

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 51. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 24.04.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:25 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Mitglied

Marko Roye
Michael Baldamus
Dr. Dr. Egbert Gueinzus
Gerhard Hamerla
Dr. Siegfried Horn
Jürgen Keil
Bernd Kosmehl
Dieter Krillwitz
Sandor Kulman
Károly Pákozdi
Martina Römer
Dr. Holger Welsch
Barbara Werner

Mitarbeiter der Verwaltung

Joachim Teichmann

GBL Haupt- und Sozialverwaltung

abwesend:

Mitglied

Ines Chlebowski
Uwe Schmorl
Dr. Horst Sendner
Jens Tetzlaff
Birgit Todorovic

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 24.04.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.03.2019	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Erneuerung des Titels „Stadt ohne Rassismus - Stadt mit Courage“ BE: OB-Bereich	Beschlussantrag 107-2019
7	3. Satzung zur Änderung der Satzung für die Benutzung von Kindertageseinrichtungen in Trägerschaft der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 06.03.2009 (Benutzungssatzung) BE: GB Haupt- und Sozialverwaltung	Beschlussantrag 058-2019
8	2. Satzung zur Änderung der Satzung zur Festlegung der Kostenbeiträge für alle Kindertageseinrichtungen in der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 18.07.2013 (Kostenbeitragssatzung) BE: GB Haupt- und Sozialverwaltung	Beschlussantrag 059-2019
9	Bebauungsplan 03-2018wo "Musikercarré", Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 093-2019
10	Stadtentwicklungskonzept (STEK 2015-2025) - Fördergebiete: Abgrenzungen und Maßnahmenplanung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 253-2018
11	Prüfauftrag zur Einbringung der Bäder in Form einer Stammkapitalerhöhung bei der Bädergesellschaft BE: Fraktionen CDU-Grüne-IFW und WLS-FWH-FWG-SPD	Beschlussantrag 120-2019
12	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
13	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz, eröffnet die 51. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 11 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Da es keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt, lässt der Ortsbürgermeister über die so vorliegende abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.03.2019</p> <p>Ortschaftsratsrat Keil findet die Niederschrift an einigen Stellen zu unkonkret. Desweiteren möchte er den Verwaltungsmitarbeiter explizit benannt haben, wenn Aussagen getroffen werden (keine Kennzeichnung durch Pfeile).</p> <p>Der Ortsbürgermeister lässt über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Ja 10 Nein 1 Enthaltung 1</p>
zu 4	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert über die letzte Dienstberatung mit dem Oberbürgermeister. Dort wurde das Stadtentwicklungskonzept vorgestellt, welches heute auf der Tagesordnung ist.</p> <p>Des Weiteren bezieht er sich auf die Biberproblematik. Dazu gab es eine Vor-Ort-Begehung durch die Verwaltung, der unteren Naturschutzbehörde und der Biberreferenzstelle. Es sollen zwei Biberdämme komplett entfernt werden (östlich der Verbindungsstraße und in Reuden). Danach ist die Abtragung von bis zu einem Meter genehmigt.</p>	
zu 5	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
zu 6	<p>Erneuerung des Titels „Stadt ohne Rassismus - Stadt mit Courage“ BE: OB-Bereich</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 107-2019</p> <p>Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p>3. Satzung zur Änderung der Satzung für die Benutzung von Kindertageseinrichtungen in Trägerschaft der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 06.03.2009 (Benutzungssatzung)</p>	<p>Beschlussantrag 058-2019</p>

	<p>BE: GB Haupt- und Sozialverwaltung</p> <p><i>Ortschaftsrat Baldamus nimmt an der Sitzung teil, somit sind 12 Stimmberechtigte und der Ortsbürgermeister anwesend.</i></p> <p>Herr Teichmann stellt ausführlich den Antragsinhalt und die entsprechende Begründung zum Beschlussantrag vor. Er geht auf eingegangene Änderungen insbesondere auf die Betriebsferien ein. Hinweise aus den Beratungen mit den Eltern und dem Kuratorium wurden aufgenommen und eingearbeitet.</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen festzustellen sind, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Ja 10 Nein 1 Enthaltung 2</p>
zu 8	<p>2. Satzung zur Änderung der Satzung zur Festlegung der Kostenbeiträge für alle Kindertageseinrichtungen in der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 18.07.2013 (Kostenbeitragssatzung) BE: GB Haupt- und Sozialverwaltung</p> <p><i>Ortschaftsrat Dr. Welsch nimmt an der Sitzung teil, somit sind 13 Stimmberechtigte und der Ortsbürgermeister anwesend.</i></p> <p>Herr Teichmann geht auf den Antragsinhalt ein.</p> <p>Ortschaftsrat Kulman würde eine grundsätzlich kostenlose Betreuung befürworten.</p> <p>➔ Diese Entscheidung obliegt dem Land; Gemeinden können dies nicht beschließen, insbesondere nicht in der Haushaltskonsolidierung</p> <p>Der Ortsbürgermeister erfragt, ob ein Zubereiten und Ausgeben des Essens in der Kita durch zusätzliche Angestellte der Stadt möglich sei.</p> <p>➔ Aus Kostengründen ist es durch Drittfirmen sinnvoller</p> <p style="text-align: right;">nicht empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 059-2019</p> <p>Ja 7 Nein 7 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Bebauungsplan 03-2018wo "Musikercarré", Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 093-2019</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Stadtentwicklungskonzept (STEK 2015-2025) - Fördergebiete: Abgrenzungen und Maßnahmenplanung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Teichmann teilt eine redaktionelle Änderung auf der Seite 7 unter Punkt 11 mit: Bau- und Ordnungsmaßnahmen für die Wiedernutzung von Grundstücken mit leer stehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden; <i>Geschätzte Gesamtkosten in €: 800.000,00</i></p> <p>Ortschaftsrat Keil erfragt, wann der Abriss bzw. der Rückbau beendet ist.</p>	<p>Beschlussantrag 253-2018</p>

	<p>Der Ortsbürgermeister stellt folgenden Änderungsantrag:</p> <p>Der Antragsinhalt erhält unter Punkt 3 folgenden Wortlaut:</p> <p>die Aufnahme der Fördergebiete „Wolfen-Altstadt“, „Wolfen-Musikerviertel“ und „Wolfen-Steinfurth“ gemäß Anlagen 13,14 und 15 sowie des Förderprogrammes „Zukunft Stadtgrün“ für die in der Anlage 1 bezeichneten Fördergebiete.</p> <p>Der Änderungsantrag wird durch den Ortschaftsrat einstimmig angenommen.</p> <p>Der Ortsbürgermeister lässt über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 11</p>	<p>Prüfauftrag zur Einbringung der Bäder in Form einer Stammkapitalerhöhung bei der Bädergesellschaft BE: Fraktionen CDU-Grüne-IFW und WLS-FWH-FWG-SPD</p> <p>Ortschaftsrat Dr. Dr. Gueinzus stellt fest, dass in diesem Beschlussantrag fachliche Ungenauigkeiten vorhanden sind. Ein Beschlussantrag sollte konkret, richtig sowie terminlich begrenzt sein.</p> <p>Der Ortsbürgermeister erläutert die Auswirkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Bädergesellschaft als eigenständige GmbH belastet die Stadtwerke, wenn sie investiert - Durch diese Belastung der Stadtwerke, könnte es sein, dass diese auf den Endverbraucher umgelegt wird - Es ist zu bedenken, dass kommunale Gesellschaften in eine finanzielle Schieflage geraten können - Wenn die Stadtwerke potentiell insolvent sind, dann sind die Bäder Insolvenzmasse <p>Ortschaftsrat Baldamus legt dar, dass es sich lediglich um einen Prüfauftrag handelt und welche Optimierungen möglich sind. Eingbracht werden soll es nicht im Bereich der Stadtwerke, sondern im oberen Bereich der Bädergesellschaft. Wenn der Grundbesitz an die Bädergesellschaft überführt wird, besteht die Möglichkeit aufgrund des Eigentums Kredite zu beantragen, die für Investitionszwecke der Bäder genutzt werden.</p> <p>Ortschaftsrat Roye hätte sich eine Stellungnahme durch die Verwaltung gewünscht.</p> <p>Es folgt eine kurze Diskussion der Ortschaftsräte.</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt den Beschlussantrag zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">nicht empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 120-2019</p> <p>Ja 3 Nein 10 Enthaltung 1</p>
<p>zu 12</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Ortschaftsrat Keil erkundigt sich nach einem neuen Sachstand zum Jugendclub '84 (Gespräche mit der Herzengemeinschaft liefen).</p> <p>Ortschaftsrat Keil hat in der letzten Zeit vermehrt kurzzeitige Stromausfälle in Wolfen-Nord festgestellt. Dies sollte untersucht werden, insbesondere ob</p>	

	<p>es Komplikationen durch die Stromausfälle gibt (bei Krankenhäusern, Pflegestationen...).</p> <p>Der Ortsbürgermeister möchte diese Stromproblematik bei der nächsten Ortsbürgermeisterberatung ansprechen.</p> <p>Ortschaftsrat Roye bezieht sich auf die Baumaßnahme Verbindungsstraße. Wann soll diese erfolgen? (Überschneidungen mit der DSK-Maßnahme Ring der Bauarbeiter nicht wünschenswert)</p> <p>Ortschaftsrat Dr. Dr. Gueinzius findet den Abriss des Gebäudes „Klinkig“ äußerst positiv und erfragt was mit der Fläche nach dem Abriss passieren soll.</p> <p>Der Ortsbürgermeister erklärt, dass ein Teil als Parkfläche vorgesehen ist. Des Weiteren soll eventuell ein Mehrfamilienhaus für 10 Parteien errichtet werden. Ob Gewerbeflächen vorgesehen sind, steht noch nicht fest.</p> <p>Ortschaftsrat Dr. Dr. Gueinzius möchte wissen, wie es mit dem Bahnhofsvorplatz weitergeht.</p> <p>Der Ortsbürgermeister erklärt, dass ein Entwurf vorliegt, wie der Spielplatz perspektivisch aussehen soll. Im Mai wird die Lok aufgearbeitet. Parkplätze werden parallel zum Gehweg errichtet.</p> <p>Ortschaftsrat Roye kritisiert die schlechte Parkplatzsituation an der Kreuzung der „Toten Augen“. Durch ein Parkverbotsschild in der Nebenstraße vom Schuhhaus Rohr ist die Situation noch kritischer geworden.</p> <p>Ortschaftsrat Krillwitz, D. interessiert sich für den aktuellen Stand der Arbeitsgruppe Prüfauftrag „Schnittstelle Bahnhof“.</p> <p><i>Antwort durch Ortschaftsrat Kulman unter TOP 14.</i></p> <p>Ortschaftsrat Krillwitz, D. bittet um einen Berichterstatter aus der Verwaltung zum Thema Denkmalschutzpflegeplan für die nächste Ortschaftsratsitzung. Wie geht es konkret weiter und wer wird mit eingebunden?</p> <p>Ortschaftsrat Keil informiert, dass am 11.05.2019 der Tag der Städtebauförderung stattfindet.</p> <p>Der Ortsbürgermeister ergänzt, dass im aktuellen Amtsblatt aufgeführt ist, was die Verwaltung an diesem Tag vorstellt.</p> <p>Der Ortsbürgermeister erinnert an das Vereins- und Familienfest am 24.-25.05.2019.</p>	
zu 13	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.	

gez.
André Krillwitz
Ortsbürgermeister

gez.
Julia-Carolin Heßler
Protokollantin