

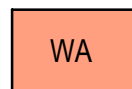
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Anlage 3_109-2019

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,4

Grundflächenzahl

§§ 16, 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse

§ 16 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



öffentliche Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

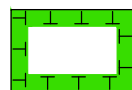


Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

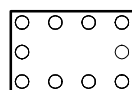


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

A_{CEF}

vorgezogene Ausgleichsmaßnahme

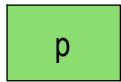


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

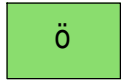
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a) BauGB

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



private Grünflächen



öffentliche Grünflächen

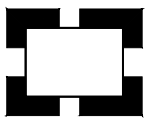
Wasserflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



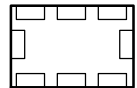
Wasserflächen

Sonstige Planzeichen



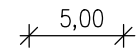
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Vermaßung in Metern



Brunnen

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung
des Wasserabflusses

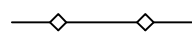
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG i.V.m.
§ 50 WG LSA

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 9 Abs. 6 BauGB



unterirdisch

Darstellung der Plangrundlage



Grenze vorhandener Flurstücke

15

Flurstücksnummer



Flurgrenze