

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Bobbau führte seine 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 18.12.2014, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bobbau, Siebenhausener Straße 9, Bürgerhaus Bobbau (Wasserturm), von 17:30 Uhr bis 19:16 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Dieter Ullmann

Mitglied

Frank Zimmermann
Gabriele Ebensing
Petra Eggebrett
Christel-Birgitt Heinicke
Klaus Herzog
Marlies Langhof
Hans Massny
Thomas Rathmann
Bärbel Seidig

abwesend:

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 18.12.2014, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.11.2014	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	"Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Nr. 2/2009 - Abwägung der Stellungnahmen des 2. Entwurfes BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 215-2014
6	"Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche" Nr. 2/2009 der Stadt Bitterfeld-Wolfen - Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 216-2014
7	Bearbeitungsstand anstehender Probleme in der Ortschaft Bobbau	
8	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
9	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
10	Sonstiges	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Herr Ullmann eröffnet die Sitzung um 17:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 10 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Die vorläufige Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.</p>	
<p>zu 3</p>	<p>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 20.11.2014</p> <p>Frau Heinicke berichtet auf der Seite 5 TOP 9 einen grammatikalischen Fehler. keine inhaltliche Änderung. Herr Ullmann hat auf der Seite 4 eine inhaltliche Änderung mit folgendem Wortlaut: Seite 4 in der Mitte muß es heißen: ..., aber für 2014 rund 63.000,- € Ausgaben geplant. Die vorliegende Tagesordnung wird mit 1 Gegenstimme und 9 Ja-Stimmen bestätigt.</p>	<p>Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0 Bef 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</p> <p>Herr Ullmann informiert, dass die OB in der Ortsbürgermeisterberatung am 01.12. 2014 anfragte, ob sich die Ortschaften der Stadt Bitterfeld-Wolfen mit einem Teil ihrer Brauchtumsmittel an der Finanzierung der Sportlerehrung der Stadt beteiligen würden. Zur nächsten Beratung wird von Herrn Jerofke ein Vorschlag über die mögliche finanzielle Beteiligung der Ortschaften vorgelegt.</p>	<p>mehrheitlich empfohlen</p>
<p>zu 5</p>	<p>"Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Nr. 2/2009 - Abwägung der Stellungnahmen des 2. Entwurfes BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Ortsbürgermeister begrüßt Frau Neumeier, SB Stadtplanung und bittet Sie, zu diesem TOP einige Ausführungen zu machen. Der Antragsinhalt wird vorgestellt.</p> <p>Frau Neumeier stellt die BA 215 und 216-2014 gemeinsam vor, da sie im sachlichen Zusammenhang stehen. Dabei geht sie auf die Änderung der Beschlussanträge ein. Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschloss in seiner Sitzung am 21.05.2008 die Erarbeitung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes. Auf der Grundlage einer in Zusammenarbeit zwischen der Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau, dem Bitterfelder Innenstadtverein, dem Stadtring Wolfen und der Stadtverwaltung erstellten Aufgabenübersicht, wurden mehrere Angebote eingeholt. Den Zuschlag</p>	<p>Beschlussantrag 215-2014</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 0</p>

	<p>bekam das Büro BBE RETAIL EXPERTS. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept wurde nach mehreren Workshops, Vorstellung im Bau- und Vergabeausschuss, im Wirtschafts- und Umweltausschuss, im Stadtrat am 11.11.2009, beschlossen.</p> <p>Der Ortschaftsrat Bobbau befürwortet das Beschließen des Bebauungsplanes zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche der Stadt Bitterfeld-Wolfen Nr. 2/2009, in diesem Falle, Abwägung der Stellungnahmen des 2. Entwurfes.</p> <p>Der Ortsbürgermeister fragt, wer diesem Beschlussantrag zustimmt. Der BA 215-2014 wurde einstimmig empfohlen.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>"Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche" Nr. 2/2009 der Stadt Bitterfeld-Wolfen - Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Die Beratung und Vorstellung erfolgte im TOP 5. Es erfolgt sogleich die Abstimmung.</p> <p>Der BA 215-2014 wurde einstimmig empfohlen.</p>	<p>Beschlussantrag 216-2014</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Bearbeitungsstand anstehender Probleme in der Ortschaft Bobbau</p> <p>7.1. Haushaltsplanung 2015 – OT Bobbau – Thema Friedhof Bobbau Herr Ullmann bemängelte in der OR-Sitzung am 20.11.14 die Darstellung des Haushaltsplanentwurfes 2015 – Auszug OT Bobbau – Seite 9. Die zur heutigen Sitzung übergebene Stellungnahme der Verwaltung ist in allen Zahlen und Gebäudebezeichnungen nicht nachvollziehbar. Da Herr Ullmann das Problem auch schon in der OB-Beratung am 01.12.2014 angeschnitten und dazu noch keine Antwort erhalten hat, bittet er um ein klärendes Gespräch mit der Kämmerei.</p> <p>7.2. Einbeziehungssatzung/Abrundungssatzung im OT Bobbau Mit dem Protokoll der OR-Sitzung vom 20.11.2014 hatte der OR Bobbau unter Punkt 11, das Erarbeiten einer Einbeziehungssatzung/Abrundungssatzung beantragt. Eine Reaktion des SB Stadtplanung liegt noch nicht vor.</p> <p>7.3 Kanaldeckel auf der Alten Leipziger Str. 15 Herr Arning sagte in einer Beratung in Vorbereitung dieser OR-Sitzung zu, den AZV nochmals zu diesem Thema anzuschreiben.</p> <p>7.4. Defekte Straßendecke in Höhe der Alten Straße Nr. 21 Zu diesem Punkt wurde ca. seit einem Jahr mehrfach um eine Information durch den SB Tiefbau gebeten. Eine Information liegt bis zum heutigen Tag noch nicht vor.</p> <p>7.5. Ausleuchtung der Fußgängerbrücke am Jeßnitzer Bahnhof Der Fachbereich Bauwesen informiert in einer schriftlichen Stellungnahme, dass es der Stadt Bitterfeld-Wolfen nicht möglich ist, Reparaturen an dieser Brücke vorzunehmen, da sich diese bauliche Anlage auf dem Territorium der</p>	

Stadt Raguhn-Jeßnitz befindet. Aus den Reihen des Ortschaftsrates Bobbau kommt der Vorschlag, zur Gefahrenabwehr für die Bürger der Stadt Bitterfeld-Wolfen, den Zugang der Brücke von Wolfener Seite zu sperren.

7.6. Maschinelle Straßenreinigung in Bobbau

Ausgehend vom Punkt 15.6. der Niederschrift vom 20.11.2014 und einer Aussprache mit Herrn Arning zu Straßenreinigungsproblemen in der Ortslage Bobbau, wird Herr Ullmann im Januar eine Übersicht über die am stärksten verschmutzten Bereiche in Bobbau erstellen und diese der Verwaltung zur Durchführung einer gemeinsamen Beratung übergeben.

7.7. Außenanlage der ehemaligen Sonderschule in der Pestalozzistraße

Bezüglich der Rückantwort der Verwaltung zum o.g. Problem (TOP 15.7. der Niederschrift vom 20.11.2014) wird Herr Ullmann beauftragt, diesen Punkt in der OB-Beratung am 12.01.2015 vorzutragen.

7.8. Diskussion zum Ist-Zustand der Querstraße

Der OR-Bobbau beantragt, den grundhaften Ausbau der Querstraße 2. BA zur Beseitigung der Gefahrenstellen in der Fahrbahn und zur Erneuerung der maroden Versorgungssysteme als Fortführungsmaßnahmen des Gebietsänderungsvertrages in den langfristigen Investitionsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, gemäß Ortschaftsratsbeschluss vom 20.11.14, aufzunehmen.

7.9. Regenentwässerung – Wasserturmgelände

Der gesamte Innenhof des Wasserturmes steht bei Starkregen unter Wasser. Trotz Spülung des Ablaufsystems durch den Eigenbetrieb ist keine Besserung eingetreten. Ein mündlicher Antrag von Herrn Ullmann an Herrn Arning hat auch bis jetzt nicht zum Erfolg geführt..

7.10. Absenkung des Regeneinlaufs – Turmstraße 10

Der gesamte Einlauf hat sich einseitig bis zu ca. 15 cm abgesenkt und stellt beim Überfahren durch ein Zweirad eine Gefahr dar. In dem alten Betongerinne sind mehrere Absenkungen erkennbar (auch bei Hauswasser-Abstellrichtungen). Hier ist eine Prüfung und Beseitigung der Gefahrenstellen erforderlich. Dieser Punkt ist nach wie vor offen.

7.11. Warnbaken in der Schäferstraße (Bürgerhinweis)

Von den Anwohnern der Schäferstraße wird angeregt, die Straßeneinengungen mit Warnbaken für den Schneeflug zu versehen. Zu diesem Punkt ist keine Rückinformation zu verzeichnen.

7.12. Friedhofspflege

Der Ortsbürgermeister, Herr Ullmann, beantragte in der Dienstberatung mit der Oberbürgermeisterin am 01.12.2014 eine Aussprache zur Pflege des Friedhofes im OT Bobbau unter der Teilnahme des Eigenbetriebes, des SB Öffentliche Anlagen, SB Friedhofsverwaltung Wolfen und SB Grünflächen. Diese Aussprache findet am 15.01. 2015, um 13.00 Uhr im Bürgerbüro Bobbau, statt.

7.13. Regenentwässerung – Agrargenossenschaft

Es liegen zwei Anzeigen von Herrn Olaf Kohlschmidt vor, nach denen die Agrargenossenschaft von einem Sammelschacht auf dem Firmengelände und von der Lagerhalle des Flurstückes 502/1 große Mengen Regenwasser mit Schmutzanteilen vorschriftswidrig auf die Schäferstraße leitet.

	<p>Die Agrargenossenschaft wurde einmal von Herrn Arning und einmal von Herrn Hermann angeschrieben. Die Agrargenossenschaft reagierte bisher nicht. Herr Ullmann spricht in der nächsten OB-Beratung den Punkt noch einmal an.</p>									
zu 8	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</p> <p>Es liegen keine Bürgeranfragen vor.</p>									
zu 9	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Frau Heinicke fragt, ob die Straßenreinigung noch regelmäßig kommt? Das wird vom Ortsbürgermeister bejaht.</p>									
zu 10	<p>Sonstiges</p> <p>10.1. Beschluss des OR-Bobbau zu noch nicht verbrauchten Brauchtumsmittel 2014 Von den vom Ortschaftsrat Bobbau für 2014 beschlossenen Brauchtumsmitteln sind 560,-€ wie folgt nicht verbraucht worden:</p> <table><tr><td>Wasserturmfest</td><td>150,- €</td></tr><tr><td>Rückzahlung SV Anhalt Bobbau</td><td>200,- €</td></tr><tr><td><u>Seniorenbetreuung</u></td><td><u>210,- €</u></td></tr><tr><td>Gesamt:</td><td>560,- €</td></tr></table> <p>Herr Ullmann beantragt, diese Summe wie folgt noch für den Verbrauch 2014 vorzusehen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Schutzbox für die ortschaftseigene Verstärkeranlage 260,- €- Erhöhung der Betriebs- und Sachkosten d. Heimatvereins 300,- € <p>Der Ortschaftsrat stimmt diesem Antrag einstimmig zu.</p> <p>10.2. Hochwasserschutz – Sielbauwerke Bobbau Herr Ullmann bittet die Verwaltung, die Vorschläge des Ortschaftsrates Bobbau gegenüber dem Landesbetrieb für Hochwasserschutz zur Sicherung der geplanten Sielbauwerke zum Schutz der Stadt Bitterfeld-Wolfen durchzusetzen.</p> <p>10.3. Winterdienstplan 2014/2015 Herr Ullmann informiert den Ortschaftsrat, dass er die Oberbürgermeisterin am 01.12.2014 informiert hat, dass wichtige Punkte seiner Zuarbeit vom 20.06.2013 auch in den Plan 2014/2015 nicht eingearbeitet sind und er um eine dringende Aussprache mit den zuständigen Bearbeitern bittet, die noch aussteht.</p>	Wasserturmfest	150,- €	Rückzahlung SV Anhalt Bobbau	200,- €	<u>Seniorenbetreuung</u>	<u>210,- €</u>	Gesamt:	560,- €	
Wasserturmfest	150,- €									
Rückzahlung SV Anhalt Bobbau	200,- €									
<u>Seniorenbetreuung</u>	<u>210,- €</u>									
Gesamt:	560,- €									

	<p>10.4. Regenentwässerung des Garagenkomplexes Am Berge 2 Herr Ullmann informierte den Geschäftsbereich III am 14.08.2014, dass die Eigentümer des o.g. Grundstückes große Mengen an Regenwasser auf kommunalem Gelände entwässern und bittet um eine Information zum Bearbeitungsstand zur nächsten Ortschaftsratssitzung.</p> <p>Die nächste Sitzung findet am 12.02. 2015 statt.</p>	
zu 11	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der öffentliche Teil der Sitzung wird 19.10 Uhr geschlossen</p>	

gez.
Dieter Ullmann
Ortsbürgermeister

gez.
Elvira Donaj-Hahn
Protokollantin