

Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/ Damaschkestraße“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 Abs. 1 Satz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen in seiner Sitzung am folgende Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/ Damaschkestraße“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, beschlossen:

§ 1

Anordnung der Verlängerung der Veränderungssperre

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat am 08.06.2016 den Beschluss Nr. 070/2016 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/ Damaschkestraße“ im Ortsteil Stadt Wolfen gefasst. Zur Sicherung der Planung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat der Stadtrat mit selbem Beschluss für das Bebauungsplangebiet eine Veränderungssperre erlassen. Die Veränderungssperre ist mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Bitterfeld-Wolfen am 18.06.2016 in Kraft getreten.

Zur weiteren Sicherung der Planung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/ Damaschkestraße“ im Ortsteil Stadt Wolfen wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet die Geltungsdauer der bestehenden Veränderungssperre um ein Jahr verlängert.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

(1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre wird wie folgt begrenzt:

Im Norden durch die Thalheimer Straße,

Im Osten durch die Damaschkestraße,

Im Süden durch das C-Zentrum Damaschkestraße und den Chemiepark,

Im Westen durch den Chemiepark/ Röntgenstraße

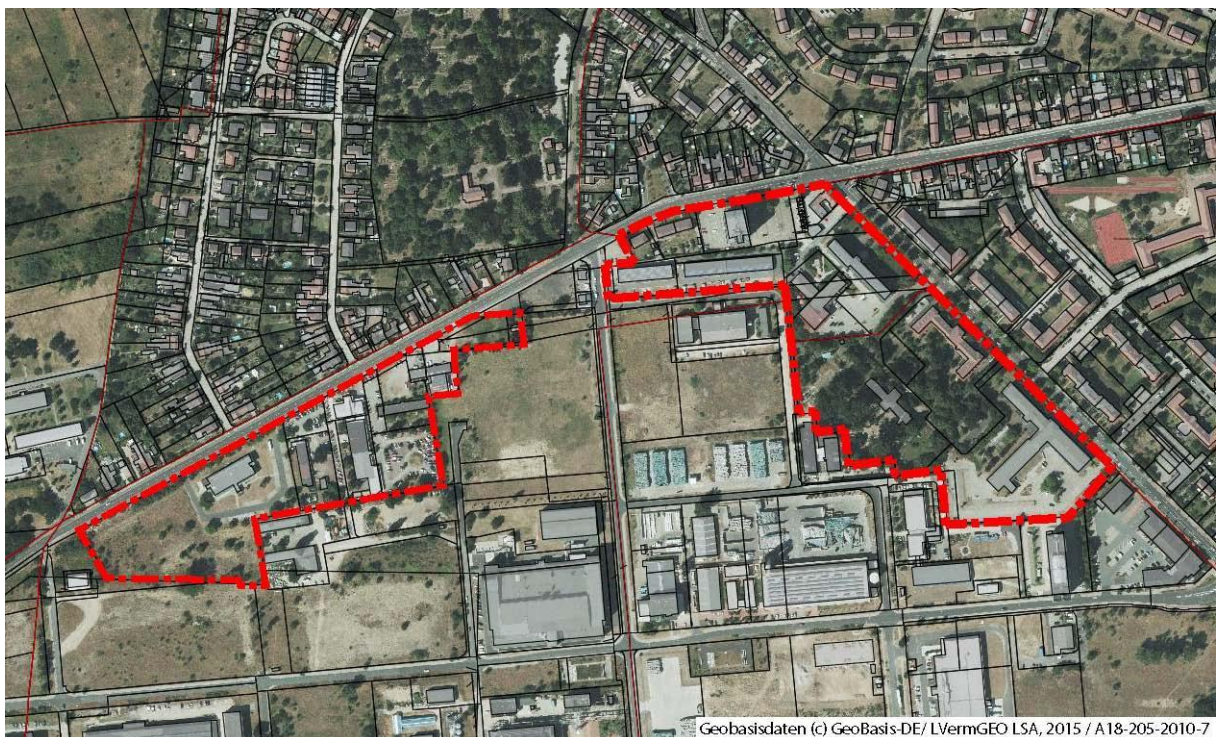
(2) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Wolfen:

Gemarkung/ Flur/ Flurstück	ges. Fläche	Lagehinweis
1785-13-136	769m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-137	1.659m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)

1785-13-138	1.889m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/2	326m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/3	15m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/4	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/5	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/6	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/7	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/8	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/9	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/10	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/11	15m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/12	14m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/13	17m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-139/14	1.871m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 59
1785-13-139/15	555m ²	Damaschkestraße
1785-13-139/16	616m ²	Damaschkestraße
1785-13-140	907m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 57
1785-13-141/1	2.656m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 59
1785-13-141/5	1.812m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 59
1785-13-141/6	779m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-141/8	113m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-13-141/12	154m ²	Kunstseidenstraße, Technikumstraße
1785-13-164	77m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-165	412m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-166	325m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-167	989m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-168	207m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-169	1.939m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-170	1.686m ²	Damaschkestraße 8
1785-13-173	893m ²	Damaschkestraße
1785-13-174	3.411m ²	Damaschkestraße 8
1785-17-3/3	6m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-3/5	229m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-3/10	174m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79
1785-17-3/11	530m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79
1785-17-4/4	4m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-4/6	11m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-4/9	195m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79
1785-17-4/10	768m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79
1785-17-5/3	2.310m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 87
1785-17-5/11	1.093m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 87
1785-17-5/12	606m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 87
1785-17-5/13	3.232m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 87
1785-17-5/34	35m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79
1785-17-5/35	64m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 79
1785-17-71	960m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)
1785-17-72	2.596m ²	Thalheimer Straße (Wolfen)

1785-17-73	16.848m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 89
1785-17-74	77m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 81
1785-17-75	174m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 81
1785-17-76	379m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 81
1785-17-77	1.168m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 81
1785-17-78	706m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 85
1785-17-79	2.164m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 85
1785-17-80	81m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 85
1785-17-81	160m ²	Thalheimer Straße (Wolfen) 85
1785-18-1/11	8.290m ²	Damaschkestraße 6
1785-18-1/13	221m ²	Damaschkestraße
1785-18-41	1.035m ²	Damaschkestraße 6
1785-18-42	11.438m ²	Technikumstraße
1785-18-56	13.046m ²	Damaschkestraße 4
1785-18-60	514m ²	Damaschkestraße

(3) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der nachfolgende Lageplan maßgebend:



§ 3

Inhalt und Rechtswirkung der Veränderungssperre

(1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:
 - a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen

- Anlagen zum Inhalt haben, und
- b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;
2. baulichen keine erheblichen oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, vorgenommen werden.
- (2) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Stadt nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.
- (3) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann von einer Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn keine überwiegenden öffentlichen Belange entgegenstehen. Die Entscheidung trifft der Landkreis Anhalt-Bitterfeld als Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt. Gem. § 6 Abs. 5 Nr. 1 der Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen entscheidet der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen abschließend über die Zulassung von Ausnahmen von einer Veränderungssperre.

§ 4

In-Kraft-Treten und Geltungsdauer

Diese Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Bitterfeld-Wolfen in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von einem Jahr, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Bitterfeld-Wolfen,

Armin Schenk
Oberbürgermeister

SIEGEL