

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



27.03.2019

**Beschlussantrag Nr. : 095-2019**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	17.04.2019			
Bau- und Vergabeausschuss	29.04.2019			
Stadtrat	08.05.2019			

## **Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplan 01-2019btf "Wohnen am Strengbach", Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt

1. den Entwurf des Bebauungsplanes 01-2019btf „Wohnen am Strengbach“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld in der Fassung vom März 2019 zu billigen,
2. den Entwurf und die Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel dazu werden gemäß §§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Planentwurf eingeholt.

## **Begründung:**

Bei dem zu beplanenden Grundstück handelt es sich um größtenteils unbebaute Flächen in unmittelbarer Nähe zum Bitterfelder Berg. Der Vorhabenträger beabsichtigt, auf diesem Grundstück Wohnbauflächen für Ein- und Mehrfamilienhäuser anzubieten. Das Gebiet ist durch die Wiesenstraße bzw. im weiteren Verlauf durch die Leopoldstraße erschlossen. Im Flächennutzungsplan ist das Plangebiet als Wohnbaufläche mit erhöhtem Grünanteil ausgewiesen. Das Gebiet hat eine Größe von ca. 1,8 ha.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens

nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Im Planverfahren wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 abgesehen. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

281-2018 vom 20.02.2019      Aufstellungsbeschluss  
094-2019 vom 29.04.2019      Städtebaulicher Vertrag

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** keine, Finanzierung über städtebaulichen Vertrag

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagenummer: **095-2019**

**Anlagen:**

Anlage 1      Planzeichnung Teil A+B

Anlage 2      Begründung