

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 81. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 10.04.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:47 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz

Dr. Joachim Gülland

i. V. für Herrn Rohde

André Krillwitz

Sandor Kulman

Dr. Horst Sendner

Enrico Stammer

Reinhild Strzybny

Jens Tetzlaff

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen

Thomas Guffler

SBL Hoch-/Tiefbau

Gäste

Heiko Kaaden

Geschäftsführer STEG Bitterfeld-Wolfen mbH

Heike Gellert

Stadtwerke Gruppe

abwesend:

Mitglied

Hans-Christian Quilitzsch

Hendrik Rohde

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 10.04.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift vom 27.03.2019	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift vom 27.02.2019	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Berichterstattung der STEG zu laufenden Projekten Herr Kaaden, Geschäftsführer der STEG Bitterfeld-Wolfen mbH	
6	Vorstellung Planung Verbindungsstraße BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
7	Vorstellung des Reparaturplans 2019 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
8	Übertragung von Ermächtigungen für Aufwendungen und Auszahlungen vom Jahr 2018 auf das Jahr 2019 (Haushaltsermächtigungen) BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	Mitteilungsvorlage M003-2019
9	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 04.04.2019 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Oberbürgermeister, Herr Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Da die Niederschrift vom 27.03.2019 noch nicht vorliegt, wird dieser TOP von der Tagesordnung gestrichen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 2.1	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift vom 27.03.2019</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift vom 27.02.2019</p> <p>Herr Guffler teilt mit, dass mit den DSK-Maßnahmen, die im vergangenen Jahr zwar vergeben aber nicht durchgeführt wurden, im Mai begonnen wird.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bittet darum, die von ihm gestellten, noch offenen Fragen zum Denkmalschutz beantwortet zu bekommen.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner nimmt Bezug auf die angesprochenen DSK-Maßnahmen und verweist auf die versprochenen Nachbesserungen im Bereich Triftweg 23 – 27.</p> <p>→ Laut Herrn Guffler werden auch diese wie geplant im Mai erfolgen.</p> <p>Ausschussmitglied Kulman erfragt, ob zu seinen Hinweisen (Seite 7) bezüglich des Spielplatzsandes in Zschepkau und dem Fußboden im Gebäude des Jugendvereins Phönix 2000 e. V. neue Kenntnisse vorliegen.</p> <p>→ Die Problematik zum Spielplatzsand befindet sich noch in der Prüfung.</p> <p>→ Mit dem bestehenden Mietvertrag des Jugendvereins ist vereinbart, dass bauliche Angelegenheiten dieser Art vom Verein getragen werden. Es liegt auch seitens des Trägers keine Information hierzu vor. Der Oberbürgermeister sichert eine erneute interne Prüfung zu.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
zu 5	<p>Berichterstattung der STEG zu laufenden Projekten Herr Kaaden, Geschäftsführer der STEG Bitterfeld-Wolfen mbH</p>	

	<p>Herr Kaaden informiert über die laufenden Projekte der STEG (Anlage 1).</p> <p>Auf die Anfrage, wie viele Mitarbeiter derzeit bei der STEG beschäftigt sind, teilt Herr Kaaden mit, dass 21 Personen zum Stammpersonal gehören und 45 sind Teilnehmer in Arbeitsgelegenheiten mit Mehraufwandsentschädigung, die für die Grünflächenpflege verantwortlich sind. Das Organigramm wird Anlage zum Protokoll (Anlage 2).</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Gülland erfragt, wann mit den Bauarbeiten am Gehweg in der Puschkinstraße im OT Stadt Bitterfeld begonnen wird.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Die STEG ist hier nur beteiligt. Die Fördermittel für diese Maßnahme wurden für 2019 bewilligt und stehen für dieses Jahr zur Verfügung. <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner meldet sich mit folgenden Anliegen bezüglich Wolfen-Nord zu Wort:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohnkomplex 4 sollte erhalten bleiben ➔ Ziel ist es, das derzeitige Einwohnerniveau zu erhalten; die Errichtung einer dezentralen Energieversorgung ist geplant. - anstatt Rückbau sollte eine Aufwertung erfolgen (Stand u. a. Pflegeheim SARA) ➔ Interesse an Aufwertung besteht; SARA hängt an privatem Investor - Ist die Fuhneue im Tourismuskonzept verankert? ➔ Förderantrag Regio wurde gestellt – Machbarkeitsstudie oder Erneuerung Wasserleitung, da vermutlich nur eines bewilligt wird (Erneuerung Wasserleitung wird favorisiert) - Quartiermanagement 	
<p>zu 6</p>	<p>Vorstellung Planung Verbindungsstraße BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Guffler informiert über die Planung der Verbindungsstraße.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arbeiten schließen sich an die aus dem vergangenen Jahr an - Busspur wird ein gemeinsamer Geh- und Radweg - Erneuerung der Bordrinne - vorhandene Brücke weist Schäden auf (Fugensanierung) - Busausweichstelle wird zurückgebaut - es stehen keine weiteren Fördermittel zur Verfügung; auf Grund steigender Baupreise muss Strecke vermutlich gekürzt werden - Errichtung Querungsstelle für Radfahrer Höhe „Am Rodelberg“ - Baubeginn Mitte Juni; vier Monate Bauzeit - Abrechnung muss in 2019 erfolgen - kein grundhafter Ausbau 	
<p>zu 7</p>	<p>Vorstellung des Reparaturplans 2019 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Guffler stellt den Reparaturplan 2019 vor (zur Sitzung ausgereicht).</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz bittet darum, den Ortsteil Holzweißig bei der Risssanierung mit aufzunehmen.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz berichtet, dass die letzten Meter des Fußweges</p>	

	<p>im Triftweg in Richtung B 184 fehlen. → Das Problem ist bekannt und soll demnächst behoben werden.</p>	
zu 8	<p>Übertragung von Ermächtigungen für Aufwendungen und Auszahlungen vom Jahr 2018 auf das Jahr 2019 (Haushaltsermächtigungen) BE: GB Finanz- und Ordnungswesen</p> <p>Der Oberbürgermeister informiert über die Mitteilungsvorlage.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, weshalb die Summen im Budget 41, die für den Gehweg in der Straße der Chemiearbeiter und der Straße der Republik eingeplant waren, nicht vollständig übertragen werden. → - siehe Anlage 3 -</p> <p style="text-align: right;">zur Kenntnis genommen</p>	Mitteilungsvorlage M003-2019
zu 9	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 04.04.2019 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe Anlage 4 –</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, ob es zur Nutzungsänderung der Schule in der Pestalozzistraße im OT Stadt Wolfen neue Erkenntnisse gibt. → Derzeit wird der 3. BA im Bereich des Schulgebäudes umgesetzt. Es hat sich zudem ein Interessent gemeldet, der in das übrige Vorhaben investieren möchte.</p>	
zu 10	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann teilt den Sachstand der Förderanträge zur Dorferneuerung mit, die beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten gestellt wurden.</p> <ul style="list-style-type: none">- Bewilligungsbescheid für den Glockenturm Zschepkau liegt vor- Trauerhalle Greppin ist noch in Bearbeitung- Pavillon Holzweißig ist noch in Bearbeitung <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt den Sachstand zum Wohnpark „An der Lok“. Weiterhin übergibt er ein Schreiben zur Gehwegerneuerung in Wolfen-Nord an den Oberbürgermeister. → Projektentwickler und Investor haben sich getrennt, neuer Interessent ist bereits im Gespräch; sofern es einen neuen Sachstand gibt, wird im Bau- und Vergabeausschuss darüber informiert</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz erkundigt sich, ob inzwischen ein Termin zur Ringerhalle feststeht. → Bisher gibt es keinen Termin. Weiterhin meldet er, dass der Fußweg an der Hauptstraße, gegenüber dem Haus der Feuerwehr im OT Holzweißig, defekt ist.</p> <p>Ausschussmitglied Kulman verweist auf die Grünbereiche an der Verbindungsstraße, die sich in einem schlechten Zustand befinden. → Der Zustand ist bekannt; es handelt sich hierbei um ein Landschaftsschutzgebiet, dort darf nur im Zeitraum von Oktober bis Februar das Totholz entfernt werden. In dem Bereich halten sich zudem Biber auf. Man arbeite derzeit an einer Lösung.</p>	

	<p>Er schlägt daraufhin vor, die Bürger über einen Presseartikel zu informieren.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Gülland erfragt den Stand zu den Terrassenhäusern „Am Leineufer“.</p> <p>→ Es gibt hier keinen neuen Sachstand.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz teilt mit, dass auch in Holzweißig ein Biberproblem bestehe.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner erfragt, was in Wolfen-Nord, in der Humboldtstraße gemacht wurde.</p> <p>→ Leitungsumverlegung zwecks Baufeldfreimachung</p> <p>Ausschussmitglied Stammer erkundigt sich nach dem Sachstand zum Bau der Feuerwehr Thalheim.</p> <p>→ Der Beschluss wurde erst letzte Woche gefasst. Es muss nun eine Vereinbarung mit der STEG getroffen werden.</p>	
zu 11	Schließung des öffentlichen Teils	
	<p>Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:36 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin

Anlagen

- Anlage 1 – Berichterstattung der STEG Bitterfeld-Wolfen mbH
- Anlage 2 – Organigramm der STEG Bitterfeld-Wolfen mbH
- Anlage 3 – Beantwortung der Anfrage von Herrn Krillwitz zum Budget 41
- Anlage 4 – Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 04.04.2019