

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 39. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 28.02.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 19:40 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

André Krillwitz

###### Mitglied

Marko Roye

Michael Baldamus

Dr. Dr. Egbert Gueinzus

Gerhard Hamerla

Dr. Siegfried Horn

Jürgen Keil

Bernd Kosmehl

Dieter Krillwitz

Sandor Kulman

Károly Pákozdi

Martina Römer

Uwe Schmorl

Dr. Horst Sendner

Jens Tetzlaff

Dr. Holger Welsch

Barbara Werner

###### Seniorenbeirat

Gerhard Große

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Sabine Bauer

Regina Elze

FBL Bildung/Kultur/Soziales

SB Stadtplanung

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Ines Chlebowski

Birgit Todorovic

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 28.02.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.01.2018	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat, Ortschaft Wolfen	<b>Beschlussantrag 325-2017</b>
7	Vergabe der Brauchtumsmittel 2018	<b>Beschlussantrag 040-2018</b>
8	Friedhofskonzept 2017-2042, Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 335-2017</b>
9	Bestandsübersicht für das Areal der Fuhneue BE: Fraktion CDU-Grüne-IFW	<b>Beschlussantrag 004-2018</b>
10	Benennung der Erschließungsstraße im Baugebiet "Krondorfer Wiesen" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 008-2018</b>
11	Bebauungsplan 05-2017wo "SO Thalheimer Straße 150" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen, hier Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 010-2018</b>
12	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 i.V.m. § 33 BauGB während der Planaufstellung zur "Umnutzung des ehemaligen Baumarktes in der Thalheimer Straße 150" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 011-2018</b>
13	Bebauungsplan 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen - Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 032-2018</b>
14	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-2009 zur "Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen" im Ortsteil Stadt Wolfen, 2. Entwurf BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 034-2018</b>
15	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
16	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, eröffnet die 39. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 13 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
<p>zu 2</p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung; diese wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.01.2018</b></p> <p><i>Herr Dr. Welsch nimmt gegen 18:05 Uhr an der Sitzung teil; somit sind 14 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend.</i></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> verweist auf den TOP 9 der Niederschrift, in dem Herr Pákozdy auf die überschwemmten Fuhnewiesen in Reuden eingeht und von Herrn Krillwitz, A. ein Vor-Ort-Termin vorgeschlagen wird. Er teilt mit, dass der SBL öffentliche Anlagen, Herr Schulze, in der Sache aktiv, derzeit allerdings erkrankt sei. Der Termin musste daher verschoben werden. Auf die Nachfrage von Herrn Keil unter demselben TOP, ob es einen neuen Stand bzgl. des leerstehenden ehemaligen Aldi-Geschäfts in der Dessauer Allee gebe, bemerkt der Ortsbürgermeister, dass ihm diesbezüglich noch keine Antwort vorliege. Neben diesen Anmerkungen gibt es keine Einwendungen zur Niederschrift vom 10.01.18; diese wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p><i>Herr Pákozdy nimmt gegen 18:05 Uhr an der Sitzung teil; somit sind 15 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend.</i></p> <p><b>Herr Krillwitz, A.</b> teilt mit, dass in der letzten Beratung der Ortsbürgermeister mit dem Oberbürgermeister am 06.02.18 das Friedhofskonzept 2017-2042 thematisiert wurde. Des Weiteren informiert er, dass bzgl. des diesjährigen Vereins- und Familienfestes vom 01.06. bis 03.06.18 eine erste Beratung stattfand, bei deren Gelegenheit angesprochen wurde, ob man nicht den 01.06. für einen gesamtstädtischen Kindertag im OT Stadt Wolfen nutzen könnte. Bzgl. der Planung sei man nunmehr so weit, dass sich, bis auf eine Kita, alle Einrichtungen aus dem Stadtgebiet bereit erklärten, an diesem Tage am Vormittag in die Fuhneue zu kommen, am Nachmittag dann die Hortkinder aus der Erich-Weinert-Schule und der Sekundarschule Wolfen-Nord, wobei der Tag für alle Kinder offen sei. Am Abend des 1. Juni wird es eine Veranstaltung für die Jugendlichen</p>	

	<p>geben. Am Samstag, dem 02.06. wird der Tag der Vereine stattfinden. Am Sonntag, dem 03.06. wolle man Hundesportvereine aus der Stadt und u.a. eine Polizeischule mit Polizeihunden einladen. Am Nachmittag soll eine Band, als Ersatz für die Wolfener Big Band spielen. Der Ortsbürgermeister fragt die Ortschaftsräte, ob dieser grobe Rahmen für das Vereins- und Familienfest bei den Ortschaftsräten auf allgemeine Zustimmung stößt. Es wird kein Widerspruch signalisiert.</p> <p>Auf die Frage des Ortsbürgermeisters, ob es ratsam wäre, die Vereine nochmals zur Beratung über das Vereins- und Familienfest einzuladen, plädiert <b>Herr Roye</b> dafür, dass man das durchaus tun sollte, worauf der <b>Ortsbürgermeister</b> signalisiert, dass man dies für Mitte bis Ende März vorsehen würde. Unabhängig davon werde man lt. Ortsbürgermeister bereits die Veröffentlichung im Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt vornehmen, dass Vereine ihre Teilnahme am Fest anmelden können.</p>	
zu 5	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Es gibt keine Anfragen von Einwohnern.</p>	
zu 6	<p><b>1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat, Ortschaft Wolfen</b></p> <p>Der Ortschaftsrat fasst nachfolgenden <i>Beschluss</i>:</p> <p>Der Ortschaftsrat der Ortschaft Wolfen beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat der Ortschaft Wolfen gemäß Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p><b>Beschlussantrag 325-2017</b></p> <p>Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 7	<p><b>Vergabe der Brauchtumsmittel 2018</b></p> <p><i>Herr Hamerla nimmt gegen 18:20 Uhr an der Sitzung teil; somit sind 16 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend.</i></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> teilt an dieser Stelle mit, dass er selbst sowie Herr Dr. Dr. Gueinzius, Herr Krillwitz, D. und Herr Roye aus Gründen der Befangenheit weder an der Beratung noch an der Abstimmung zum Tagesordnungspunkt teilnehmen.</p> <p>Die Sitzungsleitung wird an dieser Stelle an <b>Herrn Dr. Sendner</b> übertragen. Herr Dr. Sendner verweist auf die vor der Sitzung stattgefundene Vorberatung über die einzelnen Anträge, an der Vertreter aller Fraktionen teilnahmen und in deren Ergebnis eine überarbeitete Übersicht (Anlage 1 zum BA 040-2018) zu den Anträgen zum Brauchtum im OT Stadt Wolfen 2018 an alle Ortschaftsräte übergeben wurde.</p> <p>Es schließen sich Diskussionen an. Der Ortschaftsrat fasst sodann nachfolgenden <i>Beschluss</i>:</p> <p>Der Ortschaftsrat beschließt die Vergabe der Brauchtumsmittel entsprechend der als Anlage beigefügten Vorschlagsliste.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p><b>Beschlussantrag 040-2018</b></p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 4 Bef 4</p>

<p>zu 8</p>	<p><b>Friedhofskonzept 2017-2042, Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025)</b>                  BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen                  Der <b>Ortsbürgermeister</b> informiert, dass Herr Schulze als Berichterstatter krankheitsbedingt an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen kann.  <b>Herr Kosmehl</b> stellt in seinen Ausführungen den Antrag, den Beschlussantrag nochmals zurückzustellen.                  Es schließen sich rege Pro- und Kontradiskussionen an. <b>Herr Krillwitz, A.</b> geht mit Verweis auf die Vorberatung der Ortsbürgermeister auf diverse Fragen ein.                  Diskutiert wird u. a. darüber, ob weitere Flächenreduzierungen auf den Friedhöfen möglich wären, um die Kosten weiter zu minimieren. Es wird auch die Frage aufgeworfen, wann der letzte Vergleich hinsichtlich der Kosten für die Bewirtschaftung der Friedhöfe durch den EB Stadthof und externen Firmen gemacht wurde und welche Personalstärke zukünftig für die Bewirtschaftung erforderlich sei.                  Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt sodann über den Antrag von Herrn Kosmehl abstimmen, den Beschlussantrag nochmals zu vertagen. Dieser wird mit 3 Ja-Stimmen und 14 Nein-Stimmen abgelehnt.                  Letztendlich gibt der Ortschaftsrat nachfolgendes Votum zum BA 335-2017 ab:</p>	<p><b>Beschlussantrag 335-2017</b></p> <p>Ja 4 Nein 4                  Enthaltung 9</p> <p>nicht empfohlen</p>
<p>zu 9</p>	<p><b>Bestandsübersicht für das Areal der Fuhneae</b>                  BE: Fraktion CDU-Grüne-IFW  <b>Herr Tetzlaff</b> geht kurz auf den Sachverhalt ein.                  Der <b>Ortsbürgermeister</b> regt an, im Antragsinhalt den Termin 30.04.18 zu setzen, bis wann die Bestandsübersicht erstellt werden soll und begründet dies auch im Hinblick auf das Vereins- und Familienfest.                  Hervorgehoben wird in der sich anschließenden Diskussion, dass die Reparatur der Wasserleitung und die Zuwegung zur Fuhneae prioritäre Maßnahmen wären. Außerdem wird nochmals herausgestellt, dass die Summe in Höhe von 20 T€ vom OB in den Ergebnishaushalt eingestellt wurde, sodass für 2018 nur Sanierungen und Reparaturen und nicht Investitionen in der Fuhneae in Frage kämen; außerdem wurde die Summe zunächst mit einem Sperrvermerk versehen.  <b>Herr Tetzlaff</b> bemerkt, dass er als Einreicher die Terminsetzung 30.04.18 übernimmt und der Antragsinhalt entsprechend ergänzt wird.                  Zielstellung sollte es lt. <b>Ortsbürgermeister</b> sein, am 02.05.18 das Ergebnis im BuVA vorzustellen und dass der Ausschuss dann eine Empfehlung für entsprechende Prioritäten von Maßnahmen setzt.  <b>Herr Krillwitz, A.</b> lässt sodann über den mit dem Datum ergänzten Beschlussantrag abstimmen, was nachfolgendes Votum ergibt:</p>	<p><b>Beschlussantrag 004-2018</b></p> <p>Ja 17 Nein 0                  Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p>
<p>zu 10</p>	<p><b>Benennung der Erschließungsstraße im Baugebiet "Kronendorfer Wiesen" im Ortsteil Stadt Wolfen</b>                  BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen                  Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 008-2018 zur Beschlussfassung.</p>	<p><b>Beschlussantrag 008-2018</b></p> <p>Ja 17 Nein 0                  Enthaltung 0</p> <p>einstimmig empfohlen</p>
<p>zu 11</p>	<p><b>Bebauungsplan 05-2017wo "SO Thalheimer Straße 150" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen, hier Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>                  BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p>	<p><b>Beschlussantrag 010-2018</b></p>

	<p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> informiert kurz zum Sachverhalt. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Bau- und Vergabeausschuss den BA 010-2018 zur Beschlussfassung.</p>	<p>Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>
zu 12	<p><b>Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 i.V.m. § 33 BauGB während der Planaufstellung zur "Umnutzung des ehemaligen Baumarktes in der Thalheimer Straße 150" im Ortsteil Stadt Wolfen</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 011-2018 zur Beschlussfassung.</p>	<p>Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>
zu 13	<p><b>Bebauungsplan 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen - Entwurfsbeschluss</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Auf die Frage von <b>Herrn Kulman</b> im Hinblick auf die Kosten, ob der Umbau des Kreisels erforderlich sei, führt <b>Frau Elze</b> aus, dass ein Umbau des Kreisels für das Einkaufszentrum nicht notwendig wäre. Die Stadt werde allerdings im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen den Kreisel umbauen, da an dieser Stelle ein Unfallschwerpunkt sei. In dem entsprechenden Erschließungsvertrag würde man dann eine entsprechende Kostenteilung mit dem Investor regeln. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 032-2018 zur Beschlussfassung.</p>	<p>Ja 13 Nein 4 Enthaltung 0</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>
zu 14	<p><b>1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-2009 zur "Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen" im Ortsteil Stadt Wolfen, 2. Entwurf</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen <b>Frau Elze</b> gibt kurze Erläuterungen zum Sachverhalt und geht auf Anfragen ein. Der <b>Ortsbürgermeister</b> verweist auf auf S. 13, Absatz 3, wonach es im 3. Absatz lautet, dass durch die Verbindungsstraße eine gute Verkehrsanbindung nach Wolfen-Nord existiert, sodass der Markt ebenfalls für die Bevölkerung aus dem südlichen (es muss korrekt lauten: <b>nördlichen</b>) Bereich gut erreichbar ist. Dies sollte redaktionell geändert werden. Es schließen sich rege Diskussionen an, u. a. bzgl. der in dem Zusammenhang stehenden Verlagerung von Einkaufsmärkten und im Hinblick auf das Einzelhandels- und Zentrenkonzept. Andererseits kommt nochmals zum Ausdruck, dass es hierbei um betriebswirtschaftliche Entscheidungen der Unternehmen gehe, worauf man keinen Einfluss habe. Auf Anfrage teilt <b>Frau Elze</b> mit, dass die Auswirkungsanalyse zwar auf Edeka abziele; bei dem B-Plan werde es sich jedoch um ein Angebotsbebauungsplan ohne festen Mieter handeln. Im Übrigen habe der Stadtrat am 01.11.17 den entsprechenden Aufstellungsbeschluss gefasst. Nunmehr gelte es, Planungsrecht zu schaffen, damit sich in dem betreffenden Areal ein Vollsortimenter ansiedeln könne. Der Ortschaftsrat gibt sodann nachfolgendes Votum zum Beschlussantrag ab:</p>	<p>Ja 11 Nein 5 Enthaltung 1</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>
zu 15	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Herr Krillwitz, D.</b> verweist auf das ehemalige Kino im OT Stadt Wolfen, wo in der Vergangenheit ABM-Kräfte im Außenbereich Säuberungsarbeiten durchführten. Er fragt nach der Grenze zwischen städtischen und dem</p>	

	<p>privaten Eigentum und bittet um Beantwortung in der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates.</p> <p>Des Weiteren geht er auf das Tiergehege in Reuden und den desolaten Zustand im Reudener Busch in diesem Areal ein, von dem eine erhebliche Gefahr ausgehe. Die Sturmschäden aus Oktober 2017 seien bis dato immer noch nicht beseitigt. Das gleiche treffe im Zusammenhang mit den Sturmschäden im Bereich der Fuhneue zu, im Gegensatz zur „Grünen Lunge“ im OT Stadt Bitterfeld. Für ihn sei es fraglich, dass hier Unterschiede gemacht werden.</p> <p>Ferner äußert er sich positiv, dass das Thema im Hinblick auf das Naherholungsgebiet der Fuhneue im Ortschaftsrat einen gewissen Stellenwert erreicht habe.</p> <p><b>Herr Keil</b> stellt nochmals die Frage, ob die Stadt bei Sturmschäden nicht Mittel beim Land oder Bund beantragen könnte.</p> <p><i>(Red. Hinweis von Herrn Jerofke, kommunale/interkommunale Zusammenarbeit:</i></p> <p><i>Die Frage wurde in der Beratung des Ortschaftsrates am 29.11.2017 durch Herrn Dr. Sendner bereits gestellt. Nach Aufforderung durch den Ortsbürgermeister, Herrn Krillwitz, wurde festgestellt, dass derartige Ereignisse nicht vergleichbar sind. Die Flut war eine <b>Naturkatastrophe</b>. Für den Katastrophenschutz sind das Land und der Landkreis zuständig, auch für die Beseitigung der Schäden. Windbruch durch Sturm ist Sache des Eigentümers oder seiner Versicherung. Herr Keil war bei der Beratung anwesend und hatte über Sturmschäden in Wolfen-Nord berichtet.)</i></p> <p><b>Herr Kulman</b> verweist auf den Spenden-Aufruf für die Rettung des denkmalgeschützten Kachelofen-Brunnens in Wolfen-Nord und bittet um weitere Unterstützung. Er wird über den Fortgang informieren.</p>	
<p><b>zu 16</b></p>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schließt um 19:30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.</p>	

gez.  
André Krillwitz  
Ortsbürgermeister

gez.  
Ilona Bütow  
Protokollantin