

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Anhalt Bitterfeld
Landkreisverwaltung
Bauaufsichtsamt
Am Flugplatz 1
06359 Köthen (Anhalt)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
Posteingang Dezernat I.
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

am: 1. NOV 2013
Nr.: 02803-2013

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung
(§ 66 BauO LSA)

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname, Firma
[REDACTED]

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Artur-Ladebeck-Str. 187-199, 33647 Bielefeld

Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
0521/44 700-0	0521/44 700-44	bielefeld@quakernack.info

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Neubau einer Tankstelle für Pkw/Lkw mit Shop, Restaurant, Spielhalle und Übernachtungszimmer sowie Lkw/Pkw Stellplätze

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück
Rödgen	2	222, 224 und 108 tlw.
Straße, Haus-Nr.		PLZ, Ort
An der B 183 N/BAB 9, AS 12		06749 Bitterfeld-Wolfen

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA

Ausnahme Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB

Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan "Sonnenallee West" Punkt 2.00 - Festsetzungen zur Umsetzung des Landschaftspflegerischen Begleitplanes -und 1.04 - Stellplätze - hinsichtlich Ausführung der Pkw Stellplätze

beantragt

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Um den funktionellen und konstruktiven Zusammenhalt der Zufahrtsflächen zur Pkw Tankstelle zu gewährleisten und immer wiederkehrende Beschädigungen an den Stellplatzflächen auszuschließen, ist geplant, die gesamte Fläche zu asphaltieren und dauerhaft zu markieren. Eine Ausführung mit Schotterrasen und Rasengittersteinen sowie Poren- und Rasenfugenpflaster ist im privaten Bereich auf Wohngrundstücken anzuraten, nicht jedoch bei der permanenter Tag/Nacht Belastung der Stellplätze durch Pkw, Gespannfahrzeuge und Wohnmobile.

Wir bitten aus diesem Grund um Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Sonnenallee West" hinsichtlich der Ausführung der Pkw Stellplätze. Nachbarbelange werden nicht berührt.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Ort, Datum Hofgelsmar, 6.11.2013		Unterschrift Bauherr(in) Bielefeld, 6.11.2013 