

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 24. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 10.11.2009, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Ernst-Thälmann-Platz 3, Gaststätte "Zur Eiche", von 18:10 Uhr bis 19:50 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Manfred Kressin

Mitglied

Antje Wolf
Steffen Berger
Renate Köppe
Manfred Lüdecke
Constanze Riegel-Kressin
Armin Schenk
Helga Soltesz

Mitarbeiter der Verwaltung

Birgit Neumeier

Gäste

Dagmar Zoschke

abwesend:

Mitglied

Dieter Riedel
René Urban

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 10.11.2009, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.09.2009	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
6	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zum Feldrain" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Satzungsbeschluss BE: Frau Neumeier, SB Stadtplanung	Beschlussantrag 306-2009
7	Dorferneuerungsplan-Fortschreibung für den OT Thalheim	Beschlussantrag 322-2009
8	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
	Herr Kressin eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 Ortschaftsräten fest.	
zu 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
	Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt. <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 24.09.2009	
	Die Niederschrift wird ohne Änderungen genehmigt. <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
zu 4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
	Der Ortsbürgermeister sagt, dass es seit der letzten Sitzung nichts Neues zu berichten gibt.	
zu 5	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
	Herr Schenk informiert, dass am 06.12.2009 der 7. Thalheimer Weihnachtstreff von 14:00 bis 18:30 Uhr stattfindet. Herr Schenk geht auf den Artikel aus der MZ vom 10.11.2009 bezüglich des Wahlverhaltens zur Oberbürgermeisterwahl am 08.11.2009 ein. Er ist mit der Aussage von Herrn Kressin, "Die Thalheimer haben nachgedacht, wie die Stadt konzeptionell und wirtschaftsstark nach vorn gebracht werden kann. Und da gab es nur einen, der diese Kompetenz besitzt." nicht einverstanden. Das Wahlergebnis im Ortsteil zeigt, dass die Stimmen nicht nur auf eine Person gefallen sind. Demnach ist die Verallgemeinerung auf "die Thalheimer" seiner Auffassung nach nicht korrekt. Ortschaftsrat Lüdecke spricht wiederholt die Tore bei der Feuerwehr an. Von den drei geplanten neuen Toren wurde nur eines installiert, da aus dem entsprechenden Hauhaltsbereich 30 T€ gestrichen wurden. Weiter geht er auf die beantragten dünnen Jacken sowie Wetterschutzjacken ein, welche nun auch nicht angeschafft werden. Auch werden 30 Handschuhe für die technische Hilfeleistung benötigt. Es wurden dementsgegen alte Handschuhe zur Verfügung	

	<p>gestellt, welche nicht normgerecht sind. Für die LF 16 wird dringend ein neues Martinshorn gebraucht, was jedoch abgelehnt wurde. Er erwähnt, dass die Sanierung des Gerätehausdaches der Feuerwehr laut Gespräch mit Herrn Böning und Herrn Hoffmann am 09.11.2009 nicht im Dorferneuerungsplan enthalten ist. Herr Lüdecke sagt, dass die Wärmebildkamera eingebaut wurde. Es besteht derzeit aber noch das Problem, dass die entsprechende Übertragung zum Notebook defekt ist. Abschließend teilt er mit, dass die Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr Thalheim am 16.01.2010 stattfindet.</p> <p>Die von Herrn Berger in der letzten Sitzung angesprochenen Punkte werden in der Verwaltung bearbeitet, erklärt Herr Kressin. Der Ortsbürgermeister geht auf Anfrage von Frau Köppe auf den Sachstand bezüglich der Normaluhr ein. Nach der Vorortbegehung kam man zu dem Ergebnis, dass hier Firmen animiert werden sollen, auf eigene Kosten ein neues Modell in Verbindung mit eigener Werbetätigkeit aufzustellen. Hierüber ist er bereits mit zwei Firmen im Gespräch. Herr Kressin erinnert, dass am Sonntag Volkstrauertag ist und ein Gottesdienst mit anschließender Kranzniederlegung stattfindet. Die Seniorenweihnachtsfeier wird am 13.12.2009 durchgeführt. Er bittet auch zur Stichwahl für eine rege Wahlbeteiligung. Bezüglich der Vergabe der Brauchtumsmittel erklärt Herr Kressin, dass das Tagesgeld für das T(h)alheim-Treffen in der Verwaltung nicht wie gedacht abgerechnet werden kann. Aus diesem Grund schlägt der Ortsbürgermeister vor, dem Faschings- und dem Heimatverein zusätzliche Mittel vom Brauchtum in der Höhe der entsprechenden Tagesgeldsätze zu geben, damit es diejenigen erhalten können, die es verauslagt haben. Er lässt nun darüber abstimmen, ob der Faschings- und der Heimatverein noch zusätzliche Mittel in Höhe der entsprechenden Tagesgeldsätze für die Teilnahme von Vereinsmitgliedern an den T(h)alheim-Treffen aus dem Brauchtum erhalten können.</p> <p>Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Faschings- und der Heimatverein erhalten zusätzliche Mittel in Höhe der entsprechenden Tagesgeldsätze für die Teilnahme von Vereinsmitgliedern an den T(h)alheim-Treffen aus dem Brauchtum.</p> <p>Die restlichen Mittel werden dann nach erfolgter Abrechnung des Familien- und Vereinsfestes entsprechend der Festlegung aus der letzten Sitzung verteilt, sagt Herr Kressin. Dazu erteilt der Ortschaftsrat ebenfalls seine Zustimmung und verwies darauf, dass dies bereits beschlossene Sache war. Eine nochmalige Beschlussfassung ist somit nicht erforderlich.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zum Feldrain" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Satzungsbeschluss BE: Frau Neumeier, SB Stadtplanung</p>	<p>Beschlussantrag 306-2009</p>
	<p>Frau Neumeier (SB Stadtplanung) erläutert den Beschlussantrag. Sie erwähnt, dass neben der Klärung der Angelegenheit in Bezug auf die Nebenanlagen jetzt</p>	

	<p>auch die Ausweisung für einige Bebauungsformen geändert wurden. Reihenhausgrundstücke und auch Stadtvillengrundstücke wurden u. a. für Einzel- bzw. Doppelhausbebauung umgeplant. Auch die Dachneigung wurde neu festgelegt. Es wird hier ein vereinfachtes Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange haben Hinweise gegeben, welche auch in die Begründung aufgenommen wurden, aber nicht abwägungsrelevant waren und ein Abwägungsbeschluss somit nicht notwendig ist.</p> <p>Herr Schenk fragt, ob die damaligen Festlegungen zu den Nebenanlagen entfernt wurden und damit die Zulässigkeit gegeben ist.</p> <p>Dies bejaht Frau Neumeier.</p> <p>Der Ortsbürgermeister verliert nun den Antragsinhalt und lässt über diesen abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">empfohlen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Dorferneuerungsplan-Fortschreibung für den OT Thalheim</p>	<p>Beschlussantrag 322-2009</p>
	<p>Frau Neumeier erklärt, dass die Dachsanierung der Feuerwehr entgegen der Aussage von Herrn Lüdecke im Plan enthalten ist.</p> <p>Ortschaftsrat Lüdecke mahnt die Aussage der zwei Verwaltungsmitarbeiter bezüglich der Dachsanierung an.</p> <p>Frau Soltesz nimmt ab 18:40 Uhr an der Sitzung teil. Damit sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</p> <p>Ortschaftsrat Schenk spricht an, dass u. a. der Heimatverein den Festplatz zwischen der Turnhalle und der ehemaligen Grundschule für Veranstaltungen nutzt. Da dieser Platz weiterhin baulich verändert wird, ist er der Meinung, dass im Dorferneuerungsplan eine fest installierte Bühne (hinter dem Pflaster in nördlicher Richtung) aufgenommen werden sollte.</p> <p>Herr Kressin lässt darüber abstimmen, eine fest installierte Bühne zwischen der Turnhalle und der ehemaligen Grundschule in den Dorferneuerungsplan aufzunehmen.</p> <p>Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0</p> <p><i>Beschluss:</i> In den Dorferneuerungsplan soll zwischen der Turnhalle (Nordseite) und der ehemaligen Grundschule (Nordseite) eine fest installierte Bühne aufgenommen werden.</p> <p>Frau Soltesz spricht an, dass im Punkt 16 "Errichtung einer Überdachung von der Tennisplatzanlage zur Sporthalle mit Umkleidekabinen" die Einbeziehung dieser Bühne bedacht werden könnte.</p> <p>Ortschaftsrat Berger schlägt vor, neben der Treppe, die sich in der Nähe des Tennisplatzes befindet, eine Rinne für Fahrräder zu installieren.</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>

	<p>Herr Kressin trägt den Antragsinhalt vor und bittet um Abstimmung.</p> <p>Es wird von 18:55 bis 19:30 Uhr eine Pause eingelegt.</p> <p style="text-align: right;">empfohlen</p>	
zu 8	Schließung des öffentlichen Teils	
	<p>Frau Wolf nimmt an der Sitzung teil. Demzufolge sind 8 Ortschaftsräte anwesend.</p> <p>Herr Kressin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.</p>	

gez.
Manfred Kressin
Ortsbürgermeister

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin