

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 82. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 29.04.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, 2. Etage, Konferenzraum von 17:45 Uhr bis 18:40 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Armin Schenk

###### Mitglied

Uwe Denkewitz  
Klaus-Ari Gatter  
Ingo Jung  
André Krillwitz  
Reinhild Strzybny  
Jens Tetzlaff

i. V. für Herrn Dr. Sendner  
i.V. für Herrn Quilitzsch

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann  
Thomas Guffler  
Markus Rönrike

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen  
SBL Hoch-/Tiefbau  
SBL Stadtplanung

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Sandor Kulman  
Hans-Christian Quilitzsch  
Hendrik Rohde  
Dr. Horst Sendner  
Enrico Stammer

###### Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 29.04.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 01-2019btf "Wohnen am Strengbach", Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 094-2019</b>
2.2	Bebauungsplan 01-2019btf "Wohnen am Strengbach", Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 095-2019</b>
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift	
3.1	der Sitzung vom 27.03.2019	
3.2	der Sitzung vom 10.04.2019	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Stadtentwicklungskonzept (STEK 2015-2025) - Fördergebiete: Abgrenzungen und Maßnahmenplanung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 253-2018</b>
6	Bebauungsplan 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße", Ortsteil Holzweißig; Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 084-2019</b>
7	Bebauungsplan 03-2018wo "Musikercarré", Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 093-2019</b>
8	1. Änderung Bebauungsplan 01-2011btf "Photovoltaik Areal E", Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 098-2019</b>
9	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. TH 1.2 "Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße" in der Fassung der 4. Änderung, des Ortsteiles Thalheim für Autochemie Bitterfeld GmbH BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 112-2019</b>
10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> teilt mit, die Beschlussanträge 094-2019 und 095-2019 für die heutige Sitzung zurückzuziehen. Die übrigen Punkte ordnen sich entsprechend. Da keine weiteren Änderungen vorliegen, lässt der Oberbürgermeister über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 2.1</b></p>	<p><b>Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 01-2019btf "Wohnen am Strengbach", Ortsteil Stadt Bitterfeld</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p><b>Beschlussantrag 094-2019</b></p>
<p><b>zu 2.2</b></p>	<p><b>Bebauungsplan 01-2019btf "Wohnen am Strengbach", Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p><b>Beschlussantrag 095-2019</b></p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift</b></p>	
<p><b>zu 3.1</b></p>	<p><b>der Sitzung vom 27.03.2019</b></p> <p><b>Herr Hermann</b> teilt mit, dass das Schallschutzgutachten zum Bebauungsplan 02-2016 Damaschkestraße rechtlich geprüft wurde. Die Prüfung hat ergeben, dass dieses einer Überarbeitung bedarf. Der Rechtsanwalt setzt sich diesbezüglich mit dem Lärmschutzgutachter in Verbindung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p><b>zu 3.2</b></p>	<p><b>der Sitzung vom 10.04.2019</b></p> <p><b>Herr Hermann</b> teilt mit, dass man bezüglich der Anfrage von Herrn Kulman zum Jugendclub Phoenix 2000 e.V. noch einmal mit diesem Kontakt aufnimmt und eine Lösung zur Unterstützung sucht.</p> <p>Für den Förderantrag zur Dorferneuerung „Pavillon Holzweißig“ liegt der Bewilligungsbescheid vor. Der Antrag für die Trauerhalle Greppin ist noch in Bearbeitung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1</p>

<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Stadtentwicklungskonzept (STEK 2015-2025) - Fördergebiete: Abgrenzungen und Maßnahmenplanung</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Rönnike</b> informiert kurz über den zum Beschlussantrag vorliegenden Änderungsantrag des Ortschaftsrates Greppin. Eine Übernahme ist so wie vorliegend, nicht möglich. Er schlägt vor, die „258 Wohneinheiten“ in der Anlage zu streichen. Durch die Änderung der Anlage wird der Wille des Ortschaftsrates, welcher aus dem Änderungsantrag hervorgeht, umgesetzt.</p> <p><b>Ausschussmitglied Krillwitz</b> erläutert den Inhalt des vom Ortschaftsrat Wolfen abgestimmten Änderungsantrages, welcher jedoch noch nicht vorliegt. Wolfen-Steinfurth soll als Fördergebiet aufgenommen werden.</p> <p><b>Herr Rönnike</b> teilt ihm mit, dass Wolfen-Steinfurth im damaligen Stadtentwicklungskonzept als Fördergebiet mit benannt wurde. Das Landesverwaltungsamt hat dies damals abgelehnt. Auf Grund dessen wurde es diesmal nicht mit aufgenommen.</p> <p><b>Herr Hermann</b> erläutert, dass die Fördermittel zur Stadtentwicklung ab 2020 anhand des Königsteiner Schlüssels verteilt werden. Es ist mit einem enormen Einbruch an Fördermitteln zu rechnen.</p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> bittet um ein Votum zu den Änderungsanträgen des Ortschaftsrates Greppin:</p> <p>Ja : 0 Nein : 2 Enthaltungen : 4</p> <p>des Ortschaftsrates Wolfen:</p> <p>Ja : 1 Nein : 2 Enthaltungen : 3</p> <p>Beide Änderungsanträge werden nicht zur Übernahme empfohlen.</p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 253-2018</b></p> <p>Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Bebauungsplan 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße", Ortsteil Holzweißig; Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Rönnike</b> informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p><b>Beschlussantrag 084-2019</b></p>

		einstimmig empfohlen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
zu 7	<p><b>Bebauungsplan 03-2018wo "Musikercarré", Ortsteil Stadt Wolfen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	einstimmig empfohlen	<b>Beschlussantrag 093-2019</b>
zu 8	<p><b>1. Änderung Bebauungsplan 01-2011btf "Photovoltaik Areal E", Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Rönnike</b> informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	einstimmig empfohlen	<b>Beschlussantrag 098-2019</b>
zu 9	<p><b>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. TH 1.2 "Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße" in der Fassung der 4. Änderung, des Ortsteiles Thalheim für Autochemie Bitterfeld GmbH</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Rönnike</b> informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, der am 06.03.2019 bei der unteren Bauaufsichtsbehörde (Az.: 00536-2019) beantragten Befreiung von der folgenden Festsetzung der Art der baulichen Nutzung:</p> <p style="padding-left: 40px;">Industriegebiet mit Nutzungsbeschränkungen</p> <p style="padding-left: 40px;">Unzulässig sind Betriebe und Anlagen:</p> <p style="padding-left: 80px;">1. deren immissionswirksamer, flächenbezogener Schalleistungspegel pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 65 (dB) A tags und 52 (dB) A nachts überschreitet, 2. die in der Abstandsliste im Abstandserlass des Landes Sachsen-Anhalt in den Abstandsklassen I bis IV aufgeführt sind</p> <p>des Bebauungsplanes Nr. TH 1.2 "Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße" in der Fassung der 4. Änderung, Ortsteil Thalheim, für die</p>	mehrheitlich empfohlen	<b>Beschlussantrag 112-2019</b>

	<p>chemische Anlage zur Herstellung des Superkonzentrates (Sk A) innerhalb der Anlage zur Herstellung von Kühlerfrostschutzmitteln (jährliche Produktivität bis zu 10.000 m<sup>3</sup> Kühlerfrostschutzmittel) für die Autochemie Bitterfeld GmbH stattzugeben.</p>	<p>einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 10</p>	<p><b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b></p> <p><b>Ausschussmitglied Frau Strzybny</b> weist noch einmal auf die Aufpflasterung in der Lange-Feld-Straße in Reuden hin. Hier bestand bis vor geraumer Zeit noch eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h. Seitdem diese nicht mehr ausgewiesen ist, sind der Lärm und die enormen Bodenvibrationen durch die passierenden Fahrzeuge für die direkten Anwohner an dieser Stelle nicht mehr zumutbar.</p> <p>→ <i>Der Sachverhalt wird geprüft.</i></p> <p>Weiterhin teilt sie mit, dass die Beschilderung an der Brücke über die Fuhne im Zuge der K2049 zwischen Reuden und Siebenhausen, welche die Tonnagebegrenzung von 7,5 t ausgewiesen hat, fehlt. Der Schwerlastverkehr hat in diesem Bereich zugenommen.</p> <p>→ <i>Antwort des LK ABI: Im letzten Prüfbericht nach DIN 1076 ist keine Einschränkung der Tragfähigkeit enthalten. Eine Tonnagebegrenzung ist nicht angeordnet.</i></p> <p>Die Treppe an der Rutsche des Kinderspielplatzes am Teich in Reuden ist defekt.</p> <p>→ <i>Der Eigenbetrieb Stadthof wurde hierüber bereits informiert.</i></p> <p><b>Ausschussmitglied Denkewitz</b> erfragt, ob es inzwischen einen Termin zur Einsichtnahme des Gutachtens der Ringerhalle Holzweißig gibt.</p> <p>→ <i>Bisher konnte noch kein Termin gefunden werden.</i></p> <p>Zudem interessiert ihn, ob bezüglich der Rissbildungen im OT Holzweißig etwas unternommen wurde.</p> <p>→ <i>Es gibt hierzu noch keinen neuen Sachstand.</i></p> <p>Anschließend verweist er noch einmal auf den defekten Fußweg an der Hauptstraße, gegenüber dem Haus der Feuerwehr im OT Holzweißig.</p> <p>→ <i>Der Sachverhalt wird geprüft.</i></p> <p><b>Ausschussmitglied Krillwitz</b> möchte wissen, wann mit dem Beginn der DSK-Maßnahmen zu rechnen ist.</p> <p>→ <i>Die DSK-Maßnahmen sollen, wie geplant, im Mai durchgeführt werden.</i></p> <p>Er erfragt, wann mit der Ausschreibung der Planungsleistung zum Ausbau der Reudener Dorfstraße zu rechnen ist.</p> <p>→ <i>Die Ausschreibung befindet sich intern in der Vorbereitung.</i></p> <p>Weiterhin erkundigt er sich darüber, wann der provisorisch eingerichtete Bauplatz am ehemaligen Güterbahnhof Wolfen abgebaut wird.</p> <p>→ <i>Da noch abschließende Arbeiten zu tätigen sind, welche voraussichtlich im Juni fertiggestellt sein werden, wird dann auch der Bauplatz verschwinden.</i></p> <p>Abschließend erfragt er, ob noch Gespräche mit der Firma Pyrolytec GmbH, die sich schon einmal vorgestellt hat, zwecks einer Ansiedlung geführt werden.</p> <p>→ <i>Ja, der Kontakt zur Firma besteht noch. Der Vertrag wurde abgeschlossen. Es besteht die Verpflichtung, dass innerhalb der</i></p>		

	<i>vertraglich festgelegten Frist eine Ansiedlung erfolgt.</i>	
<b>zu 11</b>	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b>  Der <b>Oberbürgermeister</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:26 Uhr.	

gez.  
Armin Schenk  
Oberbürgermeister

gez.  
Natalie Reinhardt  
Protokollantin