

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



01.11.2016

**Beschlussantrag Nr. : 241-2016**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	17.11.2016			
Bau- und Vergabeausschuss	30.11.2016			
Stadtrat	07.12.2016			

## **Beschlussgegenstand:**

Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 02-2016wo "GE Thalheimer Str./Damaschkestr." im OT Stadt Wolfen

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Erweiterung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans 02-2016wo „GE Thalheimer Str./Damaschkestr.“ im OT Stadt Wolfen um den, in der Anlage 2 dargestellten Bereich zu dem, ebenfalls in Anlage 2 dargestellten Gesamtgeltungsbereich.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB, der TÖB und Behörden nach §4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach §2 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen und rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen.

## **Begründung:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in seiner Sitzung am 08.06.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans 02-2016wo "GE Thalheimer Str./Damaschkestr." im OT Stadt Wolfen beschlossen.

Im Abgleich mit den bereits überplanten Flächen innerhalb des Areals A des Chemieparks wurde festgestellt, dass innerhalb des Areals A nur wenige Flächen bisher unbeplant sind. Diese Flächen sollen mit der Erweiterung des Geltungsbereichs ebenfalls überplant werden.

Damit wird für das gesamte Areal A Planungsrecht geschaffen, was wiederum die Ansiedlung und Erweiterung von Gewerbebetrieben erleichtert bzw. sichert.

Der Geltungsbereich wird von 9,3 ha auf insgesamt 11,44 ha erweitert.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB  
KVG LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?**

070-2016 vom 08.06.2016      **Aufstellungsbeschluss**  
180-2016 vom 19.10.2016      **Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten: 54350.40009**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig: 49.646,80**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **241-2016**

**Anlagen:**

Anlage 1    Übersichtsplan

Anlage 2    Geltungsbereich mit Erweiterungsfläche