

An die untere Bauaufsichtsbehörde  
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Anhalt Bitterfeld  
Landkreisverwaltung  
Bauaufsichtsamt  
Am Flugplatz 1  
06359 Köthen (Anhalt)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde  
Bauordnungsamt -  
am: 1. NOV. 2013  
Nr.: 02305-2013

**Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**  
(§ 66 BauO LSA)

**1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft**

Name, Vorname, Firma  
[REDACTED]

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort  
Artur-Ladebeck-Str. 187-199, 33647 Blefeld

Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
0521/44 700-0	0521/44 700-44	blefeld@quakernack.info

**2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens**

Angaben zum Bauvorhaben  
Neubau einer Tankstelle für Pkw/Lkw mit Shop, Restaurant, Spielstätte und Übernachtungszimmer sowie Lkw/Pkw Stellplätzen

**3. Baugrundstück**

Gemarkung	Flur	Flurstück
Rödgen	2	222, 224 und 108 tlw.
Straße, Haus-Nr.		PLZ, Ort
An der B 183 N/BAB 9, AS 12		06749 Bitterfeld-Wolfen

**4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme**

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine

Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA:

[REDACTED]

Ausnahme  Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB.

Ausnahme von den Festsetzungen des B-Plan "Sonnenallee West", 1.01.1 Art der baulichen Nutzung, hinsichtlich von ausnahmsweiser Zulassung von Einzelhandelsbetrieben bis zu einer Verkaufsfläche von 200 m<sup>2</sup>.

beantragt.

Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist

**5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)**

Durch das Aufstellen des Autohofschildes auf der Autobahn übernimmt der Autohof einen 24stündigen Versorgungsauftrag der Verkehrsteilnehmer mit Reisebedarfs- und Truckerartikeln sowie Waren des täglichen Bedarfs. Der geplante Shop hat zusammen mit dem Work-In-Cooler eine Fläche von 186,84 m<sup>2</sup> und liegt somit unter der Grenze von 200 m<sup>2</sup>.

Wir bitten aus diesem Grund um die Gewährung der Ausnahme von den Festsetzungen des B-Planes "Sonnenallee West", Nachbarbelange werden nicht berührt,

**6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA**

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
Ort, Datum Hofgeismar, 1.7.2013		Unterschrift Bauherr(in) Bielefeld, 1.7.2013 