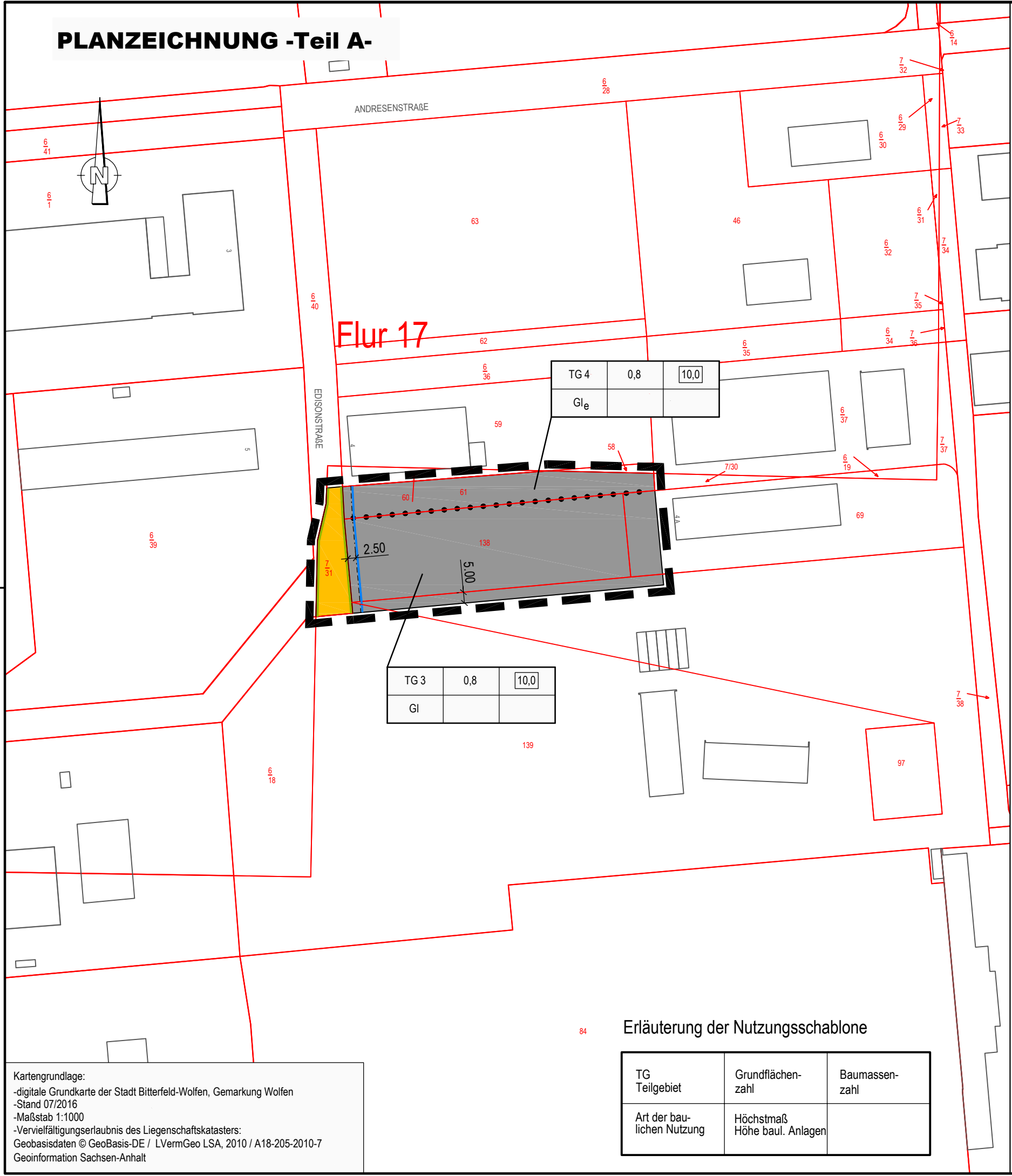


PLANZEICHNUNG -Teil A-



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung



Industriegebiete



eingeschränktes Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,8 Grundflächenzahl

10,0 Baumassenzahl

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 3. Änderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vermaßung in Metern

RECHTSGRUNDLAGE

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§ 9 BauNVO

§ 9 BauNVO

§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

§§ 16, 19 BauNVO

§§ 16, 17, 21 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB,

§§ 22 und 23 BauNVO

§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO

§ 9 Abs.7 BauGB

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen

100

Bezeichnung vorhandener Flurstücke

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN -TEIL B-

3.4 Die Maßnahmenflächen M11 und M12 sind ist als naturnahe Wiese mit einem Anteil von mindestens 30 % Strüchern, die als Gruppe zu pflanzen sind, herzustellen und wie folgt auszuführen:

- Salix caprea - Salweide
- Euonymus europaeus - Europäisches Pfaffenhütchen
- Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn
- Rosa canina - Hundsrose
- Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
- Prunus spinosa - Schlehe
- Viburnum opulus - Gemeiner Schneeball

Alle textlichen Festsetzungen der rechtskräftigen Plandfassung gelten unverändert weiter. Sie sind ebendo wie die Hinweise der Begründung als Anlage angefügt.

Erläuterung der Nutzungsschablone

TG Teilgebiet	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Art der baulichen Nutzung	Höchstmaß Höhe baul. Anlagen	

Kartengrundlage:
 -digitale Grundkarte der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Gemarkung Wolfen
 -Stand 07/2016
 -Maßstab 1:1000
 -Vervielfältigungserlaubnis des Liegenschaftskatasters:
 Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2010 / A18-205-2010-7
 Geoinformation Sachsen-Anhalt

STADT BITTERFELD-WOLFEN OT STADT WOLFEN
B-Plan Nr. 07/91
"Areal A ChemiePark Bitterfeld - Wolfen"
3. vereinfachte Änderung

Entwurf

Maßstab: unmaßstäblich
 Datum: April 2016

Am Kirchtor 10
 06108 Halle / Saale
 Tel.: (0345) 239 772 14