

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



25.04.2016

Mitteilungsvorlage Nr. : M012-2016

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeisterin

Federführende Stelle ist: FB Bauwesen

Gremium	Termin
Ausschuss für Recht, Ordnung, Verkehr und Bürgeranfragen	12.05.2016
Ortschaftsrat Wolfen	25.05.2016
Bau- und Vergabeausschuss	01.06.2016
Hauptausschuss	02.06.2016
Stadtrat	08.06.2016

Mitteilungsgegenstand:

Sachstand Neubau eines DIN - gerechten Stellplatzes - Freiwillige Feuerwehr Reuden

Sachverhalt:

Im Ergebnis der Lösungsfindung für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Ortswehr Reuden sind im Zusammenhang mit der Verwerfung des Neubaustandortes an der Lange Feld Straße die Alternativen 1. Neubau auf dem Dorfplatz und 2. Neubau Dorfstraße 29 (ehem. Kindergarten nebst Gartenfläche) nochmals durch die Verwaltung untersucht worden. Mit der Mitteilungsvorlage 012-2016 wird der Stadtrat über den erreichten Sachstand unterrichtet.

Unter Berücksichtigung der mit Schreiben vom 04.04.2016 (Posteingang 08.04.2016) angezeigten beabsichtigten Rückforderung der für den verworfenen Neubaustandort an der Lange Feld Straße gewährten Fördermittel verbleiben für die Bewältigung des Bauvorhabens an den Alternativstandorten 1. oder 2. ca. 170.000 EUR übertragener Eigenmittel aus dem Haushaltsjahr 2015. Somit sind rein haushaltstechnisch betrachtet beide Varianten nicht finanzier- und damit umsetzbar. Nach den bisherigen Abstimmungen, Kostenschätzungen und der Errichtung eines jeweils FUK-konformen Gerätehauses belaufen sich die zu erwartenden Kosten zum Alternativstandort 1. auf ca. 215.000 EUR und für den Alternativstandort 2. auf ca. 220.000 EUR

Alternative 1. Neubau auf dem Dorfplatz:

Der Alternativstandort 1. Neubau auf dem Dorfplatz ist für ein FUK-konformes Gerätehaus kostengünstiger als der Alternativstandort 2. Neubau Dorfstraße 29. Diese Kalkulation der Kosten berücksichtigt die notwendigen Anpassungsmaßnahmen hinsichtlich Bebauungsplan sowie der Örtlichkeit (Stellplätze,

Außenanlage). Aufgrund des notwendigen B-Plan-Verfahrens verzögert sich die Baugenehmigungsreife um ca. 8 Monate ab Aufstellungsbeschluss inkl. frühzeitiger Bürgerbeteiligung.
Der Standort wäre örtlich näher am jetzigen Sitz der Ortswehr Reuden, jedoch immer noch voneinander getrennt.

Alternativstandort 2. Neubau Dorfstraße 29 (ehem. Kindergarten nebst Gartenfläche):

Der Alternativstandort 2 Neubau Dorfstraße 29 ist für ein FUK-konformes Gerätehaus leicht kostenintensiver als der Alternativstandort 1. Neubau auf dem Dorfplatz. Diese Kostenkalkulation berücksichtigt die Aufwendungen für eine sinnvolle Verbindung des Gerätehauses mit dem jetzigen Sitz der Ortswehr Reuden im unmittelbar östlich angrenzenden Gebäude. Gleichzeitig sind hierbei Anpassungs- und Ergänzungsaufwendungen für eine kostengünstige Versorgung mit Wärmeenergie des gesamten komplexen Standortes enthalten. Der Neubau könnte innerhalb von 3 Monaten genehmigt sein, da es sich um eine Bebauung gemäß § 34 BauGB handelt (Einfügung nach Art und Maß der baulichen Nutzung). Die Grunderwerbskosten in Höhe von 45.000 EUR für Grund und Boden sowie 5.000 EUR Nebenkosten sind ebenso bei dieser Alternative bereits berücksichtigt. Nach intensiven Gesprächen und Verhandlungen hat der Eigentümer zu diesen Konditionen seine Verkaufsbereitschaft schriftlich bekundet. Innerhalb der Verfahrensfrist für die notwendige Baugenehmigung könnte somit nach entsprechender Beschlussfassung durch den Stadtrat der notarielle Kaufvertrag mit Besitzübergangsregelung geschlossen werden.

Somit ergeben sich zwischen den vorhandenen, übertragenen Haushaltsmitteln 2015 und den FUK-konformen Kosten für ein Gerätehaus voraussichtliche Finanzierungslücken in Höhe von 45.000 EUR für den Alternativstandort 1 und von 50.000 EUR für den Alternativstandort 2.

Aus Sicht des FB Ordnungswesen (Bereich Brandschutz) würde der verfügbare finanzielle Rahmen von ca. 170.000 EUR nur die Errichtung einer Unterbringungsmöglichkeit eines Fahrzeuges der Größe eines Mannschaftstransportfahrzeuges zulassen.

Der FB Ordnungswesen (Bereich Brandschutz) empfiehlt keinen Stellplatz für das Feuerwehrfahrzeug der Ortswehr Reuden zu bauen. Eine Notwendigkeit auch unter Berücksichtigung der fachlichen Argumentation der Firma Firosec zum derzeit zu erstellenden neuen Brandschutzbedarfsplan für die freiwilligen Feuerwehren der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist nicht zu erkennen.

Das Fahrzeug der Ortswehr Reuden steht im Gerätehaus Bunsenstraße 1 im OT Stadt Wolfen.
Die Ortswehr Reuden ist seit dem 23.02.2010 aus dem Einsatzdienst abgemeldet.
Die Brandsicherheit wurde ohne die Kameraden der Ortswehr Reuden seit dieser Zeit gewährleistet.

Aus Sicht des FB Ordnungswesen (Bereich Brandschutz) wäre vorstellbar, die Ortswehr Reuden im 2. Abmarsch im Einsatzdienst bei einer Alarmierung der Löscheinheit Wolfen Altstadt einzubinden. Es ist vertretbar, dass bei einer Alarmierung die Kameraden aus Reuden das Gerätehaus Wolfen Altstadt, Bunsenstraße anfahren.

Sondertechnik kann zusätzlich von den Kameradinnen und Kameraden mit besetzt werden. Eine hohe Tageseinsatzbereitschaft ist durch die reine Wohnbebauung in Reuden nicht zu erwarten.

Der Anmarschweg ist bereits in der Aufwandsentschädigungssatzung geregelt.
Der Ausbildungsdienst der Wehr kann wahlweise am Standort der Dorfstraße in Reuden oder der Bunsenstraße erfolgen.

Die Löscheinheit Wolfen Altstadt würde im aktiven Einsatzdienst gestärkt werden.

Sofern an der Errichtung eines DIN-gerechten Neubaus festgehalten wird, empfiehlt die Verwaltung Alternativstandort 2 umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Notwendigkeit der Sicherung des Mehrbedarfs zur Finanzierung beim Alternativstandort 1. - 45.000 EUR bzw. beim Alternativstandort 2. - 50.000 EUR aus Haushaltsmitteln 2016. Bei Annahme der Empfehlung des FB Ordnungswesen (SB Brandschutz) zum Verzicht auf einen Neubau Einsparung von 170.000 EUR übertragenen Mitteln aus dem Haushalt 2015.

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **M012-2016**

Anlagen:

**Kostenschätzungen zu den Alternativen 1 und 2
Stellungnahme des FB Ordnungswesen**