

---ENTWURF---

BEBAUUNGSPLAN Nr. 01-2013btf

"WOHN GEBIET STRASSE AM KRAFTWERK"

im OT Bitterfeld der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stand: 17. Januar 2014

ohne Maßstab (Originalmaßstab 1:1 000 auf DIN A2)

NIEMANN+STEEGE

HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK



Bitterfeld-Wolfen

Wir haben den Bogen raus.

Anlage 1 Nr. 194-2013

aktuelle Version vom 17.01.2014

WA

GF, GR, Wo siehe
Einschrieb in Planzeichnung

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1
BauGB i.V.m. § 20 Abs. 3
Satz 2 BauNVO sind bei der
Berechnung der Geschoss-
fläche die Flächen von
Aufenthaltsräumen in allen
Geschossen einschließlich
der zu ihnen gehörenden
Treppenträume und ein-
schließlich ihrer Umfassungs-
wände ganz mitzurechnen.

ZEICHENERKLÄRUNG
gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 1990)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

1 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR = 80 m² Grundfläche - GR (§ 19 BauNVO)

GF = 200 m² Geschossfläche - GF (§ 20 BauNVO)

GH_{max} = 7 m max. Gebäudehöhe - GH_{max}
(Bezug: Höchster Punkt der Grenzlinie
zwischen dem betreffenden Grundstück
und der dieses erschließenden
Verkehrsfläche)

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Abweichende Bauweise gem. textlicher
Festsetzung Nr. 3
(§§ 22 und 23 BauNVO)

VERKEHRSLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

WA Verkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

— Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20
und Abs. 6 BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

--- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Gartenland (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

--- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestandsbebauung mit Hausnummern

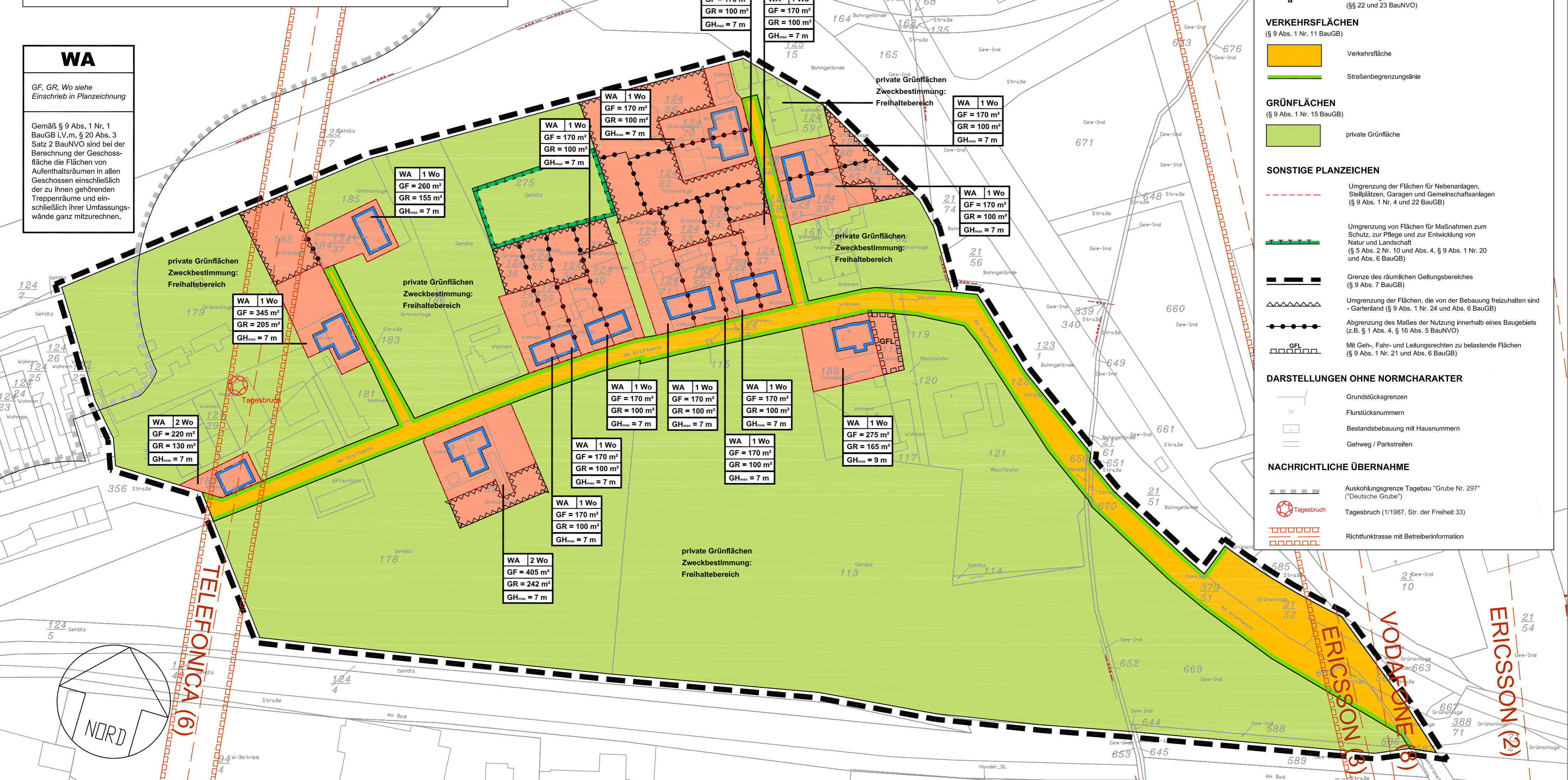
Gehweg / Parkstreifen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

--- Auskahlungsgrenze Tagebau "Grube Nr. 297"
("Deutsche Grube")

Tagesbruch (1/1987, Str. der Freiheit 33)

--- Richtungstrasse mit Betreiberinformation



TELEFONICA (6)

ERICSSON (3)

VODAFONE (6)

ERICSSON (2)

