

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 80. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 27.03.2019 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 22:10 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz

André Krillwitz

Sandor Kulman

Hans-Christian Quilitzsch

Hendrik Rohde

Daniel Roi

i. V. für Herrn Stammer

Dr. Horst Sendner

Reinhild Strzybny

Jens Tetzlaff

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen

Thomas Guffler

SBL Hoch-/Tiefbau

Markus Rönnike

SBL Stadtplanung

Astrid Schmuck

SBL Allgemeine Ordnung/Gewerbe

Mario Schulze

SBL öffentliche Anlagen

Torsten Zumm

SB Stadtplanung

Gäste

Dr. Joachim Gülland

Ortsbürgermeister Stadt Bitterfeld

abwesend:

Mitglied

Enrico Stammer

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 27.03.2019, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zu Niederschriften und Feststellung der Niederschriften	
3.1	Niederschrift vom 13.02.2019	
3.2	Niederschrift vom 27.02.2019	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Vorstellung der Entwurfsplanung des Fuhneweges, OT Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Ing.-Büro Reglin	
6	Vorstellung der Entwurfsplanung der Querstraße, OT Bobbau BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Ing.- Büro Richter GmbH	
7	Abwägungs- und Satzungsbeschluss der "Satzung über die Aufhebung der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung 'Zentrum' im Ortsteil Stadt Wolfen" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 159-2018
8	Abwägungs- und Satzungsbeschluss der "Satzung über die Aufhebung der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung 'Am Wasserturm' im Ortsteil Stadt Wolfen" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 160-2018
9	Abwägungs- und Satzungsbeschluss der "Satzung über die Aufhebung der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung zwischen 'Bahnhofstraße und Rudi-Arndt-Straße' im Ortsteil Stadt Wolfen" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 161-2018
10	Abwägungs- und Satzungsbeschluss der "Satzung über die Aufhebung der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlungen zur 'Errichtung von Garagen und Stellplätzen' im Ortsteil Stadt Wolfen" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 162-2018
11	Radverkehrskonzept Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 027-2019
12	Teileinziehung der Fuhnestraße in Wolfen-Nord BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 028-2019

13	Lärmaktionsplan der 3. Stufe BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 031-2019
14	Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 052-2019
15	Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 039-2019
16	9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in den Teilbereichen "WG Pomselberg", "Gartenstraße" und "Roitzscher Straße" jeweils im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 047-2019
17	Bebauungsplan 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 048-2019
18	Bebauungsplan 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 051-2019
19	Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen während der Auslegung und 2. Entwurf des Bebauungsplanes 09-2017btf "Wohngebiet Vor dem Muldedamm" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 029-2019
20	3. Änderung des Bebauungsplanes 2/99 "Gewerbepark Bitterfeld" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 035-2019
21	Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 01-2011btf "Photovoltaik Areal E" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 056-2019
22	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" im Ortsteil Stadt Bitterfeld für die Camping und Ferienpark GmbH BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 064-2019
23	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr.1/99a "Bitterfelder Wasserfront" im Ortsteil Stadt Bitterfeld für den Traditionsverein Bitterfelder Bergleute e.V. BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 067-2019
24	Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen nach §§ 3 und 4 BauGB und Feststellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 003-2019
25	Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen BE: Fraktionen Pro Wolfen, DIE LINKE, AfD, Kommunal.Sozial, WLS-FWH-FWG-SPD	Beschlussantrag 069-2019

26	Beschluss einer außerplanmäßigen Auszahlung gemäß § 105 KVG LSA zur Finanzierung der Maßnahme „Schaffung barrierefreier Zugang zur Trauerhalle Greppin“ BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 054-2019
27	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 07.03.2019 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
28	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
29	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Oberbürgermeister, Herr Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p> <p>Auf Grund der reichhaltigen Tagesordnung teilt Herr Schenk weiterhin mit, dass eine Fortsetzung am Freitag, den 29.03.2019 erfolgt, sofern dies erforderlich ist.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Oberbürgermeister beantragt, die bisherigen TOPe 25, 23 und 26 (027-2019, 028-2019 und 031-2019) als TOPe 11, 12 und 13 zu behandeln.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz vermisst einen TOP zur Vorstellung der Entwurfsplanung des nächsten Bauabschnitts Verbindungsstraße.</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass die Vorstellung bereits erfolgt ist, da der Ausbau analog der umgesetzten Bauabschnitte 1 und 2 durchgeführt wird.</p> <p>Da es keine Einwände gibt, lässt der Oberbürgermeister über die von ihm beantragten Änderungen zur Tagesordnung en bloc abstimmen.</p> <p>Ja : 9 Nein : 0 Enthaltungen : 0</p> <p>Die Änderungen erfolgen einstimmig. Er lässt anschließend über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zu Niederschriften und Feststellung der Niederschriften</p>	
<p>zu 3.1</p>	<p>Niederschrift vom 13.02.2019</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass entgegen der Annahme keine Verschiebung der Grundstücksgrenzen am Café „Wundermild“ festgestellt werden konnte. Weiterhin informiert er, dass das Ergebnis über das Gutachten der Ringerhalle Holzweißig nach Einsichtnahme vorgestellt wird.</p>	
<p>zu 3.2</p>	<p>Niederschrift vom 27.02.2019</p> <p>Die Niederschrift liegt noch nicht vor und wird deshalb beim nächsten Mal behandelt.</p>	
<p>zu 4</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr G. aus dem OT Stadt Wolfen meldet sich zu Wort. Eine Studentin soll</p>	

	<p>für einige Monate im SB Stadtplanung die Aufgabe der Bestandsaufnahme in der Denkmalschutzsiedlung übertragen bekommen. Werden die Ergebnisse dieser Arbeit im Anschluss verkündet und welchem Zweck dienen diese?</p> <p>Herr Rönnike teilt mit, dass die Ergebnisse der Stadt für die Erstellung des Denkmalpflegeplanes zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>Herr L. aus dem OT Stadt Wolfen meldet sich zu Wort. Gibt es einen neuen Stand zum Wolfener Kino?</p> <p>Herr Hermann erläutert, dass die untere Denkmalschutzbehörde aufgefordert wurde, ein weiteres Vorgehen zu prüfen. Weiterhin hat man Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen. Es gibt zudem den Entwurf einer Nutzungskonzeption, die aber derzeit noch geprüft wird.</p> <p>Herr K. aus dem OT Stadt Wolfen meldet sich zu Wort. Wann ist mit der Fertigstellung der Bahnhofstraße zu rechnen?</p> <p>Herr Guffler teilt ihm mit, dass man in den kommenden 2-3 Wochen mit der Fertigstellung der Asphaltdecke rechnen. Ein genauer Termin, wann alle Arbeiten komplett abgeschlossen und die Straße freigegeben werden kann, kann nicht benannt werden.</p> <p><i>Herr Roi nimmt ab 18:26 Uhr an der Sitzung teil. Es sind somit 9 stimmberechtigte Mitglieder und der Oberbürgermeister anwesend.</i></p>	
<p>zu 5</p>	<p>Vorstellung der Entwurfsplanung des Fuhneweges, OT Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Ing.-Büro Reglin</p> <p>Herr Guffler informiert über die Entwurfsplanung des Fuhneweges anhand von Bildmaterial (Anlage 1).</p> <ul style="list-style-type: none">- derzeitige Fahrbahnbreite beträgt ca. 4,50 m und wird nach dem Ausbau 4,35 m betragen; somit handelt es sich bei dieser Straße um einen verkehrsberuhigten Bereich ohne Parkmöglichkeit- es wird eine Mittelrinne entstehen- Gemeinschaftsmaßnahme mit dem AZV der einen Mischwasserkanal einrichtet und den Stadtwerken, die die Trinkwasserleitung erneuern- Ausschreibung erfolgt in der letzten Aprilwoche- Vergabe durch Bau- und Vergabeausschuss soll ca. Ende Juli/Anfang August erfolgen- Baubeginn ist für Mitte August geplant- Bauzeit beträgt ca. ½ Jahr- besteht Beitragspflicht, Einwohnerversammlung nachdem Ausschreibungsergebnisse vorliegen <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner erfragt, ob seitens des AZV eine Prüfung erfolgt ist, ob der Schacht für den Anschluss des Mischwasserkanals im Triftweg, welcher nahe der Hitschkendorfer Straße liegt, erneuert werden muss.</p> <p>Herr Guffler teilt ihm mit, dass noch kein Ergebnis der Prüfung bekannt ist.</p>	

<p>zu 6</p>	<p>Vorstellung der Entwurfsplanung der Querstraße, OT Bobbau BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Ing.- Büro Richter GmbH</p> <p>Herr Guffler informiert über die Entwurfsplanung der Querstraße anhand von Bildmaterial (Anlage 2).</p> <ul style="list-style-type: none">- es stehen Fördermittel zur Verfügung vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (kommen nur der Stadt zugute)- Gemeinschaftsmaßnahme mit dem AZV und den Stadtwerken Bitterfeld-Wolfen- die Fahrbahnbreite wird nach dem Ausbau 6,50 m betragen- es wird eine Tempo 30-Zone eingerichtet, um Lärmschutz zu gewährleisten- es entsteht ein Gehweg mit 2,0 m Breite und ein 0,5 m Schutzstreifen- die drei vorgelagerten Grundstücke können von der Stadt erworben werden, um so beispielsweise den Schmutzwasserkanal und die Trinkwasserleitung dort zu verlegen <p>Herr Ullmann erfragt, wer die Oberbauleitung hat.</p> <ul style="list-style-type: none">➔ das Planungsbüro und eine Mitarbeiterin aus dem SB Hoch-/Tiefbau <p>Weiterhin möchte er wissen, ob das Ingenieurbüro mit der Projektierungsarbeit beginnen kann.</p> <ul style="list-style-type: none">➔ Ausschreibung soll voraussichtlich im Mai erfolgen, damit ein Baubeginn Ende September realisierbar ist <p>Ist die Finanzierung für 2020 gesichert?</p> <ul style="list-style-type: none">➔ Ja, die Summen im Investitionsplan können in diesem Fall problemlos übertragen werden. <p>Auf Anfrage erklärt Herr Zumm, dass sich die Radfahrer durch den Schutzstreifen sichtbar im Mischverkehr befinden.</p>	
<p>zu 7</p>	<p>Abwägungs- und Satzungsbeschluss der "Satzung über die Aufhebung der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung 'Zentrum' im Ortsteil Stadt Wolfen" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Oberbürgermeister schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 7, 8, 9 und 10 auf Grund des Sachzusammenhanges gemeinsam zu beraten. Er leitet zudem kurz in die Thematik ein. In der letzten Sitzung erging der Auftrag, noch einmal Kontakt mit dem Landrat aufzunehmen. Eine Antwort liegt eventuell bis zur nächsten Stadtratssitzung vor.</p> <p>Herr Hermann erklärt, dass der geänderte Beschlussantrag die Zusammenfassung der Diskussion des Bau- und Vergabeausschusses ist. Es soll eine Grundlage für die Denkmalschutzbehörde geschaffen werden, anhand welcher ein Denkmalpflegeplan erarbeitet werden soll. Sollte dieses Vorhaben scheitern, müsse eine neue Denkmalschutzsatzung, welche mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt werde, erstellt werden. Die Bearbeitungszeit für beide Varianten würde vermutlich je 6-8 Monate betragen.</p> <p>Ausschussmitglied Roi bittet darum, dass das Schreiben mit der</p>	<p>Beschlussantrag 159-2018</p>

	<p>Stellungnahme der unteren Denkmalschutzbehörde zur Verfügung gestellt wird. Zudem gibt er zur Kenntnis, dass beim Landtag eine Petition von Bürgern vorliegt.</p> <p>Der Oberbürgermeister teilt mit, dass die bisherigen Satzungen keine Schutzwirkung entfalten. Beim Land wurde zudem angefragt zu prüfen, inwieweit eine Förderung bei der Erarbeitung eines Denkmalpflegeplanes erfolgen kann.</p> <p>Herr Rönnike sichert die Zurverfügungstellung der Stellungnahmen des Landkreises aus 2011 zur Thematik zu.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bittet um die Beantwortung seiner Fragen aus der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 27.02.2019 noch vor der kommenden Stadtratssitzung (02.04.2019).</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz stellt den Änderungsantrag des Ortschaftsrates Wolfen vor, welcher die Verabschiedung einer rechtskonformen Gestaltungssatzung als Übergangslösung vorsieht, anstatt diese gänzlich aufzuheben.</p> <p>Der Vorschlag von Herrn Dr. Gülland, einen Denkmalpflegeplan für das gesamte Stadtgebiet zu erarbeiten, ist weder umsetzbar noch zielführend.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz erfragt, ob der Denkmalpflegeplan rückwirkend in Kraft treten kann und ob ein städtischer Mitarbeiter für die Bürger als Ansprechpartner zur Verfügung steht.</p> <p>➔ Der Denkmalpflegeplan kann nicht rückwirkend in Kraft treten. Ansprechpartnerin ist Frau Elze aus dem SB Stadtplanung.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz verweist auf seinen gestellten Antrag auf Akteneinsicht aus der letzten Sitzung.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den vorliegenden Änderungsantrag des Ortschaftsrates Wolfen zum BA 159-2018 abstimmen.</p> <p>Ja : 5 Nein : 5 Enthaltungen : 0</p> <p>Der Änderungsantrag wird zur Übernahme nicht empfohlen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p>nicht empfohlen</p> <p>Ja 5 Nein 5 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Abwägungs- und Satzungsbeschluss der "Satzung über die Aufhebung der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung 'Am Wasserturm' im Ortsteil Stadt Wolfen"</p> <p>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe TOP 7-</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den vorliegenden Änderungsantrag des</p>	<p>Beschlussantrag 160-2018</p>

	<p>Ortschaftsrates Wolfen zum BA 160-2018 abstimmen.</p> <p>Ja : 5 Nein : 5 Enthaltungen : 0</p> <p>Der Änderungsantrag wird zur Übernahme nicht empfohlen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p>nicht empfohlen</p> <p>Ja 5 Nein 5 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Abwägungs- und Satzungsbeschluss der "Satzung über die Aufhebung der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlung zwischen 'Bahnhofstraße und Rudi-Arndt-Straße' im Ortsteil Stadt Wolfen"</p> <p>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe TOP 7 -</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den vorliegenden Änderungsantrag des Ortschaftsrates Wolfen zum BA 161-2018 abstimmen.</p> <p>Ja : 5 Nein : 5 Enthaltungen : 0</p> <p>Der Änderungsantrag wird zur Übernahme nicht empfohlen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p>Beschlussantrag 161-2018</p> <p>nicht empfohlen</p> <p>Ja 5 Nein 5 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Abwägungs- und Satzungsbeschluss der "Satzung über die Aufhebung der Vereinfachten Satzung über Örtliche Bauvorschriften der denkmalgeschützten Wohnsiedlungen zur 'Errichtung von Garagen und Stellplätzen' im Ortsteil Stadt Wolfen"</p> <p>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe TOP 7 -</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den vorliegenden Änderungsantrag des Ortschaftsrates Wolfen zum BA 162-2018 abstimmen.</p> <p>Ja : 5 Nein : 5 Enthaltungen : 0</p> <p>Der Änderungsantrag wird zur Übernahme nicht empfohlen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p>Beschlussantrag 162-2018</p> <p>nicht empfohlen</p> <p>Ja 5 Nein 5 Enthaltung 0</p>

<p>zu 11</p>	<p>Radverkehrskonzept Bitterfeld-Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Herr Zumm geht auf die vorliegenden Änderungsanträge der Ortschaftsräte Holzweißig und Thalheim ein.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Änderungsantrag des Ortschaftsrates Holzweißig abstimmen.</p> <p>Ja : 3 Nein : 4 Enthaltungen : 3</p> <p>Der Änderungsantrag wird zur Übernahme nicht empfohlen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Änderungsantrag des Ortschaftsrates Thalheim abstimmen.</p> <p>Ja : 5 Nein : 3 Enthaltungen : 2</p> <p>Der Änderungsantrag wird zur Übernahme mehrheitlich empfohlen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Antragsinhalt unter Berücksichtigung der Änderung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 027-2019</p> <p>Ja 4 Nein 0 Enthaltung 6</p>
<p>zu 12</p>	<p>Teileinziehung der Fuhnestraße in Wolfen-Nord BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Zumm informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz regt an, Maßnahmen zu treffen (z. B. Wegblockaden), damit kein Verkehr mehr stattfinden kann.</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass man verschiedene Varianten derzeit prüft.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 028-2019</p> <p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 2</p>
<p>zu 13</p>	<p>Lärmaktionsplan der 3. Stufe BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Zumm informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Oberbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 031-2019</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3</p>

zu 14	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert kurz über den Antragsinhalt. Er teilt mit, dass eine Änderung vorgenommen wurde. Unter § 11 (3) wurde der letzte Satz gestrichen und durch „... Stellungnahmen bis zu einem maximalen Stundensatz von 150 €/h. Dies gilt nicht, wenn das Normenkontrollverfahren aufgrund von Abwägungsentscheidungen oder Verfahrensfehlern der Stadt betrieben wird, die entgegen der Empfehlungen des Vorhabenträgers erfolgten. Ungeachtet dessen trägt der Vorhabenträger die Kosten des Verfahrens, wenn dieses aufgrund von Abwägungsentscheidungen oder Verfahrensweisen, die entsprechend der Empfehlungen des Vorhabenträgers erfolgten, zulasten der Stadt entschieden wird.“ (siehe Austauschseite) ersetzt.</p> <p>Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Krillwitz erläutert Herr Rönnike die Bedeutung der Änderung. Diese ist auch mit dem SB Recht so abgestimmt und wurde als tragfähig erachtet. Im Normalfall trägt der Vorhabenträger die Kosten, unabhängig vom Ausgang.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz teilt mit, dass der Ortschaftsrat Holzweißig das Vorhaben begrüßt.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz beantragt, die Ursprungsfassung des städtebaulichen Vertrages zu verwenden.</p> <p>Der Oberbürgermeister erläutert, weshalb davon abzuraten ist. Die Stadt wird nur dann herangezogen, wenn sie nach dieser Auffassung ein Abwägungsergebnis, was fachlich in Ordnung ist, ändert.</p> <p>Herr Hermann ergänzt, dass dies nur gilt, wenn dieses Abwägungsergebnis im Normenkontrollverfahren für falsch erklärt wird.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Änderungsantrag von Ausschussmitglied Krillwitz über die Beibehaltung der Ursprungsfassung des städtebaulichen Vertrages abstimmen.</p> <p>Ja : 1 Nein : 7 Enthaltungen : 2</p> <p>Die Änderung wird zur Übernahme nicht empfohlen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Baker & Bean Immobilien 184 GmbH, Wiesenstraße 18, 36269 Philippsthal zur Erstellung des Bebauungsplanes 04-2018ho „Gewerbe am Kreuzeck“ im Ortsteil</p>	Beschlussantrag 052-2019
-------	---	-------------------------------------

	Holzweißig. mehrheitlich beschlossen	Ja 6 Nein 2 Enthaltung 2
zu 15	<p>Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Ausschussmitglied Kulman verweist auf inhaltliche Fehler im Ingenieurgeologischen Gutachten (Anlage 5 zum Beschlussantrag). Auf Seite 2 ist nicht „Ortslage Holzweißig“, sondern die „Ortslage Sandersdorf“ aufgeführt.</p> <p>Der Oberbürgermeister weist die Verwaltung an, das Gutachten an dieser Stelle noch einmal korrigieren zu lassen. Er lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p>einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 039-2019</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 16	<p>9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in den Teilbereichen "WG Pomselberg", "Gartenstraße" und "Roitzscher Straße" jeweils im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p>einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 047-2019</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 17	<p>Bebauungsplan 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" im Ortsteil Holzweißig, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner meldet sich zu Wort. Er erfragt, wer die Kosten für den Bau des Versickerungsbeckens trägt. Ist der Investor für die innere Erschließung verantwortlich? Erfolgt die Herstellung Löschwasserversorgung durch die Stadt gemeinsam mit der MIDEWA? Ist die Finanzierung für diese Bereiche geregelt?</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass die angesprochenen Punkte im Erschließungsvertrag geregelt werden. Die Verhandlungen hierzu müssen noch geführt werden.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p>einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 048-2019</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 18	<p>Bebauungsplan 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	<p>Beschlussantrag 051-2019</p>

	<p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3</p>
zu 19	<p>Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen während der Auslegung und 2. Entwurf des Bebauungsplanes 09-2017btf "Wohngebiet Vor dem Muldedamm" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner erfragt, wo die Poller platziert werden, da die Anbindung über die Friedensstraße erfolgt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Am Ende des alten Wohngebietes (Langer Stich). ➔ Die neue Zuwegung wird entlang von 60 m eine Breite von 4,20 m betragen, sodass ein Begegnungsverkehr in diesem Bereich möglich ist. <p>Ausschussmitglied Rohde erinnert an die Fortschreibung des Spielplatzkonzeptes.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 029-2019</p> <p>Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1</p>
zu 20	<p>3. Änderung des Bebauungsplanes 2/99 "Gewerbepark Bitterfeld" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 035-2019</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 21	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 01-2011btf "Photovoltaik Areal E" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erinnert daran, dass der Bau- und Vergabeausschuss den Aufstellungsbeschluss abgelehnt hatte, da nicht noch weitere Photovoltaikanlagen gebaut werden sollten.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Grünen Energien Solar GmbH, Ignatz-Stroof-Straße 8, 06749 Bitterfeld-Wolfen zur Erstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 01-2011btf „Photovoltaik Areal E“ im OT Stadt Bitterfeld.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 056-2019</p> <p>Ja 5 Nein 4 Enthaltung 1</p>

<p>zu 22</p>	<p>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" im Ortsteil Stadt Bitterfeld für die Camping und Ferienpark GmbH BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Ausschussmitglied Rohde erfragt, ob das Objekt schon gebaut wurde. Er stellt fest, dass stetig Befreiungen von den Bebauungsplänen erteilt werden und erfragt ob dies zur Folge hat, dass jeder diese Befreiungen beanspruchen kann.</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass mit dem Bau noch nicht begonnen wurde. Bei den Befreiungen handelt es sich immer um Einzelfallentscheidungen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, der am 11.02.2019 bei der unteren Bauaufsichtsbehörde (Az.: 00297-2019) beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" des Ortsteils Stadt Bitterfeld, Überschreitung der zulässigen Firsthöhe (max. 8,0 m) um 0,21 m, stattzugeben.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 064-2019</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 23</p>	<p>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr.1/99a "Bitterfelder Wasserfront" im Ortsteil Stadt Bitterfeld für den Traditionsverein Bitterfelder Bergleute e.V. BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, der am 13.02.2019 bei der unteren Bauaufsichtsbehörde (Az.: 00320-2019) beantragten Befreiung von der Festsetzung "Grünfläche öffentliche Uferpromenade" des Bebauungsplanes Nr. 1/99a "Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-landseitig" des Ortsteils Stadt Bitterfeld, für den Bau einer Informations- und Schautafel zur Bergbaugeschichte des Tagebaues Goitzsche mit einer Fläche von ca. 4,5 m², stattzugeben.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 067-2019</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 24</p>	<p>Abwägung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen nach §§ 3 und 4 BauGB und Feststellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p>	<p>Beschlussantrag 003-2019</p>

	<p>Es erfolgen keine beschlussrelevanten Wortmeldungen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 25	<p>Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen BE: Fraktionen Pro Wolfen, DIE LINKE, AfD, Kommunal.Sozial, WLS-FWH-FWG-SPD</p> <p>Der Oberbürgermeister teilt zu Beginn mit, dass er dem Beschlussantrag nicht zustimmen kann.</p> <p>Herr Dr. Gülland begrüßt den Beschlussantrag. Die Straßen werden von der Allgemeinheit genutzt, weshalb auch die Allgemeinheit für deren Ausbau aufkommen sollte.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner schließt sich dem an. Es müsse jedoch geklärt werden, wie der finanzielle Ausfall kompensiert werden kann. Zudem liegt seiner Meinung nach ein Gerechtigkeitsmangel vor.</p> <p>Ausschussmitglied Rohde verweist darauf, dass es bei diesem Thema keine totale Gerechtigkeit geben kann.</p> <p>Ausschussmitglied Roi hält es für wichtig, dass der Stadtrat positiv zu dem Antrag Stellung bezieht.</p> <p>Der Oberbürgermeister merkt an, dass die Verwaltung dieser Herangehensweise nicht zustimmen kann, sofern auf Landesebene keine Klärung erfolgt ist. Er lässt anschließend über den vorliegenden Änderungsantrag des Ortschaftsrates Thalheim abstimmen.</p> <p>Ja : 0 Nein : 7 Enthaltungen : 3</p> <p>Die Übernahme des Änderungsantrages wird nicht empfohlen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 069-2019</p> <p>Ja 4 Nein 2 Enthaltung 4</p>
zu 26	<p>Beschluss einer außerplanmäßigen Auszahlung gemäß § 105 KVG LSA zur Finanzierung der Maßnahme „Schaffung barrierefreier Zugang zur Trauerhalle Greppin“ BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, wann mit der Umsetzung begonnen werden soll. → Termin steht noch nicht fest; Beschlussfassung ist jedoch Voraussetzung, um einen qualifizierten Fördermittelantrag zu stellen</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p>Beschlussantrag 054-2019</p>

	einstimmig empfohlen	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0
zu 27	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 07.03.2019 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe Anlage 3 -</p>	
zu 28	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass am 29.04.2019, 14:30 Uhr die offizielle Freigabe der „Schnittstelle Bahnhof Wolfen“ erfolgt. Weiterhin liegt das Schallschutzgutachten für den Bebauungsplan 02-2016 Damaschkestraße vor. Dieses wurde dem Rechtsbeistand zur Prüfung übergeben. Der Entwurfsbeschluss sollte für den nächsten Stadtrat (08.05.2019) vorliegen. Das Gutachten wird laut erster Aussage des Rechtsbeistandes in einigen Punkten zur Überarbeitung übergeben werden müssen.</p> <p>Herr Guffler informiert darüber, dass die Schlussrechnung für den 2. Bauabschnitt „Schnittstelle Bahnhof Wolfen“ vorliegt und diese derzeit geprüft wird. Die technische Abnahme der Baumaßnahme Am Pomselberg/Bitterfelder Straße soll am 08.04.2019 erfolgen. Die Ausschreibungen für den nächsten Bauabschnitt der Verbindungsstraße wurden gestartet. Es wird für die Vergabe eine Sondersitzung des Bau- und Vergabeausschusses vor dem Stadtrat am 08.05.2019 stattfinden. Die Ausschreibungen für den grundhaften Ausbau der Fritz-Heckert-Straße erfolgen zeitnah. Die Fertigstellung der Burgstraße dauert noch an, da die Schwarzdecke vermutlich erst am 15.05.2019 aufgetragen wird.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz nimmt Bezug auf das Radwegekonzept. Die Beschilderung am Fuß-/Radweg in der Glück-Auf-Straße in Richtung Bitterfeld unterscheidet sich von der Beschilderung in entgegengesetzter Richtung, was für Verwirrung zu sorgen scheint.</p> <p>➔ <i>Im Zuge des Rückbaus der maroden Brücke über den Strengbach entfiel in der Glück-Auf-Straße der gemeinsame Rad- und Gehweg zwischen den Ortsteilen Stadt Bitterfeld und Holzweißig. Als Ersatz konnte in gemeinsamer Absprache mit dem Landkreis (anordnende Behörde), der Polizei und dem Straßenbaulastträger der gemeinsame Rad- und Gehweg am rechten Fahrbahnrand in Richtung Holzweißig angelegt werden. Auf Grund der mangelnden Breite des Streifens musste jedoch auf den generell gegenläufigen Radweg verzichtet werden.</i></p> <p><i>Gemäß verkehrsbehördlicher Anordnung ergibt sich daraus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - gemeinsamer Rad- und Gehweg in Richtung Holzweißig - Gehweg aus Richtung Holzweißig mit dem Zusatz „Radfahrer frei“ <p><i>Für den Verkehrsteilnehmer bedeutet dies:</i></p> <p><i>Fußgänger nutzen in beide Richtungen den gemeinsamen Geh- und Radweg</i> <i>Radfahrer müssen aus Bitterfeld kommend den gemeinsamen Rad-</i></p>	

	<p><i>du Gehweg nutzen. Aus Holzweißig kommen in Richtung Bitterfeld können Radfahrer den gemeinsamen Rad- und Gehweg nutzen, sie können aber auch auf der Fahrbahn mit dem fließenden Verkehr fahren.</i></p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt den Stand, ob sich die Verwaltung zwischenzeitlich mit der Kita Pustebume bezüglich des Einbaus neuer Fenster in Verbindung gesetzt hat.</p> <p>→ <i>wird geprüft</i></p> <p>Wann wird mit den DSK-Maßnahmen, die in 2018 vergeben wurden, begonnen?</p> <p>→ <i>Baubeginn nicht vor dem 15.04.2019</i></p> <p>Bezüglich des Schallschutzgutachtens läuft die beschlossene Veränderungssperre bis Juni. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wird bis dahin vermutlich nicht erfolgen. Wie ist das zu bewerten?</p> <p>→ <i>Der Stadtrat kann am 08.05.2019 über den Entwurf beraten.</i></p> <p>Sollte die Bahnhofstraße nicht wie im Ortschaftsratsrat zugesichert am 08.04.2019 freigegeben werden, werde er entsprechende Mittel ergreifen. (<i>Red. Hinweis: Die Freigabe erfolgte am 08.04.2019.</i>)</p> <p>Ausschussmitglied Kulman erfragt, was bezüglich der Schlussrechnung des 2. Bauabschnittes „Schnittstelle Bahnhof Wolfen“ vorbereitet ist.</p> <p>→ <i>Die Schlussrechnung wird derzeit geprüft.</i></p> <p>Weiterhin bittet er um einen Teilauszug der Leistungsbeschreibung für die Ausschreibung „Straße der Chemiewerker“. Es wurde hier keine Frostschutzschicht eingebaut.</p> <p>→ <i>Seitens der Verwaltung werden die Baustellen regelmäßig überprüft.</i></p>	
zu 29	Schließung des öffentlichen Teils	
	<p>Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:20 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin

Anlagen

- Anlage 1 - Entwurfsplanung des Fuhneweges
- Anlage 2 - Entwurfsplanung der Querstraße
- Anlage 3 – Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 07.03.2019