzelnen Bauabschnitten. Herr Krahrmer versichert, die gewünschte Übersicht nachzureichen.</p> <p><i>Herr Gatter stellt folgenden Änderungsantrag zum geänderten Beschlussantrag der Fraktion Pro Wolfen zum Beschlussantrag 271-2019 mit dem Inhalt, den Ansatz für die Querstraße auf 0,00 € zu setzen. Dieser wird mit folgendem Ergebnis befürwortet:</i></p> <p style="text-align: center;">6 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 2 Ent.</p>	Ja 6 Nein 3 Enthaltung 0 Beschlussantrag 273-2019

	<p>Im Anschluss daran wird dem so geänderten Beschlussantrag mit</p> <p style="text-align: center;">8 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 0 Ent.</p> <p>stattgegeben.</p> <p>Nachfolgend lässt der Ausschussvorsitzende getrennt über die Beschlussanträge 273-2019 und 271-2019 abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1</p>
zu 7	<p>Beschluss von überplanmäßigen Auszahlungen gemäß § 105 KVG LSA zur Finanzierungen der Maßnahmen Verbindungsstraße, Schnittstelle Bahnhof, Fritz-Heckert-Straße und Querstraße BE: Bauamt</p> <p><i>siehe Tagesordnungspunkt 6</i></p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 271-2019</p> <p>Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Entwicklung Fuhneanger 2. BA im OT Stadt Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Für die Fraktion Pro Wolfen stellt sich die Frage, ob die Maßnahme durch die Stadt Bitterfeld-Wolfen umgesetzt werden soll oder an private Investoren vergeben wird.</p> <p>Herr Hermann teilt den Anwesenden mit, dass bereits erste Gespräche mit einem privaten Investor geführt wurden. Darüber hinaus reicht er einen Änderungsantrag mit folgendem Wortlaut ein, der vom Einreicher übernommen wird (siehe aktuelle Version BA 268-2019).</p> <p>Da keine weiteren Wortmeldungen zu verzeichnen sind, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 268-2019</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Aufhebung des Bebauungsplans 02-90 Markt im OT Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Herr A. Krillwitz geht auf den wesentlichen Inhalt des Beschlussantrages ein. Dazu nimmt Herr Hermann ergänzende Ausführungen vor, mit der Kernaussage, dass eine Aufhebung nicht sinnvoll und ein Änderungsverfahren anzustreben ist. Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 267-2019</p> <p>Ja 6 Nein 2 Enthaltung 1</p>

<p>zu 10</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann informiert die Anwesenden über die letzte Sitzung des Städte- und Gemeindebundes. Dabei geht er insbesondere auf die Debatte zu den Straßenausbaubeiträgen im Land Sachsen-Anhalt ein. Außerdem informiert er noch über den aktuellen Stand der Städtebauförderung.</p> <p>Herr Dr. Sendner erkundigt sich über den Termin der Fertigstellung der Baumaßnahme Verbindungsstraße im Ortsteil Wolfen. Herr Guffler versichert, dass die Baumaßnahme in diesem Jahr beendet wird. Der Einbau des Asphalts ist für die 45. Kalenderwoche vorgesehen. Das geplante Bauende ist für die 51. Kalenderwoche angedacht.</p> <p>Darüber hinaus erkundigt sich Herr A. Krillwitz über den Termin der Fertigstellung der Baumaßnahmen in der Fritz-Heckert-Straße und in der Straße der Chemiarbeiter. Aufgrund von Bauverzögerungen verschiebt sich das Bauende der Fritz-Heckert-Straße voraussichtlich auf Ende November, teilt Herr Guffler den Anwesenden mit. Die Baumaßnahme in der Straße der Chemiarbeiter wird sich aufgrund der mangelnden Mitwirkung des Baugutachters ebenfalls verzögern.</p> <p>Für Herrn A. Krillwitz stellen sich außerdem folgende Fragen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wie ist der aktuelle Sachstand zur Bautätigkeit im Bereich des Lidl-Marktes in der Leipziger Straße im Ortsteil Wolfen?➔ Herr Hermann teilt mit, dass es sich hierbei um eine Verkaufsflächenerweiterung handelt. Die Baugenehmigung dafür liegt seit 2016 vor.- Ist der Bebauungsplan „Vor dem Muldedamm“ veröffentlicht und somit rechtswirksam?➔ Herr Hermann und Herr Krahrmer informieren die Anwesenden über die aktuellen Gespräche mit dem Investor. Demnach ist der Investor mit den Änderungen, die sich aus dem Beschluss des Stadtrates ergeben, nicht einverstanden.- Bewirbt sich die Stadt Bitterfeld-Wolfen auch in diesem Jahr nochmal um die Fördermittel für den Kulturpalast im Ortsteil Wolfen?➔ Herr Hermann versichert ihm, dass sich die Stadt auch in diesem Jahr bewerben wird. Die Bewerberfrist läuft bis zum 31.01.2020.- Sind aus dem Sanierungsgebiet Wolfen/Thalheim noch finanzielle Mittel vorhanden?➔ Herr Hermann teilt den Anwesenden den aktuellen Stand mit. Demnach hat die Vielzahl der Grundstückseigentümer von der vorzeitigen Ablöse Gebrauch gemacht. Lediglich vier Grundstückseigentümer haben davon abgesehen. Die sich daraus ergebende Summe kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht beziffert werden.	
--------------	---	--

	<p>Herr Präbler bittet um eine Mängelanzeige gegenüber der bauausführenden Firma, die die grundhafte Sanierung der Cäcilienstraße im Ortsteil Holzweißig ausgeführt hat. Außerdem erinnert er die anwesenden Verwaltungsmitarbeiter an die Erstellung der Prioritätenliste für die Sanierung der Grundschulen im Stadtgebiet.</p> <p>Herr Gatter informiert sich abschließend über den aktuellen Stand der Baumaßnahme in der Puschkinstraße in Bitterfeld. Herr Krahmer teilt ihm daraufhin mit, dass sich der zuständige Mitarbeiter nach seinem Erholungsurlaub damit auseinandersetzen wird.</p> <p>Für Herrn A. Krillwitz stellt sich außerdem die Frage, wann die Entwurfsplanung für den Innenstadtring einsehbar ist. Daraufhin erläutert Herr Krahmer, dass sich das beauftragte Ingenieurbüro vorrangig mit der Entwurfsplanung für die Baumaßnahme in der Mühlstraße befassen soll. Aufgrund der hohen Auslastung des Ingenieurbüros kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt kein genauer Termin genannt werden. Daraufhin diskutieren die Anwesenden umfangreich.</p> <p>Auf Nachfrage von Herrn A. Krillwitz teilt Herr Hermann mit, dass der Termin mit dem Vorhabenträger des ehemaligen Kinos im Ortsteil Stadt Wolfen in der 44. Kalenderwoche stattfindet.</p>	
zu 11	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

gez.
Marcello Scholz
Protokollant