

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

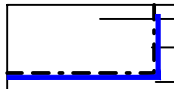
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

 WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO)

⓪,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

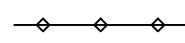
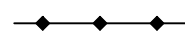
Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise
 überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

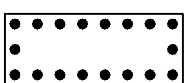
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche, vorhanden


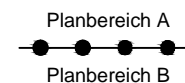
Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) (nachrichtliche Übernahme)

 unterirdische Hauptversorgungsleitungen, vorhanden
 TW Trinkwasserleitung
 SW Schmutzwasserleitung
 TK Telekom
 Gas-H Gashochdruckleitung
 Gas-N Gasniederdruckleitung
 oberirdische Hauptversorgungsleitungen, vorhanden
 Eit-HS Hochspanungs-Freileitung (110kV)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von zum Anpflanzen von Bäumen


Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: Planbereich A und Planbereich B

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

 Flurstückgrenze
 z.B. 141 Flurstücknummer
 vorhandene Bebauung

Nachrichtliche Übernahme

 vorhandener Graben (Lage und Verlauf unverbindlich)
 z.B. UFH 8109 Unterflurhydranten, vorhanden

Hinweis

Der dargestellte Leitungsverlauf erfolgt nachrichtlich und ist unverbindlich.

Vor erdeingreifenden und sonstigen Baumaßnahmen ist der **genaue** Verlauf des Leitungbestandes der Versorger

- MIDEWA GmbH
- Abwasserzweckverband Westliche Mulde
- MITNETZ Gas mbH
- MITNETZ Strom mbH
- Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen
- Telekom Deutschland GmbH

bei dem jeweiligen Versorgungsträger direkt abzufragen.

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I.S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom der Bebauungsplan Nr. 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Wohnflächenentwicklung nach § 13 b BauGB	
	Stadt Bitterfeld-Wolfen Bebauungsplan Nr. 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße"
	Satzung
Februar 2019	Planungshoheit: Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen Entwurf und Ver- fahrensbetreuung : Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M --	Bearbeiter : K. Rieger / G. Sparfeld