

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Holzweißig führte seine 34. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 20.02.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Rathausstraße 1, Rathaus, Großer Sitzungssaal von 19:00 Uhr bis 21:00 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Hans-Jürgen Präßler

Mitglied

Tino Höbold
Dieter Brand
Uwe Denkewitz
Uwe Kröber
Andreas Stannek

Mitarbeiter der Verwaltung

Mario Schulze

SBL Öffentliche Anlagen

Gäste

Erhard Böttcher

abwesend:

Mitglied

Mario Fessel	entschuldigt
Annett Riede	entschuldigt
Ines Stalinski	entschuldigt

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 20.02.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 09.01.2018	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat, Ortschaft Holzweißig	Beschlussantrag 322-2017
7	Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" sowie zur Änderung des FNP im Bereich des Bebauungsplangebietes 04-2017ho, der Gartenstraße und der Roitzscher Straße im Ortsteil Holzweißig	Beschlussantrag 006-2018
8	Friedhofskonzept 2017-2042, Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 335-2017
9	Vergabe der Brauchtumsmittel 2018	Beschlussantrag 022-2018
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Präbler, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit mit 6 Ortschaftsräten fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Änderungsanträge liegen nicht vor.</p> <p>Herr Präbler bittet um Abstimmung zur vorliegenden Tagesordnung. Diese wird einstimmig bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 09.01.2018</p> <p>Bevor die Abstimmung zur Niederschrift erfolgt, werden unter diesem TOP offene Sachverhalte angesprochen:</p> <p><i>Feuchtbiotop</i> Gemäß Aussage der Angelsportgruppe Zander e. V. wird die Auflage des Bauantragsverfahrens „Aufstellen eines Bauwagens“ bis zum 31.12.2018 erfüllt. Herr Präbler bittet um eine Aussage zur Umsetzung der Pflege des Uferbereiches sowie zum Fischbesatz durch die Angelsportgruppe. Herr Schulze legt dar, dass auf Grund des vorhandenen Fischbestandes in diesem Jahr ein Fischbesatz noch nicht erforderlich ist. Er geht davon aus, dass die Pflege des Uferbereiches entsprechend des Vertrages umgesetzt wird. In diesem Zusammenhang erwähnt Herr Schulze die Ankündigung der Angelfreunde, einen Teil der durch den Sturm umgestürzten Bäume im Orts-/Uferbereich zu beräumen. Herr Präbler wertet dies positiv, regt die Verwaltung jedoch an, die Angelfreunde im Laufe des Jahres auf die Erfüllung der Auflage des Bauantragsverfahrens hinzuweisen und im Auge zu behalten, inwieweit die Pflege des Uferbereiches durch die Angelsportgruppe vorgenommen wird. Herr Präbler richtet die Bitte an die Kameraden der Ortsfeuerwehr Holzweißig, die beiden großen Bäume nach vorn zu ziehen, zu zerlegen und abtransportieren zu lassen. Herr Stannek informiert, dass diese Aktion im April/Mai 2018 vorgesehen ist. Im Anschluss daran, könne der Bitte der Garagengemeinschaft Siedlung Süd entsprochen und die Kurve (Spitzkehre) mit Splitt u. ä. aufgefüllt werden, womit dann der Standort für den Bauwagen der Angler hergerichtet wäre, führt Herr Präbler aus. Er empfiehlt, der Angelsportgruppe Zander e. V. diese Verfahrensweise zu übermitteln.</p> <p><i>Rückbau der Brücke über den Strengbach (Alte Strengbachbrücke) Glück-Auf-Straße / Fußgängertunnel Bahn / Verlegung Rad- bzw. Fußweg auf die Glück-Auf-Straße</i> - Aufbringen von Straßenmarkierungen</p>	

Ortsfeuerwehr Holzweißig

- Gerätehaus – Schaffung von Umkleidemöglichkeiten für die Kameradinnen
Nach gemeinsamer Begehung mit der Unfallkasse Sachsen-Anhalt gibt es eine (genehmigungsfähige) Variante 5 für den Umbau des Gerätehauses. Die Kosten werden mit 76.000,00 € veranschlagt. Die Realisierung ist im Jahr 2018 vorgesehen. Die Möglichkeit eines Gerätehaus-Neubaus auf dem Gelände des Rathauses Holzweißig wird vom Ortschaftsrat weiter im Blick behalten. Der zuständige Bereich der Stadtverwaltung merkte zur Begehung an, dass diese Maßnahme 2024 machbar wäre.

Sanierung Turnhalle - Neue Heizungsanlage und behindertengerechter Zugang

- Erarbeitung Unterlagen für Ausschreibung Heizung und Zuwegung Mitte Februar 2018 (ist in Arbeit)
- beschränkte Ausschreibung Heizung und Zuwegung Ende April 2018
- BVA für Bauleistungen Heizung und Zuwegung Ende April 2018
- Ausführung Bauleistungen ab Anfang Juli 2018

Vorschlag von Herrn Grünwald zum Maßnahmebeginn:

Auftrag zur Beseitigung des Betonfahrradstandes einschließlich Fundament

Lärmaktionsplanung des Eisenbahnbundesamtes – Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Pick und Herr Kröber arbeiten nach wie vor daran, den Konzernbevollmächtigten für einen Vor-Ort-Termin zu gewinnen und das Problem zu lösen. Herr Kröber wird die Problematik weiter begleiten.

Sanierung des Pavillons im Park

Herr Präbler informiert, dass die Genehmigung für den Zaunbau in einer Höhe von 2 m (links und rechts erhöht) mündlich erteilt wurde. Die Unterstützung der Maßnahme der Stadt wurde zugesagt. Die Maßnahme wird mit einer Summe von ca. 1000,- € zuzüglich Mehrwertsteuer unterstützt.

Des Weiteren gibt Herr Präbler einen kurzen Sachstand zur Spendenaktion.

Parkproblem Hauptstraße 51 (Höhe Frisiersalon Adamczak) durch großes Fahrzeug

- Befahrung hat stattgefunden
- Halte- und Parkverbot wird umgesetzt (ist in Arbeit)

Ringerhalle

Herr Präbler richtet die Bitte an **Herrn Denkewitz**, die Problematik weiter zu verfolgen.

Springbrunnen im Park

Übernahme der Patenschaft durch die Mitglieder des Ortschaftsrates ab 2018

Dorferneuerungsprogramm

Anmerkung des SB Haushalt vom 24.11.2017:

Aus dem Dorferneuerungsprogramm ist die Investitionsmaßnahme Nummer 75 „Ausbau Straße des Friedens OT Holzweißig“ in der Liste der Investitionsmaßnahmen 2018 mit einer voraussichtlichen Realisierung in den Jahren 2019 bis 2020 und einem Investitionsvolumen von insgesamt 1.030 T€ zum Ansatz gebracht worden.

Trotz der seit Jahren angespannten städtischen Haushalts- und Finanzlage wird angestrebt, in jedem Jahr nach Maßgabe der Leistungsfähigkeit des Haushaltes für jeden Ortsteil der Stadt eine Dorferneuerungsmaßnahme in die Investitionsplanung aufzunehmen. Dabei ist es für die Dorferneuerungsmaßnahmen im OT Holzweißig „Schulstraße“ und „Hintere Dorfstraße“ noch erforderlich, im Rahmen der Haushaltsplanung ab 2019 entsprechende Einordnungs- und Deckungsmöglichkeiten vorzusehen.

Tanklöschfahrzeug für die Ortsfeuerwehr Holzweißig

Für **Herrn Kröber** ist es nicht akzeptabel, dass die Anschaffung eines neuen Tanklöschfahrzeuges erst im Haushaltsjahr 2025 geplant ist.

Anmerkung des SB Haushalt vom 24.11.2017:

Die Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF 3000) für den OT Holzweißig ist gemäß der Prioritätenliste zur aktuellen Risiko- und Bedarfsanalyse im Jahr 2025 vorgesehen. Alternativ wird die Anschaffung eines kleineren Fahrzeuges geprüft. Dessen Anschaffung wäre nach Haushalts- und Finanzlage der Stadt erst nach dem Jahr 2021 möglich.

Plan für die Kontrolle der Straßenreinigung

Kontrolle erfolgt nach der Winterperiode für einen bestimmten Zeitraum durch die Mitglieder des Ortschaftsrates.

Kegelturnier der Vereine um den Pokal des Ortsbürgermeisters

Termin: 12.05.2018

Rathausturmuhre

Prüfung der Möglichkeit, das Ziffernblatt zu beleuchten. Durch Herrn Brand in Verbindung mit Herrn Schneider und Herrn Fahrenkrug werden Kostenvorschläge für die Überarbeitung der gesamten Elektroanlage erstellt.

Spendenaufruf

- Einzahlung per Überweisung auf das Konto der Stadtverwaltung:

Bankverbindung: IBAN: DE71 8005 3722 0034 0040 73
BIC: NOLADE21BTF

Verwendungszweck: Spende für Kulturpavillon

oder als Bareinzahlung bei allen Ortschaftsräten möglich.

Alte Grundschule

- Investor ist nach wie vor am Kauf des Objektes interessiert

Garagenkomplex Siedlung Süd

- Schreiben der Garagengemeinschaft Siedlung Süd wegen starker Beschädigung der unbefestigten Fläche durch Räumarbeiten am Feuchtbiotop mit schwerem Gerät

- Bitte der Garagenbesitzer vom 09.11.2017 um Wiederherstellung der Befahrbarkeit

- Auffüllung der Senke mit Schotter

Termin: Frühjahr 2018

Gefährdung des Straßenverkehrs Straße des Friedens/Ecke Roitzscher Straße

- Hinweis von Anwohnern, dass man von der Roitzscher Straße kommend den Verkehr auf der Straße des Friedens aus Richtung Holzweißig gar nicht und den von Bitterfeld kommenden nur schlecht einsehen kann

- Antrag auf Installation eines Straßenverkehrsspiegels in Höhe Straße des

	<p>Friedens 122 ist durch den Ortsbürgermeister an die Verwaltung erfolgt und gegenwärtig in Arbeit.</p> <p><i>Ruhender Verkehr</i> Frau Riede ist aufgefallen, dass in Höhe des Grundstückes Glück-Auf-Straße 2 (Hausnummer korrigiert), Fahrzeuge auf dem Fußweg parken. <i>Anmerkung SB Verkehr:</i> <i>Es werden Kontrollen durchgeführt.</i></p> <p>Herr Kröber berichtet, dass vor der Turnhalle an dem Verkehrsmast ein Halteverbotsschild angebracht werden soll (für die Kehrzeiten). Auf Grund von Bürgerhinweisen bittet er zu prüfen, auf dieser Seite konsequent ein Halteverbot zu errichten, da hier bei beidseitigem Parken die Parksituation unübersichtlich ist. Weiter ergänzt er, dass auch in der Cäcilienstraße das Parken ungeordnet vorgenommen wird, Rettungsfahrzeuge können so die Straße schlecht befahren und die Gesamtsituation ist unübersichtlich. <i>Anmerkung SB Verkehr:</i> <i>Die Hinweise werden geprüft.</i></p> <p><i>Abfallentsorgung</i> Des Weiteren informiert Frau Riede darüber, dass die Abfallbehälter am Hort und im Park übervoll sind. Sie erkundigt sich, von wem diese entleert werden und in welchem Turnus dies vorgenommen wird. <i>Anmerkung SB Hoch-/Tiefbau:</i> <i>Entleerung der Abfallbehälter erfolgt durch Mitarbeiter des Stadhofes täglich.</i></p> <p><i>Hauptstraße / Petersrodaer Straße – Vorschlag Sanierungsmethode</i> Herr Denkwitz regt an, die Hauptstraße / Petersrodaer Straße im Kaltschichtverfahren (DSK) zu sanieren, da hier der Straßenzustand sehr schlecht ist. Herr Präbler informiert, dass bereits die Maßnahme beantragt wurde, den gesamten Rundverkehr im Kaltschichtverfahren zu erneuern. Die Absprachen dazu erfolgten im SB Hoch-/Tiefbau (Herrn Guffler).</p> <p><i>Goitzsche – Anregung</i> Herr Kröber regt an, den Weg zur Holzbrücke wiederherzustellen. Dieses Gelände gehört zur Bundesfinanzverwaltung. Er erklärt sich bereit, für eine Lösung Gespräche mit dem Zweckverband Goitzsche aufzunehmen. Dieser Vorschlag wird von allen Ortschaftsräten unterstützt.</p> <p>Herr Präbler fragt, ob es Einwendungen zur Niederschrift gibt. Da dies nicht der Fall ist, bittet er um Abstimmung zur Niederschrift.</p> <p>Der Niederschrift wird einstimmig zugestimmt.</p>	
	einstimmig beschlossen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
zu 4	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p><i>Gemeinsame Bürgersprechstunde mit dem Oberbürgermeister</i> Rathaus Holzweißig: 03.04.2018, 17:00 bis 18:00 Uhr</p>	

	<p><i>Herbstspazierung 2018</i> OT Holzweißig: 19.10.2018, 15:00 bis 17:00 Uhr</p> <p><i>Spielkombination Spielplatz Bertholdstraße</i> Treppenaufgang wird erneuert Termin: Frühjahr 2018</p> <p><i>Haushalt 2018</i> Genehmigung durch Kommunalaufsicht des Landkreises ist erfolgt (mit Auflagen) Inkrafttreten nach Veröffentlichung im Amtsblatt am 24.02.2018</p> <p><i>2018 – Jubiläum 125 Jahre Chemieregion</i></p> <p><i>Wohngebiet am Pomselberg</i> Investor: Herr Marco Brunne Kurze Info zum aktuellen Stand</p> <p><i>Pflegeeinrichtung Glück-Auf-Straße</i> Investor: Herr Klaus Sopper Kurzer Sachstandsbericht</p> <p><i>Kita „Bergmännchen“</i> Der Abschluss des Erbbaurechtsvertrages zwischen der Lebenshilfswerk Anhalt gGmbH und der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist nicht zustande gekommen.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es werden keine Fragen gestellt.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat, Ortschaft Holzweißig</p> <p>Der Antragsinhalt wird von Herrn Präbler vorgestellt. Er fragt, ob es hierzu Fragen gibt. Dies ist nicht der Fall.</p> <p>Sodann verliest der Ortsbürgermeister den Antragsinhalt und ruft zur Beschlussfassung zum Beschlussantrag 322-2017 auf:</p> <p><i>Beschluss</i> Der Ortschaftsrat der Ortschaft Holzweißig beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat der Ortschaft Holzweißig gemäß Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 322-2017</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" sowie zur Änderung des FNP im Bereich des Bebauungsplangebietes 04-2017ho, der Gartenstraße und der Roitzscher Straße im Ortsteil Holzweißig</p> <p>Der Antragsinhalt wird von Herrn Präbler kurz vorgestellt. Da es keine Hinweise oder Anfragen hierzu gibt verliest er den Antragsinhalt und bittet um Abstimmung darüber.</p>	<p>Beschlussantrag 006-2018</p>

	<p>Der Ortschaftsrat empfiehlt den Beschlussantrag 006-2018 einstimmig zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Friedhofskonzept 2017-2042, Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Schulze erörtert den Inhalt des Beschlussantrages und geht dabei auf Fragen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates ein. Der Ortsbürgermeister fasst am Ende der Wortmeldungen zusammen, dass dieses Konzept kein Dogma darstellt. Es zeigt Flächen auf, die, perspektivisch gesehen, einmal für eine Schließung bzw. Entwidmung in Frage kommen könnten. Herr Präblier hebt den positiven Aspekt hervor, dass den Ortschaften die Friedhöfe erhalten bleiben.</p> <p>Der Ortsbürgermeister verliest den Beschlussantrag 335-2017 und bittet um das Votum des Ortschaftsrates.</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt den Beschlussantrag einstimmig zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 335-2017</p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 9	<p>Vergabe der Brauchtumsmittel 2018</p> <p>Herr Präblier teilt mit, dass die Summe aller vorliegenden Anträge der Vereine auf Brauchtumsmittel den zur Verfügung stehenden Gesamtbetrag übersteigt. Aus diesem Grund kann nicht allen Vereinen die beantragte Summe gewährt werden. Der Ortsbürgermeister trägt die in einer Vorberatung abgestimmten Beträge für die einzelnen Vereine vor. Im Vorfeld der Sitzung waren allen Mitgliedern des Ortschaftsrates die Vorschläge zugegangen. Es liegen keine Widersprüche vor. Des Weiteren soll heute die Entscheidung des Ortschaftsrates über die Verwendung der Restsumme aus dem Brauchtumsmittelfonds 2017 getroffen werden.</p> <p>Herr Stannek und Herr Kröber nehmen wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil und im Zuschauerbereich Platz.</p> <p>Zunächst bittet der Ortsbürgermeister um Abstimmung darüber, die Restsumme aus dem Brauchtumsmittelfonds 2017 in Höhe von 595,40 € für die Ausgestaltung des „Kegelturniers der Vereine um den Pokal des Ortsbürgermeisters“ am 12. Mai 2018 zu verwenden.</p> <p>4 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen</p> <p>Sodann verliest Herr Präblier den Antragsinhalt und bittet um Beschlussfassung zum Beschlussantrag 022-2018 unter Berücksichtigung der durch den Ortschaftsrat geänderten und soeben bekanntgegebenen Vorschlagsliste, die dem Beschluss beigelegt wird.</p> <p><i>Beschluss</i> Der Ortschaftsrat beschließt die Vergabe der Brauchtumsmittel entsprechend der als Anlage beigelegten Vorschlagsliste.</p>	<p>Beschlussantrag 022-2018</p>

	einstimmig mit Änderungen beschlossen	Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 2
zu 10	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p><i>2023 – 700 Jahre Ortschaft Holzweißig</i> Herr Kröber spricht das bevorstehende 700jährige Jubiläum der Ortschaft Holzweißig und das zu organisierende große Fest an. Im Meinungsaustausch um die Möglichkeiten der Finanzierung stimmen die Mitglieder des Ortschaftsrates darin überein, dieses Fest langfristig zu planen und bei der Stadtverwaltung einen angemessenen finanziellen Bedarf für die Ausgestaltung anzumelden. V.: Ortsbürgermeister</p> <p><i>Erschwerte Grundstücksausfahrt</i> Herr Höbold fragt an, ob für die Familie Karl-Heinz Nebelung, Mittelstraße 3, nach einer Lösung gesucht werden könnte, die es ihnen ermöglicht, mit ihrem Pkw ohne Behinderung aus ihrem Grundstück herauszufahren. Dasselbe Problem betrifft die Familie Dieter Pötzsch, Martinstraße 2. Der Ortschaftsrat signalisiert, den Betroffenen nach Möglichkeit zu helfen. Der Ortsbürgermeister wird zunächst Kontakt mit den genannten Familien aufnehmen.</p> <p><i>Bitterfelder Straße – Bauvorhaben</i> Zum Sachstand wird mitgeteilt, dass die Vergabestelle eine Fristverlängerung beantragt hat.</p> <p><i>Leipziger Straße</i> Herr Denkewitz informiert über eine von Juni – Oktober 2018 geplante grundhafte Sanierung vom Kreuzeck bis zur Säurekreuzung.</p>	
zu 11	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Herr Präbler gibt bekannt, dass die nächste Ortschaftsratsitzung am 20.03.2018 stattfindet. Herr Kröber und Herr Höbold entschuldigen sich für diese Sitzung.</p> <p>Um 20:45 Uhr wird der öffentliche Teil der Sitzung durch den Ortsbürgermeister geschlossen und die Nichtöffentlichkeit hergestellt.</p>	

gez.
 Hans-Jürgen Präbler
 Ortsbürgermeister

gez.
 Bianka Erling
 Protokollantin