

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 125. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 12.03.2014, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, Vereinszimmer, von 18:00 Uhr bis 21:44 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Bernd Kosmehl
Dieter Krillwitz
Dietmar Mengel
Mike Müller
Dr. Horst Sendner
Jens Tetzlaff

i. V. für Herrn Kröber

Ortsbürgermeister/in

Ortschaft Thalheim

Herr Kressin

Mitarbeiter der Verwaltung

Peter Arning
Herr Stefan Hermann
Thomas Guffler
Markus Rönrike

FBL Bauwesen
GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
SBL Hoch-/Tiefbau
SBL Stadtplanung

abwesend:

Mitglied

Uwe Kröber

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 12.03.2014, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung von Niederschriften	
3.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2014	
3.2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2014	
3.3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2014	
4	Vorstellung des Projektes "Autohof an der A9" BE: Herr Rössner, Freier Architekt	
5	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 20.02.2014 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
6	Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte	
7	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Da keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt werden, lässt der Ausschussvorsitzende über die vorliegende Tagesordnung abstimmen.</p> <p>Die Tagesordnung wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p>Genehmigung von Niederschriften</p>	
zu 3.1	<p>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2014</p> <p>Es erfolgen keine Hinweise zur Niederschrift, sodass der Ausschussvorsitzende um Abstimmung über die Niederschrift bittet.</p> <p>Die Niederschrift wird genehmigt.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Ja 4 Nein 0 Enthaltung 3</p>
zu 3.2	<p>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2014</p> <p>Herr Dr. Sendner bittet darum, im letzten Absatz des Tagesordnungspunktes 8 den Termin des Ortschaftsrates Wolfen vom 26.03.2014 auf den 19.03.2014 zu korrigieren.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über die so geänderte Niederschrift abstimmen.</p> <p>Die Niederschrift wird genehmigt.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 3.3	<p>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2014</p> <p>Es werden keine Hinweise gegeben. Der Ausschussvorsitzende bittet um Abstimmung über die Niederschrift.</p> <p>Die Niederschrift wird genehmigt.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 4	<p>Vorstellung des Projektes "Autohof an der A9" BE: Herr Rössner, Freier Architekt</p> <p>Herr Rössner erläutert das Vorhaben anhand einer Präsentation (<i>Anlage 1</i>) näher. Hierbei erwähnt er auch, dass die Zufahrt zum Autohof nach der Fertigstellung der Stadt Bitterfeld-Wolfen übereignet wird. Zudem sagt er, dass neben den entstehenden Hinweisschildern an der Autobahn ein 45 m</p>	

	<p>hoher Pylon aufgestellt werden soll. Die Genehmigung des Pylons steht jedoch noch aus. Des Weiteren werden auf dem Gebiet derzeit archäologische Untersuchungen durchgeführt. Nach der Freigabe durch das Landesamt für Denkmalschutz wird Mitte März mit der Baugenehmigung gerechnet, sodass der Bau des Autohofes Anfang April begonnen werden kann und die Eröffnung spätestens im November stattfinden wird. Hierzu lädt er die Anwesenden ein. Der zukünftige Betreiber des Autohofes kann bereits auf eine 20-jährige Erfahrung zurückgreifen. Die Investitionskosten belaufen sich insgesamt auf ca. 5 Mio. €, wobei im ersten Bereich 50 bis 60 Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden sollen.</p> <p>In der Diskussion teilt Herr Rössner auf Anfrage von Ausschussmitglied Mengel mit, dass das Tanken von Erdgas Investitionskosten von rund 1 Mio. € verursachen würde und insofern ein Versorgungsunternehmen, was in der Regel diese Kosten trägt, gefunden wird, ist auch angedacht, diese Leistung anzubieten. Des Weiteren informiert er, dass die Gewerbesteuer an die Stadt Bitterfeld-Wolfen fließen werden.</p> <p>Herr Hermann erklärt auf Anfrage, dass sich die Straße, welche zum Autohof führt, in der Straßenbaulast der Kommune befindet. In diesem Bereich wurde eine Kreuzungsvereinbarung zwischen dem LSBB und der Stadt Bitterfeld-Wolfen abgeschlossen wurde. Es gibt allerdings eine Vereinbarung zwischen Herrn Möllmann und der Stadt, dass Herr Möllmann die Kosten, welche aus der Kreuzungsvereinbarung resultieren und auch die Verkehrssicherungspflicht der Straße übernimmt.</p> <p>Die Anfrage vom Ausschussvorsitzenden, ob ein archäologischer Fund gemacht wurde, wird von Herrn Rössner verneint.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende unterbricht um 18:47 Uhr die Sitzung und gibt den anwesenden Bürgern die Möglichkeit sich hierzu zu äußern.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende setzt die Sitzung um 18:57 Uhr fort. Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</p> <p>Herr Kosmehl regt an, in diesem Gebiet ein Hotel zu errichten, wenn der Bedarf vorliegt.</p> <p>Ausschussmitglied Mengel weist auf das an der Autobahn stehende Hotel in Brehna hin.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 20.02.2014 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann berichtet über Folgendes aus der Baugesuchsrunde vom 20.02.2014:</p> <ul style="list-style-type: none">- Errichtung einer Fahrradabstellanlage für die Seniorenresidenz „Palais am See“ (hier: Befreiungsantrag von B-Plan-Festsetzungen) im OT Bitterfeld, Am Stadion 12 – Zustimmung- Austausch/Erneuerung der Außenwerbeanlage im OT Wolfen, Bobbauer Straße 1 – Zustimmung- Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen im OT Bobbau, Turmstraße 20 – Zustimmung- Teilausbau des Gebäudes 9107 – Büro- und Sozialbereiche im OT	

	<p>Greppin, Heraeusstraße – Zustimmung</p> <ul style="list-style-type: none">- 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 19.05.2011 - Errichtung eines Waschplatzes für die LKW's und Saugwagen im OT Greppin, Vistastraße – Zustimmung- Antennenträger mit Technikcontainer und Zaunanlage für eine Funkübertragungsstelle im OT Reuden, Am Weg nach Reuden – Ablehnung (Grund hierfür ist, dass das Vorhaben den Darstellungen des FNP's widerspricht, d. h. der Natur- und Landschaftsschutz wurden nicht berücksichtigt.)- Nutzungsänderung und Umbau des ehemaligen Gewerbehäuses zu Wohnungen (10 Wohneinheiten) im OT Holzweißig, Zscherndorfer Straße 15 – Zustimmung- Errichtung einer Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung der Produktionsstätte der Hanwha Q CELLS GmbH im OT Thalheim, Sonnenallee 17-21 – Ablehnung (Grund hierfür ist, dass auf dieser Industriefläche der Industrie der Vorrang gegeben wird.)- Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Gartenhauses als Geräteschuppen im OT Reuden, Heinrich-Böll-Straße 29 – Zustimmung- Anbringung von 2 Werbetafeln an vorhandener Stahlkonstruktion im OT Bitterfeld, Bismarckstraße 45 – Zustimmung- Neubau einer Ladenüberdachung im OT Bitterfeld, Lindenstraße 11 – Zustimmung- Errichtung einer Überdachung am vorhandenen Wohnhaus im OT Bitterfeld, Birkenweg 4 – Zustimmung- Nutzungsänderung einer ehemaligen Bäckerei zu Wohnungen im OT Holzweißig, Martinstraße 6 – Zustimmung <p>Des Weiteren wurden zwischenzeitlich folgende Bauanträge ohne Baugesuchsrunde bearbeitet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Errichtung einer SB-Waschanlage im OT Wolfen, Jahnstraße 51 – Zustimmung- Erweiterung eines Einfamilienhauses - Anbau an ein bestehendes Wohnhaus im OT Wolfen, Hitschkendorfer Straße – Zustimmung- BImSchG-Antrag - Errichtung und Betrieb eines Anlagenteils zur Sole-Entbromung, Anlage zur Chlor-Alkali-Elektrolyse im OT Bitterfeld, Elektrolysestraße 1 – Zustimmung- BImSchG-Antrag - Errichtung einer Mehrzweckanlage zur Herstellung von Fein- und Spezialchemikalien im OT Wolfen, Sensientstraße 3 – Zustimmung <p>Die nächste Baugesuchsrunde findet am 27.03.2014 statt.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, Berichte</p> <p>Herr Hermann informiert, dass am 17.03.2014 die Baumaßnahme zur Deckensanierung der Wittener Straße/Paracelsusstraße/Straße Am Nordpark begonnen wird. Die Bauzeit der 4 Bauabschnitte beträgt ca. 3 Monate. Des Weiteren wird 2014 die Gestaltung des kleinen Lustgartens im Dichterviertel im OT Bitterfeld fortgesetzt. Er teilt auch mit, dass die defekte Straßenbeleuchtung in der Steinfurther Straße sowie im Bereich der Straße der Chemiearbeiter repariert wurde. Die Abnahme des grundhaften Ausbaus der Schäferstraße im OT Bobbau wurde am 11.03.2014 erfolgreich durchgeführt.</p>	

	<p>Zur Vergabe der Planungsleistung der Grundschule „Steinfurth“ wird Herr Hermann der Niederschrift eine Unterlage beibringen (<i>Anlage 2</i>).</p> <p>Die Anfrage von Ausschussmitglied Krillwitz, ob der Parkplatz an der ehemaligen Feuerwehr in Wolfen bereits rückübertragen wurde, verneint Herr Hermann.</p> <p>Herr Krillwitz hinterfragt zum ehemaligen Konsum „Gödecke“ im OT Wolfen, ob der Verwaltung ein Grund für die unterbrochene Bautätigkeit bekannt ist.</p> <p>Herr Hermann antwortet, dass im Hinblick auf den Bauantrag keine Probleme ersichtlich waren. Es wäre jedoch möglich, dass die Mieter fehlen.</p> <p>In der Diskussion sprechen sich die Ausschussmitglieder dafür aus, dass die Stadt hinsichtlich des neuen Vergabeverfahrens im I-Portal, einen Hinweis im Amtsblatt Bitterfeld-Wolfen veröffentlicht, um der derzeitigen geringen Beteiligung von Firmen aus dem Stadtgebiet und dem näheren Umfeld entgegenzuwirken.</p>	
zu 7	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:22 Uhr und legt zur Herstellung der Nichtöffentlichkeit eine Pause ein.</p>	

gez.
Armin Schenk
Ausschussvorsitzender

gez.
Manuela Zimmermann
Protokollantin