

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)
Landkreis Anhalt Bitterfeld
Landkreisverwaltung
Bauaufsichtsamt
Am Flugplatz 1
06359 Köthen (Anhalt)

Altanzzeichen der Genehmigungsbehörde
Posteingang
Bauordnungsamt -
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde
am 1. NOV. 2013
Nr.: 02902-013

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung
(§ 66 BauO LSA)

1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname, Firma		
[REDACTED]		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Artur-Ladebeck-Str. 187-199, 33647 Bielefeld		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
0521/44 700-0	0521/44 700-44	bielefeld@quakermack.info

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Neubau einer Tankstelle für Pkw/Lkw mit Shop, Restaurant, Spielhalle und Übernachtungszimmer sowie Lkw/Pkw Stellplätze

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück
Rödingen	2	222, 224 und 108 tlw.
Straße, Haus-Nr.		PLZ, Ort
An der B 183 N/BAB 9, AS 12		06749 Bitterfeld-Wolfen

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA

Ausnahme Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB

Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan "Sonnenallee West" Punkt 2.00 - Festsetzungen zur Umsetzung des Landschaftspflegerischen Begleitplanes - und 1.04 - Stellplätze - hinsichtlich der Anordnung eines Löschwasserteiches in der privaten Grünfläche entlang der B 183.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Um den Feuerwehr-Erstangriff sicherzustellen, ist gem. Brandschutzkonzept ein Löschwasserteich erforderlich. Aus Gründen der brandschutztechnischen Zuordnung und Funktionalität wurde er in Abstimmung mit der Feuerwehr in der privaten Grünfläche, direkt an der Einfahrt zum Autohof, geplant. So liegt er schnell erreichbar von der Straße optimal zum Autohof. Bei einer Ausbildung des Feuerlöschteiches als Biotop dürften keine Gegensätze zu einer Grünfläche entstehen, die lt. B-Plan geforderte Grünfläche wird damit noch übertroffen.

Wir bitten aus diesem Grund um Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Sonnenallee West" hinsichtlich der Überbauung der Baugrenze und Nutzung der Grünflächen. Nachbarbelange werden nicht berührt. Eine entsprechende Ausgleichsberechnung wird vorgelegt.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	

Ort, Datum
Hofgeismar, 6.11.2013



Unterschrift Bauherr(in)
Bielefeld, 6.11.2013

