

An die untere Bauaufsichtsbehörde  
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Anhalt Bitterfeld  
Landkreisverwaltung  
Bauaufsichtsamt  
Am Flugplatz 1  
06359 Köthen (Anhalt)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde  
Posteingang Dezernat II  
Bauaufsichtsamt  
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde  
7. NOV. 2013  
am: .....  
Nr.: 02904-2013

**Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**  
(§ 66 BauO LSA)

**1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft**

Name, Vorname, Firma  
.....

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort  
Artur-Ladebeck-Str. 187-199, 33647 Bielefeld

Telefon (mit Vorwahl) 0521/44 700-0	Fax (mit Vorwahl) 0521/44 700-44	E-Mail-Adresse bielefeld@quakernack.info
--	-------------------------------------	---

**2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens**

Angaben zum Bauvorhaben  
Neubau einer Tankstelle für Pkw/Lkw mit Shop, Restaurant, Spielstätte und Übernachtungszimmer sowie Lkw/Pkw Stellplätzen

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Rödgen	Flur 2	Flurstück 222, 224 und 108 tlw.
Straße, Haus-Nr. An der B 183 N/BAB 9, AS 12		PLZ, Ort 06749 Bitterfeld-Wolfen

**4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme**

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA.

Ausnahme  Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB:

Ausnahme von den Festsetzungen des B-Plans "Sonnenallee West", 1.01 Art der baulichen Nutzung, hinsichtlich Zulassung von Vergnügungsstätten mit einer Obergrenze von 12 Geldspielautomaten.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

**5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)**

Zu den autohoftypischen Angeboten gehört eine Vergnügungstätte für Geldspielgeräte und Geräte, die nicht der Gewinnerzielung dienen. Nach Änderung des Staatsvertrages und gem. Auflage 1.01 sind nur noch 1 Konzession = 12 Geldspielgeräte ausnahmsweise zulässig. Diese Geräte sind in einem separaten Raum mit separaten Zugang untergebracht und haben keine Verbindung mit den Flächen der Tankstelle, außer der Aufsichtspersonen!

Wir bitten aus diesem Grund um die Gewährung der Ausnahme von den Festsetzungen des B-Planes "Sonnenallee West", Nachbarbelange werden nicht berührt,

**6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA**

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	

Ort, Datum  
Hofgeismar, 1.7.2013

Unterschrift Bauherr(in)  
Bielefeld, 1.7.2013

