

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 14. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 15.04.2015, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Beratungsraum 212, von 17:00 Uhr bis 17:34 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
Dr. Siegfried Horn
Sandor Kulman
Dr. Werner Rauball
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer
Jens Tetzlaff

i. V. für Herrn Zimmermann

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann
Markus Rönneke

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
SBL Stadtplanung

Gäste

Gudrun Rauball
René Vollmann

abwesend:

Mitglied

André Krillwitz
Frank Zimmermann

entschuldigt
entschuldigt

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 15.04.2015, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2015	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Einvernehmen zur Zulassung eines Vorhabens während der Aufstellung eines Bebauungsplans gem. § 36 i. V. m. § 33 BauGB im OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 048-2015
6	3. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Ehemalige Kaserne" im OT Wolfen; Abwägung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 049-2015
7	3. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Ehemalige Kaserne" im OT Wolfen; Feststellung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 050-2015
8	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen	
9	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Herr Krillwitz und Herr Tetzlaff sind nicht anwesend, wobei Herr Krillwitz entschuldigt ist. Somit ist die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet, das Datum der Niederschrift im Tagesordnungspunkt 3 auf den 25.02.2015 zu ändern. Da es keine weiteren Änderungen zur Tagesordnung gibt, lässt er über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p>Die Tagesordnung wird festgestellt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2015</p> <p>Der Ausschussvorsitzende geht auf die Passage im Tagesordnungspunkt 5 ein, welche Herr Dr. Sendner gebeten hat, zu korrigieren. Seine Prüfung hat ergeben, dass der Text in der Niederschrift auch tatsächlich von Herrn Dr. Sendner so gesagt wurde. Er schlägt auch aufgrund des Sinnzusammenhangs vor, den Satz wie folgt zu ändern: „Er versteht auch nicht weshalb das Fördergebiet `Campus` nicht wenigstens bis zur Waldstraße geht, also warum nicht das ganze Gebiet einbezogen wird.“</p> <p>Es gibt keine weiteren Einwendungen, sodass der Ausschussvorsitzende über die geänderte Niederschrift abstimmen lässt.</p> <p>Die Niederschrift wird festgestellt.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 4</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Hierzu erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Einvernehmen zur Zulassung eines Vorhabens während der Aufstellung eines Bebauungsplans gem. § 36 i. V. m. § 33 BauGB im OT Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Tetzlaff nimmt ab 17:06 Uhr an der Sitzung teil. Damit sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schlägt aufgrund des sachlichen Zusammenhangs vor, die Beschlussanträge 048-2015, 049-2015 und 050-2015 gemeinsam zu beraten. Hiergegen gibt es keinen Widerspruch, sodass so verfahren wird.</p>	<p>Beschlussantrag 048-2015</p>

	<p>Nachdem Herr Rönrike den Hintergrund zu den Beschlussanträgen kurz darstellt, erklärt Ausschussmitglied Dr. Sendner, dass der Ortschaftsrat Wolfen hierüber ausführlich diskutiert hat und seiner Meinung nach alle Fragen zufriedenstellend beantwortet wurden.</p> <p>Auf Anfrage des Ausschussvorsitzenden erläutert Herr Rönrike, welchen sachlichen Inhalt die negativen Stellungnahmen haben. Grundsätzlich geht es hier um die Blendwirkung von Photovoltaikmodulen und den Artenschutz (Naturschutz). Aufgrund erfolgter Gespräche wird mit einer neuen positiven Stellungnahme der Diakonie und des Landkreis Anhalt-Bitterfeld gerechnet. Aufgrund der Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) wird eine Teilfläche umgewidmet. Die vorherrschende Konversionsfläche soll aber weiterhin grundsätzlich als Fläche für Photovoltaik zur Verfügung stehen.</p> <p>Herr Hermann ergänzt, dass der Eigentümer die gleiche Argumentation verfolgt.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Rauball möchte wissen, wie im Falle einer negativen Stellungnahme weiter verfahren wird. Er spricht sich dagegen aus, dass die Verwaltung den Vorbehalt auflöst.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende ist der Meinung, dass die Empfehlung bei einer entgegengesetzten Stellungnahme nicht wirkt.</p> <p>Herr Hermann weist darauf hin, dass der Vorbehalt in der Abwägung auszuräumen wäre.</p> <p>Frau Ladde (Ingenieurbüro Ladde) äußert, dass mit allen Beteiligten das Gespräch gesucht wurde. Auch sie geht danach davon aus, dass die Stellungnahmen in positiver Form bis zum 21.04.2015 eingehen, sodass das Einvernehmen erteilt werden kann und die Planreife für den Bauantrag nachgewiesen wird.</p> <p>Auf Anfrage von Herrn Dr. Rauball sichert Herr Hermann zu, den Ausschuss in der Sitzung am 29.04.2015 hierüber zu informieren.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet, über den Antragsinhalt abzustimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 33 BauGB zum Vorhaben – Errichtung einer PV-Freianlage auf dem Grundstück ehem. Kaserne – zu erteilen. Die Einvernehmenserteilung erfolgt unter dem Vorbehalt, dass keine entgegenstehenden Stellungnahmen bis zum Abschluss des Verfahrens vorliegen, welche nicht unter Berücksichtigung des § 1 Abs. 8 BauGB abgewogen werden können.</p>	<p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0</p>
zu 6	<p>3. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Ehemalige Kaserne" im OT Wolfen; Abwägung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende fragt, ob es Einwände gegen eine En-bloc-Abstimmung gibt. Da dies nicht der Fall ist, lässt er über den Antragsinhalt en bloc abstimmen.</p>	<p>Beschlussantrag 049-2015</p>

		mehrheitlich empfohlen	Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0
zu 7	<p>3. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Ehemalige Kaserne" im OT Wolfen; Feststellung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bittet, über den Antragsinhalt abzustimmen.</p>	mehrheitlich empfohlen	<p>Beschlussantrag 050-2015</p> <p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen</p> <p>Herr Hermann teilt zum B-Plan „Am alten Schulhof“ mit, dass sich der Investor mit 2.500 € an den Kosten beteiligen wird.</p> <p>Auf Anfrage von Ausschussmitglied Dr. Rauball sagt Herr Hermann, dass die Umschreibung des ehemaligen Stadtbades auf den neuen Eigentümer noch nicht erfolgt ist.</p> <p>Herr Dr. Rauball bittet die Verwaltung, bei dem Besitzer darauf hinzuwirken, dass das Grundstück aufgrund der Baumfällaktion beräumt wird.</p> <p>Ausschussmitglied Kulman weist darauf hin, dass die Straßenbeleuchtung in der Pestalozzistraße in Wolfen teilweise defekt ist und bittet, diese Mängel zu beheben.</p> <p>Herr Dr. Sendner sagt, dass eine LED am Parkplatz am Kindergarten in Steinfurth nicht voll leuchtet und bittet, dies zu prüfen.</p> <p>Auf Anfrage von Ausschussmitglied Dr. Sendner teilt Herr Hermann mit, dass es in Bezug auf die Fläche des ehemaligen Stadtbades aus wirtschaftlichen Gründen kein Parkhaus geben wird. Es ist jedoch geplant, eine Parkplatzanlage mit ca. 300 Stellplätzen zu errichten. Wer die Errichtung des Lärmschutzwalls vornimmt, ist noch offen.</p>		
zu 9	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:31 Uhr und lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.</p>		

gez.
Armin Schenk
Ausschussvorsitzender

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin