

Bebauungsplan Nr. 03-2018wo "Musikercarré" im OT Stadt Wolfen

Planzeichnung - Teil A



Anlage 2
093-2019



Gemarkung: Wolfen
Flur: 13
Flurstücke: tlw. 44, tlw. 45, 46 und tlw. 47

Kartengrundlage:
Auszug aus der Liegenschaftskarte
© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/A18-205-2010-7

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

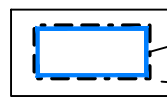
 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 , 17 BauNVO)




- 0,4 Grundflächenzahl
- ⓪,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 , 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche, geplant
-  Straßenverkehrsfläche, vorhanden
-  Einfahrt






Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  unterirdischer Leitungsbestand (nachrichtliche Übernahme)
- | | |
|-----|---------------|
| Elt | Strom |
| TW | Trinkwasser |
| SW | Schmutzwasser |
| RW | Regenwasser |
| Gas | Erdgas |

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Grünfläche, öffentlich
-  Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

-  Flurstückgrenze
- z.B.  Flurstücknummer
-  mögliche Grundstücksteilung (unverbindliche Darstellung)
-  vorhandene Bebauung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Hinweis

Der dargestellte Leitungsverlauf erfolgt nachrichtlich und ist unverbindlich.


Vor erdeingreifenden und sonstigen Baumaßnahmen ist der **genaue** Verlauf des Leitungbestandes der

- Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH
- Abwasserzweckverband Westliche Mulde

bei dem jeweiligen Versorgungsträger direkt abzufragen.

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I.S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom der Bebauungsplan Nr. 03-2018wo "Musikercarré" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB	
	Stadt Bitterfeld-Wolfen Bebauungsplan Nr. 03-2018wo "Musikercarré"
	Satzung
März 2019	Planungshoheit: Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen Entwurf und Ver- fahrensbetreuung : Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M --	Bearbeiter : K. Rieger / G. Sparfeld