

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 35. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 13.07.2016, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Beratungsraum 212, von 16:30 Uhr bis 17:25 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
André Krillwitz
Uwe Kröber
Sandor Kulman
Dr. Werner Rauball
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer
Frank Zimmermann

i. V. für Herrn Tetzlaff

Mitarbeiter der Verwaltung

Peter Arning
Stefan Hermann
Rolf Hülßner
Markus Rönnike

FBL Bauwesen
GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
GBL Finanz- und Ordnungswesen
SBL Stadtplanung

Gäste

Gudrun Rauball
Hendrik Rohde

abwesend:

Mitglied

Jens Tetzlaff

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 13.07.2016, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften und Feststellung der Niederschriften	
3.1	Entscheidungen über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2016	
3.2	Entscheidungen über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2016	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Außerplanmäßige Auszahlung für Erneuerung der Trinkwasserleitung im OT Thalheim zur Verbesserung der Löschwasserversorgung Thalheim Nord BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	Beschlussantrag 115-2016
6	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 03-2013wo "Wohngebiet Pestalozzistraße" zur Überschreitung der Baugrenze für eine Balkonanlage BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 106-2016
7	Eilentscheidung gemäß § 65 Abs. 4 Kommunalverfassungsgesetz - Antrag auf Zurückstellung gemäß § 15 BauGB BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Mitteilungsvorlage M017-2016
8	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen	
9	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ausschussvorsitzende fragt die anwesenden Mitglieder, ob es bezüglich der Protokolle vom 01.06.2016 und 22.06.2016 einen höheren Diskussionsbedarf gibt. Sollte dies der Fall sein, würde er diesen Punkt, auf Grund der begrenzten Zeit, von der Tagesordnung nehmen. Da dies jedoch nicht der Fall ist, bleibt der TOP 3 unverändert. Infolge dessen bittet der Ausschussvorsitzende, über die Tagesordnung abzustimmen.</p> <p><i>Ausschussmitglied Dr. Rauball beteiligt sich ab 16:32 Uhr an der Sitzung. Es sind somit 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidungen über Einwendungen zu Niederschriften und Feststellung der Niederschriften</p>	
<p>zu 3.1</p>	<p>Entscheidungen über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2016</p> <p>Auf eine Nachfrage des Ausschussmitgliedes Dr. Sendner antwortet der GBL Stadtentwicklung und Bauwesen, Herr Hermann, dass das Gebiet WK 4.3., welches ins Eigentum der Stadt übergegangen ist, eine Grünfläche sei. Da es keine weiteren Hinweise gibt, stellt der Ausschussvorsitzende die Niederschrift zur Abstimmung.</p> <p><i>Ausschussmitglied Stammer beteiligt sich ab 16:34 Uhr an der Sitzung. Es sind demnach 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 3.2</p>	<p>Entscheidungen über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2016</p> <p>Zur Niederschrift vom 22.06.2016 gibt es keine Nachfragen. Der Ausschussvorsitzende stellt somit auch diese Niederschrift zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3</p>
<p>zu 4</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	

<p>zu 5</p>	<p>Außerplanmäßige Auszahlung für Erneuerung der Trinkwasserleitung im OT Thalheim zur Verbesserung der Löschwasserversorgung Thalheim Nord BE: GB Finanz- und Ordnungswesen</p> <p>Der FBL Bauwesen, Herr Arning ergänzt den Beschlussantrag hinsichtlich der finanziellen Auswirkungen wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - USK 09610.40269 Löschwasserversorgung Wohngebiet „Zum Feldrain“ OT Thalheim (Budget 30, Produkt 12.60.01) - USK 23210.00021 Mehreinzahlung aus Beiträgen für Wohnbaugbiet Zum Feldrain OT Thalheim (Budget 41, Produkt 54.10.01) <p>Weiterhin erklärt er, dass die Gehweglänge 210 m statt der angegebenen 220 m beträgt. Es müssen 630 m Trinkwasserleitung gelegt werden.</p> <p>In der Diskussion teilen Herr Arning und der GBL Finanz- und Ordnungswesen, Herr Hülßner auf Anfrage von Ausschussmitglied Dr. Rauball mit, dass der Beschluss 180-2015 nicht aufgehoben werden muss.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner meldet sich zu Wort. Er möchte wissen, warum mit dem Ausbau der Löschwasserversorgung erst jetzt begonnen wird.</p> <p>Herr Arning sagt, dass er seit September 2015 Kenntnis von dem Umstand der Löschwasserunterversorgung in diesem Gebiet hat und daraus dieser Beschlussantrag resultiert.</p> <p>Da der Ausschussvorsitzende und Ausschussmitglied Dr. Sendner diese Beantwortung nicht als ausreichend erachten, wird um eine ausführlichere Zuarbeit zur Niederschrift gebeten, warum die Verbesserung der Löschwasserleitung erst jetzt erfolgt.</p> <p>Herr Arning nimmt dies mit und bemüht sich um eine Klärung.</p> <p>Danach lässt der Ausschussvorsitzende über den Antragsinhalt abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 115-2016</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 6</p>	<p>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 03-2013wo "Wohngebiet Pestalozzistraße" zur Überschreitung der Baugrenze für eine Balkonanlage BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der SBL Stadtplanung, Herr Rönnike erklärt, dass der Ortschaftsrat Wolfen nachträglich beteiligt wird, da eine schnelle Beschlussfassung für die Einhaltung der Fristen notwendig ist und die nächste Ortschaftsratssitzung erst am 10.08.2016 stattfindet. Dieser Verfahrensweg wurde mit dem Ortsbürgermeister Krillwitz, der sich mit den Fraktionen abgestimmt hat, so vereinbart.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bestätigt die Verfahrensweise.</p>	<p>Beschlussantrag 106-2016</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>

	<p>Da keine weiteren Nachfragen bestehen, stellt der Ausschussvorsitzende den Beschlussantrag zur Abstimmung.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <p>Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, für das Bauvorhaben „Nutzungsänderung Schule in Wohnen“ der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 03-2013wo „Wohngebiet Pestalozzistraße“ zur Überschreitung der Baugrenze von 1,50 m zur Errichtung einer Balkonanlage zuzustimmen. Die Zustimmung durch die Versorgungsträger bleibt von dieser Befreiung unberührt.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	
zu 7	<p>Eilentscheidung gemäß § 65 Abs. 4 Kommunalverfassungsgesetz - Antrag auf Zurückstellung gemäß § 15 BauGB BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann erläutert den Inhalt der Mitteilungsvorlage.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Rauball bringt sein Unverständnis hierüber zum Ausdruck und betont, dass solche Fehler in Zukunft unbedingt vermieden werden müssen.</p> <p>Auf Anfrage von Ausschussmitglied Kröber teilt Herr Hermann mit, dass die Beschlüsse im Amtsblatt am 30.07.2016 neu veröffentlicht werden sollen.</p>	Mitteilungsvorlage M017-2016
zu 8	<p>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen</p> <p>Der GBL Stadtentwicklung und Bauwesen, Herr Hermann erläutert, dass bei der Stadtverwaltung am 28.06.2016 der Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der geschlossenen Bauweise des Bebauungsplanes für die Errichtung einer Wohnbebauung entlang des Töpferwalls von der Neubi GmbH eingegangen ist. Da die Beschlussfassung erst am 17.08.2016 im BVA bzw. am 03.08.2016 die Vorberatung im Ortschaftsrat Bitterfeld stattfindet, hat er sich vorab mit Herrn Dr. Gülland abgestimmt, welcher dem Vorhaben positiv gegenübersteht.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Rauball sagt, dass er sowie die anwesenden Ortschaftsräte des Ortschaftsrates Bitterfeld, Frau Rauball und Herr Rohde, ihre Zustimmung hierzu geben.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass aus dem Ausschuss heraus kein Einwand zu dieser Verfahrensweise besteht, d. h. die Ausschussmitglieder dem zustimmen.</p>	
zu 9	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.05 Uhr und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.</p>	

gez.
Armin Schenk
Ausschussvorsitzender

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin