

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Greppin führte seine 11. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 05.10.2015, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Greppin, Mehrzweckgebäude, Schrebergartenstraße 10, Veteranenclub, von 18:00 Uhr bis 19:10 Uhr, durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Joachim Schunke

###### Mitglied

Mirko Claus  
Norbert Bartsch  
Christa Blath  
Britta Reichelt

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Jan Dornbusch

###### Gäste

Joachim Sabiniarz

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Klaus-Dieter Kohlmann  
Mike Müller  
Olaf Plötz

entschuldigt

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 05.10.2015, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.08.2015 und Protokollkontrolle	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
7	4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung	<b>Beschlussantrag 163-2015</b>
8	2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Industriepark Wolfen/ Thalheim, Erweiterungsgelände Süd" im vereinfachten Verfahren/ OT Greppin - Aufstellung und Auslegung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 158-2015</b>
9	Abwägung der Ergänzungen/Korrekturen zum 1. Entwurf des Stadtentwicklungskonzeptes 2015-2025 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 164-2015</b>
10	Aufhebung des Beschlusses 010-2015 und Beschluss zur Neufassung der Gewässerumlagesatzung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 162-2015</b>
11	Auswertung Feierlichkeit "625 - Jahre Greppin" BE: Herr Sabiniarz	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p><b>Der Ortsbürgermeister, Herr Schunke</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 Ortschaftsräten fest.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Da keine Änderungsanträge vorliegen, lässt <b>Herr Schunke</b> über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.08.2015 und Protokollkontrolle</b></p> <p><b>Herr Bartsch</b> bemängelt, dass Herr Schulze keine Stellungnahme, weder schriftlich noch in dieser Sitzung persönlich, zu den Zuständen bzgl. Ordnung und Sauberkeit an der Bahnunterführung abgegeben hat, obwohl es in der letzten Niederschrift protokollarisch festgehalten wurde.</p> <p>Er wird vorschlagen, ihn diesbezüglich zur nächsten Sitzung einzuladen.</p> <p>Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lässt <b>Herr Schunke</b> über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</b></p> <p><b>Herr Schunke</b> hat den Radweg auf der Kreisstraße Richtung -,real angesprochen. Eine Beschilderung erfolgt demnächst.</p> <p>Der Schaden an der Treppe Bahnunterführung wurde von einer Firma bereits aufgenommen.</p> <p>Die Grünflächenpflege an der Bahnunterführung wird bei der nächsten Periode berücksichtigt.</p> <p>Es wurden keine Beschlüsse gefasst.</p>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p>Hierzu liegen keine Anfragen vor.</p>	
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</b></p> <p><b>Frau Maria Hartung</b>, wohnhaft im OT Greppin, Wolfener Straße 12, teilt mit, dass dem Hort der Grundschule Greppin nächstes Jahr die Betriebserlaubnis entzogen werden könnte, wenn nicht ein 2. Rettungsweg an der Schule angebracht wird.</p>	

	<p><b>Herr Schunke</b> sagt, dass ein 2. Rettungsweg bereits in Planung ist.</p> <p><b>Herr Claus</b> erklärt, dass der Rettungsweg schon in den Haushalt für 2016 eingestellt wurde. Das Projekt soll bis zum Sommer 2016 begonnen werden.</p> <p><b>Herr Joachim Sabiniarz</b>, wohnhaft im OT Greppin, Rudolf-Breitscheid-Str. 35, teilt mit, dass die Rampen und der Tunnel an der Bahnunterführung seit dem Fest nicht mehr gereinigt wurde. Papierkörbe die zerstört wurden, sind ebenfalls nicht erneuert worden. Er bittet darum, dass dieser Zustand beseitigt wird.</p> <p><b>Herr Schunke</b> antwortet, dass Herr Schulze zur nächsten Sitzung hierzu eingeladen wird. Er findet, dass die Reinigung in Zukunft durch den Stadthof erfolgen sollte und nicht durch eine Fremdfirma.</p> <p><b>Herr Sabiniarz</b> berichtet, dass am 13.10.15 um 19.00 Uhr eine Zusammenkunft bzgl. der Dimmung der Beleuchtung stattfindet.</p> <p>Weiterhin sagt er, dass die Rathausuhr immer noch die falsche Zeit anzeigt. Er bittet darum, dass diese gestellt oder zumindest abgedeckt wird.</p>	
zu 7	<p><b>4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung</b></p> <p><b>Herr Schunke</b> erläutert kurz den Beschlussantrag.</p> <p>Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, lässt er über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 163-2015</b></p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p><b>2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Industriepark Wolfen/ Thalheim, Erweiterungsgelände Süd" im vereinfachten Verfahren/ OT Greppin - Aufstellung und Auslegung</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Dornbusch</b> erläutert kurz den Beschlussantrag.</p> <p><b>Herr Claus</b> würde gern wissen, wer diese Paintball-Anlage errichtet und ob derjenige sein Konzept im OR vorstellen könnte.</p> <p><b>Herr Dornbusch</b> sagt, dass es erstmal um die B-Plan-Änderung geht, der Rest folgt später. Es spricht an diesem Standort nichts dagegen, eine solche Anlage zu errichten. Er wird sich nach dem Namen des Betreibers erkundigen.</p> <p>Nach einer kurzen Diskussion, lässt <b>Herr Schunke</b> über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 158-2015</b></p> <p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 3</p>
zu 9	<p><b>Abwägung der Ergänzungen/Korrekturen zum 1. Entwurf des Stadtentwicklungskonzeptes 2015-2025</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Dornbusch</b> erläutert kurz den Beschlussantrag.</p> <p><b>Frau Blath</b> findet es positiv, dass Änderungen/Ergänzungen übernommen wurden.</p>	<p><b>Beschlussantrag 164-2015</b></p>

	<p><b>Herr Schunke</b> erwähnt, dass die Veranstaltung zu diesem Thema letzte Woche sehr konstruktiv war.</p> <p>Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lässt <b>Herr Schunke</b> über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 10</b></p>	<p><b>Aufhebung des Beschlusses 010-2015 und Beschluss zur Neufassung der Gewässerumlagesatzung</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Nach einer kurzen Diskussion lässt der Ortschaftsrat über folgenden Änderungsantrag abstimmen:</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt die Aufnahme der Kleinstbetragsregelung und damit die Änderung des § 7 der vorliegenden Satzung wie folgt:</p> <p>§ 7 Umlagesatz</p> <p>(1) Der Umlagesatz für das Kalenderjahr 2015 beträgt</p> <p>a) Für das Gebiet des UHV „Mulde“ aa) zur Umlage des Flächenbeitrages 7,30 EUR/ha und ab) zur Umlage des Erschwernisbeitrages 9,08 EUR/ha,</p> <p>b) Für das Gebiet des UHV „Westliche Fuhne/Ziethe“ Ba) zur Umlage des Flächenbeitrages 8,06 EUR/ha und bb) zur Umlage des Erschwernisbeitrages 6,07 EUR/ha.</p> <p>(2) Von einer Festsetzung, Erhebung oder Nachforderung der Umlage kann abgesehen werden, wenn dies niedriger als fünf Euro (5,00 EUR) ist.</p> <p>Alle übrigen Formulierungen der Anlage zum Beschlussantrag 162-2015 behalten ihre Gültigkeit.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 162-2015</b></p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 11</b></p>	<p><b>Auswertung Feierlichkeit "625 - Jahre Greppin"</b> BE: Herr Sabiniarz <b>Herr Sabiniarz</b> erläutert anhand einer Präsentation die Arbeitsergebnisse der AG Chronik bis zur Glockenbergung und Plakatierung mit Hilfe der ortsansässigen Feuerwehr sowie über die Höhepunkte und Finanzierung der Feierlichkeit „625 Jahre Greppin“.</p> <p>Trotz einiger Pannen war es ein sehr gelungenes Fest. Der Trödelmarkt bspw. war eine große Bereicherung für die Feierlichkeit. Den absoluten Höhepunkt stellte der Festumzug am Sonntag dar.</p> <p>Er bedankt sich nochmals bei allen Sponsoren und Förderern, die durch ihre Mittel zum Gelingen des Festes beigetragen haben. Diese wurden auch im Amtsblatt veröffentlicht.</p> <p><b>Herr Claus</b> bedankt sich auch im Namen des Ortschaftsrates bei Herrn Sabiniarz für sein großes Engagement und seine hervorragende Arbeit.</p>	

	<b>Herr Sabiniarz</b> berichtet, dass er bereits alle Vereine angeschrieben hat, welche sich an dem weihnachtlichen Vereinsfest beteiligen wollen. Er hat auch schon bei der Verwaltung die Mittel angemeldet für die Feierlichkeit „80 Jahre Wachtendorf“.	
<b>zu 12</b>	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b> <b>Herr Schunke</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.08 Uhr.	

gez.  
Joachim Schunke  
Ortsbürgermeister

gez.  
Janine Zeyda  
Protokollantin