

Anlage 1 / 253-2018

Nr.	Fördergebiet/ Förderprogramm	K = Kommunal; P = Privat; LK = Landkreis	Geschätzte Gesamtkosten in €	Bemerkung	
1 Wolfen-Nord					
	Soziale Stadt/ Stadtumbau/ Zukunft Stadtgrün	Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (2.800 WE)	P	5.200.000,00	davon bereits seit 01.01.2015 abgerissen: 885 WE
		Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur (auch Rückbau)	K+P	6.728.000,00	u. a. Rückbau Grünstraße, Rückbau Roxy, Ertüchtigung Bitterfelder Straße, Deckenerneuerung Str. d. Chemiearbeiter, Dessauer Allee, Dr.-Otto-Nuschke-Straße, Str. d. Republik, Erneuerung Käthe-Kollwitz-Straße
		Soziale Projekte - bürgerl. Engagement, lok. Netzwerke, Wissenstransfer	K+P	420.000,00	u. a. Mehrgenerationenhaus
		Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	K+P	4.258.000,00	u. a. JC '83, JC '84, Turnhalle, GS Steinfurth, Christophorushaus
		Sanierung und Umgestaltung der Geh- und Radwege	K+P	868.200,00	u. a. Str. d. Republik, Str. d. Chemiearbeiter, Dr-Otto-Nuschke-Str.
		Aufgabe von Garagenstandorten wegen Mindernutzung, ggf. Abbruch und Renaturierung der Flächen	K	240.000,00	u.a Rückbau Garagen Bitterfelder Straße
		Umgestaltung Stadtteilzentrum Wolfen-Nord, barrierefreie Wegeführung und Neukonzeptionierung nach geändertem Bedarf	K	720.000,00	
		Aufwertung und Umgestaltung des Wohnumfeldes in Erhaltungsbereichen (z. B. Ergänzung von Feuerwehrezufahrten, Mülleinhausungen)	K+P	1.320.000,00	u.a. im Akademikerviertel, Fuhnetalviertel, Autorenviertel
		Quartiersmanagement	K	200.000,00	
		naturnahe Umgestaltung des Nordparks, Reduzierung des Pflegeaufwandes, Anpassung an verringerte Nutzung	K	750.000,00	
		Entwidmung Fuhnestraße/ Teilrückbau	K	100.000,00	
		Stadtumbaumanagement	K	350.000,00	
		Gebäude-Teilrückbau und städtebauliche Umgestaltung der Gebäude	P	9.000.000,00	u. a. Str. d. Chemiearbeiter, Albert-Schweitzer-Straße
		Neubaumaßnahmen - Errichtung von Wohngebäuden	P	3.960.000,00	
		Umbau und städtebauliche Umgestaltung der Wohngebäude in langfristig stabilen Beständen	P	13.200.000,00	u. a. Ernst-Toller-Straße, Str. d. Republik, Dessauer Allee
	Verfügungsfond soz. Projekte/ Stadtteilstreife	K+P	18.000,00		

	Neubau, ökologische Sanierung und Erweiterung Seniorenresidenz	P	6.648.000,00	u. a. SARA Seniorenresidenz Str. d. Republik, energetische Sanierung Haus I und Neubau Haus III
	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00	u.a. Nordpark, Dessauer Alle (AURORA)
	Städtebauliche Planungen - Erarbeitung und Fortschreibung von Konzepten	K	100.000,00	u. a. Stadtentwicklungskonzept, Klimaschutzkonzept
		Gesamt K	2.710.000,00	
		Gesamt P	38.008.000,00	
		Gesamt K+P	13.612.200,00	
1 Gesamtkosten Wolfen-Nord			<u>54.330.200,00</u>	

2 Krondorfer Gebiet					
	Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (300 WE)	P	960.000,00		
	Aufgabe von Garagenstandorten wegen Mindernutzung, ggf. Abbruch und Renaturierung der Flächen	P	1.400.000,00	u. a. Krondorfer Straße, E.-Weinert-Ring	
	Nachnutzung und Umgestaltung von Flächen und Gebäuden der ehem. Stadtverwaltung	P	1.500.000,00		
	Aufwertung und Umgestaltung des Wohnumfeldes in Erhaltungsbereichen (z. B. Ergänzung von Feuerwehrezufahrten, Mülleinhausungen)	K+P	700.000,00		
	Neubau von PKW Stellplätzen im gesamten Wohngebiet	K+P	364.000,00	u. a. Erich-Weinert-Ring, Bertolt-Brecht-Straße	
Stadtumbau	Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	K	2.570.000,00	u. a. Reudener Straße, Krondorfer Straße	
	Modernisierung Freizeitbad Woliday einschließlich Ertüchtigung Außenlagen	K	2.100.000,00		
	Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	K	5.500.000,00	u. a. Erich-Weinert-Schule, Kita Fuhnetal	
	Umbau und städtebauliche Umgestaltung der Wohngebäude in langfristig stabilen Beständen	P	3.600.000,00	u. a. J.-R.-Becher.Str., Goethestraße	
	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00		
		Gesamt K	10.420.000,00		
		Gesamt P	7.460.000,00		
		Gesamt K+P	1.064.000,00		
	2 Gesamtkosten Krondorfer Gebiet			<u>18.944.000,00</u>	

C Wolfen Campus				
------------------------	--	--	--	--

Aktive Stadt/ Zukunft Stadtgrün	Kulturhaus Wolfen	K	1.385.000,00	u. a. Rekonstruktion Theatersaal, Seitenfoyer, Säulen Wandelhalle, Brandschutzmaßnahmen
	Sanierung Feuerwehrgebäude	K	480.000,00	
	Neugestaltung Puschkinplatz	K	720.000,00	
	Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	P	300.000,00	
	Umgestaltung Vorbereich Filmmuseum	LK	710.000,00	
	Campus Manager und Freigelände	P	500.000,00	
	Errichtung In- und Outdoor Lern- und Erlebnispark Campus	P	450.000,00	
	Rekonstruktion Vorplatz Kulturhaus	K	41.200,00	
	Umbau und städtebauliche Umgestaltung der Gebäude in langfristig stabilen Beständen	P	2.160.000,00	u. a. Umnutzung ehemaliges Casino
	Gesamt K		2.626.200,00	
	Gesamt P		3.410.000,00	
Gesamt LK		710.000,00		
C Gesamtkosten Wolfen Campus			6.746.200,00	

3 Gagfah-Siedlung Greppin (neu: Alte Kämmerei) - temporär bis 2021				
Stadtumbau	Abriss/Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (258WE)	P	1.266.500,00	davon bereits seit 01.01.2015 abgerissen: 181 WE
	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00	
	Gesamt K		250.000,00	
	Gesamt P		1.266.500,00	
3 Gesamtkosten Gagfah-Siedlung Greppin (neu: Alte Kämmerei)			1.516.500,00	

4 Anhaltsiedlung Bitterfeld				
Stadtumbau	Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude (250WE)	P	972.000,00	
	Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	K	5.000.000,00	u. a. Sanierung GS Anhalt
	Sanierung und Umgestaltung der Geh- und Radwege	K+P	240.000,00	
	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00	
	Gesamt K		5.250.000,00	
	Gesamt P		972.000,00	
Gesamt K+P		240.000,00		
4 Gesamtkosten Anhaltsiedlung Bitterfeld			6.462.000,00	

5 Nördliche Innenstadt, Dichterviertel					
Stadtumbau/ Zukunft Stadtgrün	2. und 3. Bauabschnitt Lärmschutzwall	K	600.000,00		
	Begegnungsstätte "Hofladen"	P	195.000,00		
	Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	K	3.800.000,00	u. a. Goethestraße, H.-v.-Kleist-Straße	
	Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	K	3.400.000,00	u. a. Sanierung Pestalozzischule, Weinbergturnhalle	
	Kavaliershäuser Heinrich-von-Kleist-Straße städtebauliche Neugestaltung, Nachnutzung leer stehender Gebäude	P	1.740.000,00		
	Maßnahmen zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude	P	120.000,00	u. a. Puschkinstraße 21-25	
	Sanierung und Umgestaltung der Geh- und Radwege	K+P	240.000,00	u. a. Puschkinstraße zwischen Dessauer Straße und Leinebrücke	
	Koordinierung Eigentümerstandortgemeinschaft	K	400.000,00		
	Umgestaltung und Aufwertung Theodor-Körner-Platz	K	775.000,00		
	Umbau und städtebauliche Umgestaltung der Wohngebäude in langfristig stabilen Beständen	P	3.000.000,00		
	Aufwertung und Umgestaltung des Wohnumfeldes	K+P	778.000,00	u. a. Innenhofgestaltungen	
		Gesamt	K	8.975.000,00	
		Gesamt	P	5.055.000,00	
		Gesamt	K+P	1.018.000,00	
5 Gesamtkosten nördliche Innenstadt, Dichterviertel			15.048.000,00		

6 Mittlere Vorstadt				
Stadtumbau	Entwicklung Mittelstraße 31 (u. a. Neubau Feuerwehr)	K	5.400.000,00	
	Maßnahmen Privater im Zusammenhang mit der Entwicklung Mittelstraße 31	P	500.000,00	u.a. DRK
	Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	K	1.440.000,00	
	Verbesserung der Wegeverbindung vom Bahnhof über die Innenstadt bis zur Goitzsche	K	600.000,00	
	Neubau/Sanierung Bahnhof Bitterfeld einschl. Außenbereich	K		Finanzierung vorgesehen über Schnittstellenprogramm Land Sachsen-Anhalt, derzeit Konzeptphase
	Nachnutzungskonzept Comeniuschule	K	40.000,00	
	Ladeinfrastruktur E-Mobilität	P	300.000,00	
	Ordnungsmaßnahmen Brachenberäumung und Nachnutzung	K+P	544.200,00	u. a. DRK, Beräumung als Vorbereitung für Neubau Feuerwehrgerätehaus

	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00	
	Gesamt	K	7.730.000,00	
	Gesamt	P	800.000,00	
	Gesamt	K+P	544.200,00	
6	Gesamtkosten mittlere Vorstadt		9.074.200,00	

7	Innenstadt und Goitzsche			
----------	---------------------------------	--	--	--

Stadtumbau/ Aktive Stadt/ Zukunft Stadtgrün	Sanierung und Umgestaltung der Geh- und Radwege	K	2.400.000,00	u.a. Querung Strengbach
	Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	K	1.900.000,00	u. a. Mühlstraße
	Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude	P	195.000,00	u. a. Plan 9-12
	Rückbau Fläminger Hof	K+P	35.000,00	
	Maßnahmen zur Sicherung und Sanierung erhaltenswerter Gebäude	K+P	5.000.000,00	u.a. Rathaus, Kreismuseum, evangelische Stadtkirche
	Umgestaltung Marktplatz Innenstadt	K	2.049.000,00	
	Umgestaltung Mühlenboulevard	K	200.000,00	
	Knotenausbau Berliner Straße (3 Stück)	K+P	5.400.000,00	
	Rekonstruktion Berliner Brücke	K	2.520.000,00	
	Entwicklung ehem. Stadtbadgelände	P	6.000.000,00	
	Neuerrichtung eines Wasserspielplatzes am Wasserzentrum	K+P	180.000,00	
	Sanierung der Gebäude des Wasserzentrums	K+P	1.800.000,00	
	Verfügungsfond zur Stärkung des innerstädtischen Zentrums	K+P	360.000,00	
	Bau- und Ordnungsmaßnahmen für die Wiedernutzung von Grundstücken mit leerstehenden Gebäuden und von Brachen	K+P	8.000.000,00	u. a. Burgstraße 6 + 25

7	Gesamtkosten Innenstadt und Goitzsche		36.039.000,00	
----------	--	--	----------------------	--

8	Länderviertel			
----------	----------------------	--	--	--

	Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes mit konkretisiertem Maßnahmeplan	K	60.000,00	
--	--	---	-----------	--

Stadtumbau	Aufwertung des Bereiches zwischen Bismarckstraße und Röhrenstraße mit Ordnungsmaßnahmen zur Beseitigung und Erschließung von Brachen und ruinösen Gebäuden	K+P	960.000,00	
	Erschließung von Bauland auf minder genutzten Flächen	P	240.000,00	
	Maßnahmen zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude	K+P	2.530.000,00	u.a. W.-Rathenau-Straße 8
	Städtebauliche Neugestaltung der Stadtkante an der Bismarckstraße, Ruinenbeseitigung oder Sanierung, Sicherung wichtiger Bausubstanz	K+P	720.000,00	
	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00	
	Gesamt	K	310.000,00	
	Gesamt	P	240.000,00	
	Gesamt	K+P	4.210.000,00	
8 Gesamtkosten Länderviertel			4.760.000,00	

9 Südliche Innenstadt				
Stadtumbau/ Zukunft Stadtgrün	Erschließung und Entwicklung EUROPAN Gebiet A (Gartenstadt Süd)	K+P	1.920.000,00	
	Quartiersaufwertung Burgtorwall	P	600.000,00	
	Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude	P	195.000,00	
	Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	K+P	7.750.000,00	u. a. Innenstadtring, Burgstraße
	Beseitigung von Brachen und Ruinen	K+P	210.000,00	
	Sanierung und Umgestaltung der Geh- und Radwege	K	600.000,00	
	Umbau und städtebauliche Umgestaltung der Wohngebäude in langfristig stabilen Beständen	P	2.400.000,00	
	Aufwertung und Gestaltung der Grünzüge	K+P	1.400.000,00	u. a. Grüne Lunge, Burgtorwall, Ratswall
	Rekonstruktion Loberbrücke	K	2.280.000,00	
	Städtebauliche Planungen - Erarbeitung und Fortschreibung von Konzepten	K	100.000,00	u. a. Stadtentwicklungskonzept, Klimaschutzkonzept
	Gesamt	K	2.980.000,00	
	Gesamt	P	3.195.000,00	
Gesamt	K+P	11.280.000,00		
9 Gesamtkosten südliche Innenstadt			17.455.000,00	

10 Kraftwerkssiedlung - Fortführung				
--	--	--	--	--

Stadtumbau	Begründung: Die Rückbaumaßnahmen der betroffenen Wohnhäuser durch die Stadt im Rahmen der Weiterentwicklung des Industrieparks im Bereich Straße "Am Kraftwerk" gemäß der beschlossenen Bauleitplanung (Bebauungspläne 01-2013btf und 02-2013btf) sind weiter fortzuführen. Darauf aufbauend ist die Schaffung eines Grünbereiches sowie die entsprechende Anpassung der Infrastruktur vorgesehen. Des Weiteren soll die Straße "Am Bad" zum Teil zurückgebaut werden, da sie in diesem Umfang nicht mehr erforderlich ist.		
	Rückbau von Wohngebäuden in unmittelbarer Nähe zum Industriegebiet	K	600.000,00
	Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen/Anpassung der städtischen Infrastruktur	K	1.920.000,00
	Wohn- und Gehwege und öffentliche Anlagen bewohnergerecht umgestalten	K+P	540.000,00
	Anlage eines Grünbereiches zur Abgrenzung des Wohngebietes zum Industriebereich	K	150.000,00
	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00
	Gesamt	K	2.920.000,00
	Gesamt	K+P	540.000,00
10 Gesamtkosten Kraftwerkssiedlung			3.460.000,00

11 Wolfen Altstadt - Fortführung und Neuaufnahme

Fortführung Aktive Stadt/ Neuaufnahme Stadtumbau/ Zukunft Stadtgrün	Begründung: Als wichtige Entwicklungsachse wird der Bereich an den Hauptstraßen Leipziger Straße/Thalheimer Straße (B-Zentrum im Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt) eingeschätzt. U. a. sollen hier Ruinen beseitigt werden. Es befinden sich bereits Maßnahmen in der Umsetzung. Im Plangebiet sind weitere Brachen vorhanden (z. B. ehem. Kino, ehem. Gesundheitszentrum), die einer Regulierung bedürfen. Auch sollten Förderungen im Rahmen von Einzelhandelsansiedlungen durchgeführt werden. Das Naherholungsgebiet für den Ortsteil Stadt Wolfen stellt die Fuhne dar. Hier ist eine angepasste Erschließung erforderlich, um die optimale Nutzung zu gewährleisten.			
	Schnittstelle Bahnhof, inkl. Bahnhofsvorplatz und Bahnhofstraße	K+P	4.600.000,00	Finanzierung über Schnittstellenprogramm Land Sachsen-Anhalt
	Erschließung Wohngebiet	K+P	600.000,00	u. a. Mitschurinstraße/ehem. Schulgelände
	Naherholungsgebiet Fuhne infrastrukturelle Erschließung	K	1.350.000,00	u.a. Parkplätze
	Maßnahmen zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude	P	2.400.000,00	u. a. ehem. Kino
	Rückbau Leipziger Straße 44	P	118.000,00	
	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00	
	Gesamt	K	1.600.000,00	
	Gesamt	P	2.518.000,00	
Gesamt	K+P	5.200.000,00		

11 Gesamtkosten Wolfen Altstadt	9.318.000,00	
--	---------------------	--

12 Wolfen Musikerviertel - temporär bis 2023 - Neuaufnahme

Stadtumbau	<p>Begründung: Das Wohngebiet Musikerviertel in der Wolfener Altstadt war bereits als Stadtumbaugebiet ausgewiesen und konnte durch die getätigten Maßnahmen und Förderungen erheblich stabilisiert werden. So wurden im Jahr 2015 mehrere Objekte mittels Stadtumbau-Ost Fördermitteln zurückgebaut, um das Überangebot zu reduzieren. Trotz dieser Maßnahmen, die private Investitionen in Höhe von ca. 16 Mio. € unterstützten, ist auch hier wieder ein kontinuierlicher Anstieg des Leerstandes zu verzeichnen. Insbesondere die seinerzeit noch wenig bzw. nicht sanierten Bestände weisen erheblichen Nachholbedarf auf. Seit dem Abriss im Jahr 2015 hat sich der Leerstand von ca. 2,2 % auf 8,4 % (ohne Objekt Krdf. Str. 83 mit ca. 4.100 m² Wohn-/Nutzfläche) fast vervierfacht. Gegebenenfalls ist sogar der Rückbau weiterer Objekte notwendig. Hier ist besonders das Objekt Krondorfer Straße 83 herauszuheben, das aufgrund seines desolaten Zustandes in zentraler Lage, umgeben von sanierten bzw. zum Teil sogar neu gebauten Wohnobjekten, einen erheblichen städtebaulichen Missstand darstellt. Weiterhin stehen die Wohngebäude Bachstraße 5-7 bzw. 9-14 mit 30% bzw. 50% Leerstand als potenzielle Abrissobjekte im Fokus. Neben einem Teil der Wohnbebauung ist auch die verkehrliche Infrastruktur im Musikerviertel fast überall in desolatem Zustand und benötigt an vielen Stellen eine Instandhaltung oder sogar Generalsanierung. Die Aufnahme als Stadtumbaugebiet unterstützt, durch die Einbindung von Fördermitteln den entstandenen und aufgetretenen Sanierungsrückstau auf allen Gebieten zu beheben. Des Weiteren ist es geplant, ein neues Wohngebiet zu erschließen.</p>			
	Rückbau, Ergänzung und Aufwertung Wohnumfeld	P	1.800.000,00	u. a Rückbau Mehrzweckgebäude Krondorfer Straße 83; verkehrstechnische Erschließung Wohngebiet an der Bachstraße; Rückbau Bachstraße 5-7 und 9-14
	Neu-, Um- und Gestaltung Spielplätze	K	250.000,00	
	Gesamt	K	250.000,00	
	Gesamt	P	1.800.000,00	

12 Gesamtkosten Wolfen Musikerviertel	1.800.000,00	
--	---------------------	--

Förderprogramm "Zukunft Stadtgrün" - Begründung:

Investitionen in städtebauliche Maßnahmen, insbesondere für:

- die Vorbereitung der Gesamtmaßnahme wie die Erarbeitung und Fortschreibung integrierter städtebaulicher Entwicklungskonzepte,
- die Aufwertung und Qualifizierung des öffentlichen Raumes, des Wohnumfeldes - sowie von Grün- und Freiflächen sowie die Instandsetzung, Erweiterung und Modernisierung von Gebäuden und öffentlicher Infrastruktur des Quartiers im Rahmen von quartiersbezogenen Stadtgrünmaßnahmen,
- die Herstellung multifunktionaler Grün- und Freiflächen von ökologischer, sozialer und städtebaulicher Bedeutung,
- die Vernetzung von Grün- und Freiräumen,
- Bau- und Ordnungsmaßnahmen auf Grundstücken mit leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden und von Brachflächen einschließlich Nachnutzung beziehungsweise Zwischennutzung durch Grün- und Freiflächen,
- Maßnahmen der Barrierearmut beziehungsweise -freiheit,
- die Beteiligung und Mitwirkung von Bürgerinnen und Bürgern, auch im Rahmen des "Tags der Städtebauförderung",
- Quartiersmanagement und Leistungen von Beauftragten.