

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 57. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 22.05.2013, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Konferenzraum, von 18:00 Uhr bis 21:15 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Jürgen Lingner
Regina Netzband

Mitglied

Michael Baldamus
Gerhard Große
Dr. Dr. Egbert Gueinzus
Gerhard Hamerla
Dr. Siegfried Horn
Wolfgang Koch
André Krillwitz
Dr. Lothar Müller
Martina Römer
Sören Schütz
Dr. Horst Sendner
Jens Tetzlaff

Mitarbeiter der Verwaltung

Sabine Bauer
Veit Böttcher
Rolf Hülßner
Birgit Neumeier
Mario Schulze

FBL Bildung/Kultur/Soziales
FBL Ordnungswesen
GBL Finanz- und Ordnungswesen
MA SB Stadtplanung
SBL Öffentliche Anlagen

abwesend:

Mitglied

Conny Marquart
Eckhard Rohr
Dr. Holger Welsch
Walter Zeller

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 22.05.2013, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.04.2013	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
7	Informationen zum Vereins- und Familienfest BE: GB Haupt- und Sozialverwaltung	
8	Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 06/91 "Areal A Bitterfeld-Wolfen" in der Fassung der 3. Änderung zur punktuellen Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 14 BauNVO außerhalb der Baugrenze BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 059-2013
9	Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Bauweise im Bebauungsplan Nr. 04/91 "Zentrum-Ost" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 060-2013
10	Bebauungsplan Nr. 3/2013 wo "Wohngebiet Pestalozzistraße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen - Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 066-2013
11	Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	Beschlussantrag 263-2012
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin, Frau Netzband, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 04.04.2013</p> <p>Zur Niederschrift über die Ortschaftsratssitzung vom 04.04.13 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</p> <p><i>Die Herren Tetzlaff und Baldamus nehmen gegen 18:05 Uhr an der Sitzung teil; somit sind 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p>Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin, Frau Netzband, informiert u.a. darüber, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> • Herr Lingner seinen Rücktritt von seiner Funktion als Ortsbürgermeister der Ortschaft Wolfen aus gesundheitlichen Gründen zum 01.06.13 erklärt hat • eine E-Mail von Herrn Hentschel, Sozialarbeiter / Leiter JC „Roxy“ vorliegt, die verlesen wird, woraus hervorgeht, dass die geplante Veranstaltung „5. Rock in der Fuhne – 5. Rock gegen Gewalt“ am 07.09.13 nicht umgesetzt werden kann (ein Antwortschreiben ist über Frau Bauer vorzubereiten und dem Ortschaftsrat zur Kenntnis zu geben) • in der Stadtratssitzung am 17.04.13 der Beschluss 022-2013 gefasst und die Hinweise des OR Wolfen vom 04.04.13 geprüft und entsprechende Änderungen/Ergänzungen in den Beschluss aufgenommen wurden • am 23.05.13 eine Abschlussveranstaltung der Künstlergemeinschaft „Gebäude 6“ im Industrie- und Filmmuseum (zum Projekt Kino Wolfen) durchgeführt wird, zu der auch die Ortschaftsräte eingeladen sind • am 29.05.13 im Städtischen Kulturhaus ein Workshop zum Thema „Polizei 2020“ stattfindet, zu dem die Ortsbürgermeister eingeladen wurden. <p>Aus der Beratung der Ortsbürgermeister mit der OB informiert Frau Netzband, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> • zur Bundestagswahl am 22.09.13 die Wahlräume im Stadtgebiet von 	

	<p>31 auf 27 reduziert werden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antwortschreiben der Verwaltung zum Beschwerdebrief an Herrn Neuendorf bzgl. des Sandweges in Wolfen-Steinfurth und an den Wolfener Bürger Herrn Richter zu seiner Anfrage zur Erw-Fragestunde in der letzten OR-Sitzung gesandt wurden • das 15. Internationale Leichtathletik-Meeting „Anhalt 2013“ am 31.05.13, 18:30 Uhr im Dessauer Paul-Greifzu-Stadion stattfindet, wozu ebenso die Ortschaftsräte eingeladen sind • mit der Behandlung der Mitteilungsvorlage zum Stadtrat am 17.04.13 zum Thema Einzelhandel der weitere Verfahrensweg abgestimmt wurde und infolge dessen die weitere Behandlung des BA 037-2013 zur 1. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes in den Gremien entfällt. 	
zu 5	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Frau Römer informiert noch einmal zum Rücktritt des Herrn Lingner von seiner Funktion als Ortsbürgermeister der Ortschaft Wolfen zum 01.06.13. Herr Dr. Dr. Gueinzius äußert sich positiv über das geplante Vorhaben bzgl. der ehemaligen Verkaufseinrichtung „Körbchen“ in der Leipziger Straße (Artikel in der heutigen MZ), das möglichst unterstützend begleitet werden sollte. Frau Römer fragt nach dem Stand in den Angelegenheiten „Jugendclub `84“ und „BQP“. Frau Netzband verweist zum Thema BQP auf den n.ö. Teil der Sitzung. Zum Jugendclub `84 bemerkt Frau Bauer, dass dies in die Zuständigkeit des Landkreises fällt, sie sich jedoch kundig machen wird. Herr Dr. Dr. Gueinzius informiert, dass bundesweit eine „Straße der deutschen Sprache“ geplant ist. Bis jetzt sind 19 Städte daran beteiligt; aus der Region sind es die Ortschaften Mühlbeck und Friedersdorf. Er hat die Bitte der Gesellschaft mit Sitz in Köthen hinsichtlich der Beteiligung der Stadt Bitterfeld-Wolfen an die Verwaltung heranzutragen, die ebenso zusagte und zunächst einen Erfassungsbogen erstellte. Er wird über den weiteren Fortgang in dieser Angelegenheit informieren.</p>	
zu 6	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</p> <p>Es werden keine Anfragen gestellt.</p>	
zu 7	<p>Informationen zum Vereins- und Familienfest BE: GB Haupt- und Sozialverwaltung Durch Frau Bauer werden einige aktuelle Informationen zum Vereins- und Familienfest vom 31.05. bis 02.06.13 gegeben. An die Ortschaftsräte wird zur Sitzung ein Flyer zum Programmablauf verteilt. Die Vorbereitungen sind in vollem Gange.</p>	
zu 8	<p>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 06/91 "Areal A Bitterfeld-Wolfen" in der Fassung der 3. Änderung zur punktuellen Zulässigkeit von Nebenanlagen nach § 14 BauNVO außerhalb der Baugrenze BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Frau Neumeier gibt kurze Erläuterungen zum Beschlussantrag.</p>	<p>Beschlussantrag 059-2013</p>

	<p>Der Ortschaftsrat Wolfen empfiehlt dem Stadtrat den BA 059-2013 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Bauweise im Bebauungsplan Nr. 04/91 "Zentrum-Ost" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Frau Neumeier gibt zunächst einige Erläuterungen zum Beschlussantrag. In den sich anschließenden regen Diskussionen kommt vor allem zum Ausdruck, dass der Ortschaftsrat bzgl. des betreffenden Grundstücks eine Befreiung von der Festsetzung der Bauweise im B-Plan „Zentrum Ost“ (BA 017-2012) schon einmal einstimmig abgelehnt hatte, als es um einen anderen Antragsteller ging. Seinerzeit wurde auf die Festlegung im B-Plan verwiesen, in dem eine geschlossene Bauweise vorgeschrieben ist. Es wird hier der Gleichheitsgrundsatz vermisst. Andererseits wird geäußert, dass nun endlich eine Bauruine verschwinden und man im vorliegenden Fall einen Kompromiss eingehen würde, da mit einer Durchfahrt, die sich an das Nachbargebäude anschließt, der optische Eindruck der Geschlossenheit erweckt wird. Der Ortschaftsrat spricht sich letztendlich dennoch dafür aus, den Beschlussantrag in die Verwaltung zurückzuverweisen, damit man sich noch einmal mit der Antragstellerin in Verbindung setzt, um doch noch Alternativen für eine geschlossene Bauweise zu erreichen. Der Ortschaftsrat gibt dazu nachfolgendes Votum ab:</p> <p style="text-align: right;">in die Verwaltung zurückverwiesen</p>	<p>Beschlussantrag 060-2013</p> <p>Ja 10 Nein 3 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Bebauungsplan Nr. 3/2013 wo "Wohngebiet Pestalozzistraße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen - Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Frau Neumeier gibt auch zu diesem Beschlussantrag einige einführende Erläuterungen. Angesprochen wird in dem Zusammenhang die Frage der Wohnbauflächenbilanz; hier sollte generell im Sinne der städtischen Entwicklung Klarheit geschaffen werden. Frau Neumeier nimmt diesen Hinweis an die Verwaltung auf. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 060-2013 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 066-2013</p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 11	<p>Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Finanz- und Ordnungswesen Herr Hülßner stellt anhand einer Powerpoint-Präsentation die Schwerpunkte aus der allen Ortschaftsräten vorliegenden Risikoanalyse und des Brandschutzbedarfsplans vor, wobei vor allem auf Fragen hinsichtlich der Hilfsfrist, des investiven Bedarfs für die nächsten Jahre gem. HH-Planung und der personellen Stärkung der Einsatzkräfte eingegangen wird. Er geht auf Anfragen der Ortschaftsräte ein, wobei die Ausführungen von Herrn Theuerkauf als Leiter der AG Brandschutz mit entsprechenden Hinweisen ergänzt werden. Herr Dr. Dr. Gueinzus betont, dass der Ausschuss für ROVB nach ausführlicher Beratung die Risikoanalyse und den Brandschutzbedarfsplan den Ortschaftsräten einstimmig zur Annahme empfohlen hat und äußert sich lobend über die Arbeit der Arbeitsgruppe Brandschutz. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 263-2012 zur Beschlussfassung.</p>	<p>Beschlussantrag 263-2012</p>

	einstimmig empfohlen	Ja 13 Enthaltung 0	Nein 0
zu 12	Schließung des öffentlichen Teils Die stellvertretende Ortsbürgermeisterin, Frau Netzband , schließt um 20:15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung; die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.		

gez.
Regina Netzband
Stellvertreterin des Ortsbürgermeisters

gez.
Ilona Bütow
Protokollantin