

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 52. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 29.05.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 18:16 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

André Krillwitz

###### Mitglied

Michael Baldamus  
Ines Chlebowski  
Dr. Dr. Egbert Gueinzus  
Gerhard Hamerla  
Dr. Siegfried Horn  
Jürgen Keil  
Bernd Kosmehl  
Dieter Krillwitz  
Sandor Kulman  
Martina Römer  
Dr. Horst Sendner  
Jens Tetzlaff  
Birgit Todorovic  
Barbara Werner

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Marko Roye  
Károly Pákozdi  
Uwe Schmorl  
Dr. Holger Welsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 29.05.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit   |                                     |
| 2 | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung  |                                     |
| 3 | Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.04.2019   |                                     |
| 4 | Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister   |                                     |
| 5 | Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt  |                                     |
| 6 | Neuausweisung von 2.100 m <sup>2</sup> Ansiedlungsfläche im Plangebiet des Bebauungsplanes 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel"<br>BE: Fraktionen CDU-Grüne-IFW und WLS-FWG-FWH-SPD | <b>Beschlussantrag<br/>155-2019</b> |
| 7 | Aktuelle Berichterstattung zu den denkmalgeschützten Wohnsiedlungen  |                                     |
| 8 | Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates   |                                     |
| 9 | Schließung des öffentlichen Teils  |                                     |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| <p>zu 1</p> | <p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, eröffnet die 52. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 12 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben</p>  |  |
| <p>zu 2</p> | <p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>   | <p>Ja 13 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p>   |
| <p>zu 3</p> | <p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.04.2019</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> verweist auf die Anfrage von <b>Ortschaftsrat Keil</b> bezüglich der von ihm wahrgenommenen Störungsfälle bei der Stromversorgung. Er hat sich hierzu bei den Stadtwerken Bitterfeld-Wolfen informiert. Man habe ihm versichert, dass keine Störungsfälle bekannt sind, die Netzfrequenz liegt stabil bei 50 Hz.</p> <p><b>Ortschaftsrat Keil</b> erläutert, dass es sich bei dem Problem eher um Netzschwankungen handelt, die sich bei einigen technischen Geräten mit deren selbstständiger Abschaltung bemerkbar machen.</p> <p>Da das Problem zum jetzigen Zeitpunkt nicht gelöst werden kann, soll es weiter beobachtet werden.</p> <p>Es erfolgen zur vorliegenden Niederschrift keine Änderungen oder Ergänzungen, weshalb der <b>Ortsbürgermeister</b> über diese abstimmen lässt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p> | <p>Ja 12 Nein 0<br/>Enthaltung 1</p>   |
| <p>zu 4</p> | <p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> teilt kurz mit, dass das am vergangenen Wochenende stattgefundene Familien- und Vereinsfest rundum gelungen ist.</p>   |  |
| <p>zu 5</p> | <p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Da keine Einwohner anwesend sind, schließt der <b>Ortsbürgermeister</b> den TOP wieder.</p>  |  |
| <p>zu 6</p> | <p><b>Neuweisung von 2.100 m<sup>2</sup> Ansiedlungsfläche im Plangebiet des Bebauungsplanes 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel"</b><br/>BE: Fraktionen CDU-Grüne-IFW und WLS-FWG-FWH-SPD</p> <p><i>Herr Kulman und Herr Baldamus nehmen ab 18:07 Uhr an der Sitzung teil.</i></p>  | <p><b>Beschlussantrag 155-2019</b></p> |

|             |  |                              |
|-------------|--|------------------------------|
|             | <p><i>Es sind somit 14 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend.</i></p> <p><b>Ortschaftsrat Tetzlaff</b> informiert kurz über den vorliegenden Beschlussantrag.</p> <p><b>Ortschaftsrätin Römer</b> erfragt, ob die Unterlagen bereits in einem anderen Gremium vorgestellt wurden.</p> <p>➔ Noch nicht, der Beschlussantrag wird erst in der kommenden Woche im Bau- und Vergabeausschuss behandelt.</p>   |                              |
|             | mehrheitlich empfohlen   | Ja 11 Nein 3<br>Enthaltung 1 |
| <b>zu 7</b> | <p><b>Aktuelle Berichterstattung zu den denkmalgeschützten Wohnsiedlungen</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> verliest eine ihm zugesandte Information von Frau Elze zur Thematik:</p> <p>Seit dem 06.05.2019 ist die Studentin der Fachrichtung Denkmalschutz an der Uni Halle, Frau Franck, mit der Erfassung des aktuellen Bestandes und des daraus abzuleitenden Originalzustandes im Rahmen ihrer Masterarbeit tätig. Sie wird in den Siedlungen unterwegs sein und Aufnahmen machen. Abgabeschluss ihrer Arbeit ist am 15.08.2019.</p> <p>Die Erfassung ist Grundlage des dann zu erstellenden Denkmalpflegeplanes, selbstverständlich wird sie auch in die zwischenzeitlich zu erarbeitenden Satzungen einfließen.</p> <p>Im Artikel „Förderung für Baumaßnahmen an denkmalgeschützten Gebäuden“ auf der Internetseite der Stadt sowie im Amtsblatt vom 17.05.2019 informieren wir über den Zugang zu Fördermitteln des Landes sowie über die Tätigkeit der Studentin in den Siedlungen.</p> <p>Die untere Denkmalschutzbehörde befindet sich derzeit in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege bezüglich der möglichen, denkmalgerechten Festsetzungen in den neuen Satzungen.</p> <p>Am 05.06.2019 wird dann eine verwaltungsinterne Abstimmung zwischen der Stadt und dem Landkreis stattfinden.</p> |                              |
| <b>zu 8</b> | <p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> teilt mit, dass eine zusätzliche Ortschaftsratssitzung am 19.06.2019 stattfinden wird, da ein Beschlussantrag seitens der Verwaltung, welcher am 26.06.2019 im Bau- und Vergabeausschuss beschlossen werden soll, vom Ortschaftsrat vorberaten werden muss.</p> <p><b>Ortschaftsrätin Römer</b> hat bemerkt, dass der Radweg an der Verbindungsstraße heute neu asphaltiert wurde. Ist dies der endgültige Zustand?</p> <p>➔ Es handelt sich hierbei um die Durchführung der DSK-Maßnahmen auf der einen Seite der Straße. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite wird mit Beginn des nächsten Bauabschnittes die ehemalige Busspur zum Radweg umgebaut.</p>   |                              |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | <p><b>Ortschaftsrat Keil</b> erfragt, ob der Jugendclub '84 von der Herzengemeinschaft übernommen wird.</p> <p>→ Man ist bezüglich einer Übernahme des Jugendclubs in Kontakt; bisher ist jedoch noch nichts entschieden und geregelt.</p> <p>Er teilt weiterhin mit, dass eine ÖPNV-Verbindung zum Bahnhof Wolfen/Jeßnitz bestanden hat. Mit der Sperrung der Fußgängerbrücke am Bahnhof Jeßnitz wurde diese Anbindung gestrichen. Mit der Fertigstellung der Sanierung wurde die ÖPNV-Anbindung nicht wieder hergestellt. Gibt es Bestrebungen diese wieder aufleben zu lassen?</p> <p>→ Der Sachverhalt ist bekannt; wie jedoch damit umgegangen wird bzw. wie man am besten vorgeht, um eine Lösung zu erarbeiten ist im Moment noch unklar.</p> <p><b>Ortschaftsrat Kosmehl</b> bittet darum, die ausschlagenden Linden im Blick zu behalten. Eventuell müssten demnächst Äste gekürzt werden. Im vergangenen Jahr war hierfür der Eigenbetrieb Stadthof zuständig.</p> |  |
| zu 9 | <p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:16 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>  |  |

gez.  
André Krillwitz  
Ortsbürgermeister

gez.  
Natalie Reinhardt  
Protokollantin