



Gle2a*	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 60/50	

Gle3a*	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 60/50	

Gle3a	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 55/45	

Gla	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 65/60	

Glb	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 65/60	

Gld	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 62/57	

Gle2a	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 55/45	

Gle3b	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 65/60	

Glc	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 63/58	

Gle1a	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 55/40	

Gle1b	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 55/40	

Gle2b	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 59/44	

Gle2c	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 57/47	

Gle1c	
GHmax 40,0 m üG	a
GRZ 0,8	BMZ 10,0
L _{EK} = 58/43	

---ENTWURF---

BEBAUUNGSPLAN Nr. 02-2013btf
"MAINTHALSTRASSE / CHEMIEPARK BITTERFELD-WOLFEN"
im OT Bitterfeld der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stand: 13. Januar 2014
ohne Maßstab (Originalmaßstab 1:1 000 auf DIN A1)

NIEMANN+STEEGE
HEUKING KÖHN LÜER WOJTEK

Bitterfeld-Wolfen
Wir haben den Regen raus.

ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 1990)

<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>eingeschränkte Industriegebiete nach § 9 BauNVO</p>	<p>BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p> <p>Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p> <p>a Abweichende Bauweise gem. textlicher Festsetzung Nr. 3 (§§ 22 und 23 BauNVO)</p>	<p>GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</p> <p>private Grünfläche</p>	<p>Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)</p> <p>Richtungssektor: Emissionskontingent LEK, Zus.</p>
<p>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>GRZ 0,8 Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)</p> <p>BMZ 10,0 Baumassenzahl - BMZ (§ 21 BauNVO)</p> <p>GHmax = 40,0 m üG Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über Geländehöhe (§ 16 BauNVO)</p>	<p>VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>Verkehrsfläche</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p>	<p>SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>Erläuterung der Nutzungsschablone</p> <p>Geh-, Fahr- und Leitungsrecht</p>	<p>DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</p> <p>Grundstücksgrenzen</p> <p>Flurstücksnummern</p> <p>Bestandsbebauung mit Hausnummern</p> <p>Gehweg / Parkstreifen</p>
		<p>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Bahnanlagen</p>	<p>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</p> <p>Richtungsnummer mit Betreiberinformation</p>