

	<p><b>Begründung:</b> Die Rückbaumaßnahmen der betroffenen Wohnhäuser durch die Stadt im Rahmen der Weiterentwicklung des Industrieparks im Bereich Straße "Am Kraftwerk" gemäß der beschlossenen Bauleitplanung (Bebauungspläne 01-2013btf und 02-2013btf) sind weiter fortzuführen. Darauf aufbauend ist die Schaffung eines Grünbereiches sowie die entsprechende Anpassung der Infrastruktur vorgesehen. Des Weiteren soll die Straße "Am Bad" zum Teil zurückgebaut werden, da sie in diesem Umfang nicht mehr erforderlich ist.</p>																								
Stadtbau	<table border="1"> <tr> <td>Rückbau von Wohngebäuden in unmittelbarer Nähe zum Industriegebiet</td> <td>K</td> <td>600.000,00</td> </tr> <tr> <td>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur</td> <td>K</td> <td>1.920.000,00</td> </tr> <tr> <td>Wohn- und Gehwege und öffentliche Anlagen bewohnergerecht umgestalten</td> <td>K+P</td> <td>540.000,00</td> </tr> <tr> <td>Anlage eines Grünbereiches zur Abgrenzung des Wohngebietes zum Industriebereich</td> <td>K</td> <td>150.000,00</td> </tr> <tr> <td>Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze</td> <td>K</td> <td>250.000,00</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>K</td> <td>2.920.000,00</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>K+P</td> <td>540.000,00</td> </tr> <tr> <td><b>10 Gesamtkosten Kraftwerkssiedlung</b></td> <td></td> <td><b>3.460.000,00</b></td> </tr> </table>	Rückbau von Wohngebäuden in unmittelbarer Nähe zum Industriegebiet	K	600.000,00	Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	K	1.920.000,00	Wohn- und Gehwege und öffentliche Anlagen bewohnergerecht umgestalten	K+P	540.000,00	Anlage eines Grünbereiches zur Abgrenzung des Wohngebietes zum Industriebereich	K	150.000,00	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00	Gesamt	K	2.920.000,00	Gesamt	K+P	540.000,00	<b>10 Gesamtkosten Kraftwerkssiedlung</b>		<b>3.460.000,00</b>
Rückbau von Wohngebäuden in unmittelbarer Nähe zum Industriegebiet	K	600.000,00																							
Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	K	1.920.000,00																							
Wohn- und Gehwege und öffentliche Anlagen bewohnergerecht umgestalten	K+P	540.000,00																							
Anlage eines Grünbereiches zur Abgrenzung des Wohngebietes zum Industriebereich	K	150.000,00																							
Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00																							
Gesamt	K	2.920.000,00																							
Gesamt	K+P	540.000,00																							
<b>10 Gesamtkosten Kraftwerkssiedlung</b>		<b>3.460.000,00</b>																							

	<p><b>Begründung:</b> Als wichtige Entwicklungssache wird der Bereich an den Hauptstraßen Leipziger Straße/Thalheimer Straße (B-Zentrum im Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt) eingeschätzt. U. a. sollen hier Ruinen beseitigt werden. Es befinden sich bereits Maßnahmen in der Umsetzung. Im Plangebiet sind weitere Brachen vorhanden (z. B. ehem. Kino, ehem. Gesundheitszentrum), die einer Regulierung bedürfen. Auch sollten Förderungen im Rahmen von Einzelhandelsansiedlungen durchgeführt werden. Das Naherholungsgebiet für den Ortsteil Stadt Wolfen stellt die Fuhneue dar. Hier ist eine angepasste Erschließung erforderlich, um die optimale Nutzung zu gewährleisten.</p>																																
Fortführung Aktive Stadt/ Neuaufnahme Stadtbau/ Zukunft Stadtgrün	<table border="1"> <tr> <td>Schnittstelle Bahnhof, inkl. Bahnhofsvorplatz und Bahnhofstraße</td> <td>K+P</td> <td>4.600.000,00</td> <td>Finanzierung über Schnittstellenprogramm Land Sachsen-Anhalt</td> </tr> <tr> <td>Erschließung Wohngebiet</td> <td>K+P</td> <td>600.000,00</td> <td>u. a. Mitschurinstraße/ehem. Schulgelände</td> </tr> <tr> <td>Naherholungsgebiet Fuhne infrastrukturelle Erschließung</td> <td>K</td> <td>1.350.000,00</td> <td>u. a. Parkplätze</td> </tr> <tr> <td>Maßnahmen zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude</td> <td>P</td> <td>2.400.000,00</td> <td>u. a. ehem. Kino</td> </tr> <tr> <td>Rückbau Leipziger Straße 44</td> <td>P</td> <td>118.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze</td> <td>K</td> <td>250.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bau- und Ordnungsmaßnahmen für die Wiedernutzung von Grundstücken mit leer stehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden</td> <td>K+P</td> <td>800.000,00</td> <td>u. a. Saarstraße 6, 6a</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>K</td> <td>1.600.000,00</td> <td></td> </tr> </table>	Schnittstelle Bahnhof, inkl. Bahnhofsvorplatz und Bahnhofstraße	K+P	4.600.000,00	Finanzierung über Schnittstellenprogramm Land Sachsen-Anhalt	Erschließung Wohngebiet	K+P	600.000,00	u. a. Mitschurinstraße/ehem. Schulgelände	Naherholungsgebiet Fuhne infrastrukturelle Erschließung	K	1.350.000,00	u. a. Parkplätze	Maßnahmen zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude	P	2.400.000,00	u. a. ehem. Kino	Rückbau Leipziger Straße 44	P	118.000,00		Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00		Bau- und Ordnungsmaßnahmen für die Wiedernutzung von Grundstücken mit leer stehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden	K+P	800.000,00	u. a. Saarstraße 6, 6a	Gesamt	K	1.600.000,00	
Schnittstelle Bahnhof, inkl. Bahnhofsvorplatz und Bahnhofstraße	K+P	4.600.000,00	Finanzierung über Schnittstellenprogramm Land Sachsen-Anhalt																														
Erschließung Wohngebiet	K+P	600.000,00	u. a. Mitschurinstraße/ehem. Schulgelände																														
Naherholungsgebiet Fuhne infrastrukturelle Erschließung	K	1.350.000,00	u. a. Parkplätze																														
Maßnahmen zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude	P	2.400.000,00	u. a. ehem. Kino																														
Rückbau Leipziger Straße 44	P	118.000,00																															
Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00																															
Bau- und Ordnungsmaßnahmen für die Wiedernutzung von Grundstücken mit leer stehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden	K+P	800.000,00	u. a. Saarstraße 6, 6a																														
Gesamt	K	1.600.000,00																															
<b>11 Wolfen Altstadt - Fortführung und Neuaufnahme</b>																																	

	Gesamt	P	2.518.000,00
	Gesamt	K+P	6.000.000,00
<b>11 Gesamtkosten Wolfen Altstadt</b>			<b>10.118.000,00</b>

**12 Wolfen Musikerviertel - temporär bis 2023 - Neuaufnahme**

Stadtumbau	<u>Begründung:</u> Das Wohngebiet Musikerviertel in der Wolfener Altstadt war bereits als Stadtbaugebiet ausgewiesen und konnte durch die getätigten Maßnahmen und Förderungen erheblich stabilisiert werden. So wurden im Jahr 2015 mehrere Objekte mittels Stadtbau-Ost Fördermitteln zurückgebaut, um das Überangebot zu reduzieren. Trotz dieser Maßnahmen, die private Investitionen in Höhe von ca. 16 Mio. € unterstützten, ist auch hier wieder ein kontinuierlicher Anstieg des Leerstandes zu verzeichnen. Insbesondere die seinerzeit noch wenig bzw. nicht sanierten Bestände weisen erheblichen Nachholbedarf auf. Seit dem Abriss im Jahr 2015 hat sich der Leerstand von ca. 2,2 % auf 8,4 % (ohne Objekt Krdf. Str. 83 mit ca. 4.100 m² Wohn-/Nutzfläche) fast vervierfacht. Gegebenenfalls ist sogar der Rückbau weiterer Objekte notwendig. Hier ist besonders das Objekt Krondorfer Straße 83 herauszuheben, das aufgrund seines desolaten Zustandes in zentraler Lage, umgeben von sanierten bzw. zum Teil sogar neu gebauten Wohnobjekten, einen erheblichen städtebaulichen Missstand darstellt. Weiterhin stehen die Wohngebäude Bachstraße 5-7 bzw. 9-14 mit 30% bzw. 50% Leerstand als potenzielle Abrissobjekte im Fokus. Neben einem Teil der Wohnbebauung ist auch die verkehrliche Infrastruktur im Musikerviertel fast überall in desolatem Zustand und benötigt an vielen Stellen eine Instandhaltung oder sogar Generalsanierung. Die Aufnahme als Stadtbaugebiet unterstützt, durch die Einbindung von Fördermitteln den entstandenen und aufgetretenen Sanierungsrückstau auf allen Gebieten zu beheben. Des Weiteren ist es geplant, ein neues Wohngebiet zu erschließen.		u. a Rückbau Mehrzweckgebäude Krondorfer Straße 83; verkehrstechnische Erschließung Wohngebiet an der Bachstraße; Rückbau Bachstraße 5-7 und 9-14
	Rückbau, Ergänzung und Aufwertung Wohnumfeld Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	P	1.800.000,00
	Gesamt	K	250.000,00
	Gesamt	K	250.000,00
	Gesamt	P	1.800.000,00
<b>12 Gesamtkosten Wolfen Musikerviertel</b>			<b>1.800.000,00</b>

**Förderprogramm "Zukunft Stadtgrün" - Begründung:**

- Investitionen in städtebauliche Maßnahmen, insbesondere für:
- die Vorbereitung der Gesamtmaßnahme wie die Erarbeitung und Fortschreibung integrierter städtebaulicher Entwicklungskonzepte,
  - die Aufwertung und Qualifizierung des öffentlichen Raumes, des Wohnumfeldes - sowie von Grün- und Freiflächen sowie die Instandsetzung, Erweiterung und Modernisierung von Gebäuden und öffentlicher Infrastruktur des Quartiers im Rahmen von quartiersbezogenen Stadtgrünmaßnahmen,
  - die Herstellung multifunktionaler Grün- und Freiflächen von ökologischer, sozialer und städtebaulicher Bedeutung,
  - die Vernetzung von Grün- und Freiräumen,
  - Bau- und Ordnungsmaßnahmen auf Grundstücken mit leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden und von Brachflächen einschließlich Nachnutzung beziehungsweise Zwischennutzung durch Grün- und Freiflächen,
  - Maßnahmen der Barrierearmut beziehungsweise -freiheit,
  - die Beteiligung und Mitwirkung von Bürgerinnen und Bürgern, auch im Rahmen des "Tags der Städtebauförderung",
  - Quartiersmanagement und Leistungen von Beauftragten.