

An die untere Bauaufsichtsbehörde  
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)  
Landkreis Anhalt-Bitterfeld  
Bauordnungsamt  
Am Flugplatz 1  
06366 Köthen

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde  
63-02092-2012-15  
Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

**Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung  
(§ 66 BauO LSA)**

**1. Antragsteller(in) / Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft**

Name, Vorname, Firma	
[REDACTED]	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Rudi-Arndt-Straße 12a, OT Wolfen, 06766 Bitterfeld-Wolfen	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)
	E-Mail-Adresse

**2. Bauvorhaben**

Angaben zum Bauvorhaben  
Nutzungsänderung und Umbau Nebengebäude zum Wohnraum, Änderung der Dachgaube am Wohnhaus

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Wolfen	Flur 3	Flurstück 142
Straße, Haus-Nr. Leipziger Straße 36b	PLZ, Ort 06766 Bitterfeld-Wolfen	

**4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme**

**Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine**

- Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen nach § 66 BauO LSA:

Es wird beantragt, von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 02/92 "Markt" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Wolfen wonach die Dachneigung 36°-48° betragen soll, zu befreien.

- Ausnahme  Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen nach § 31 BauGB:

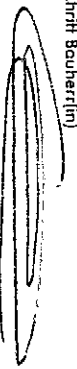
**beantragt.**

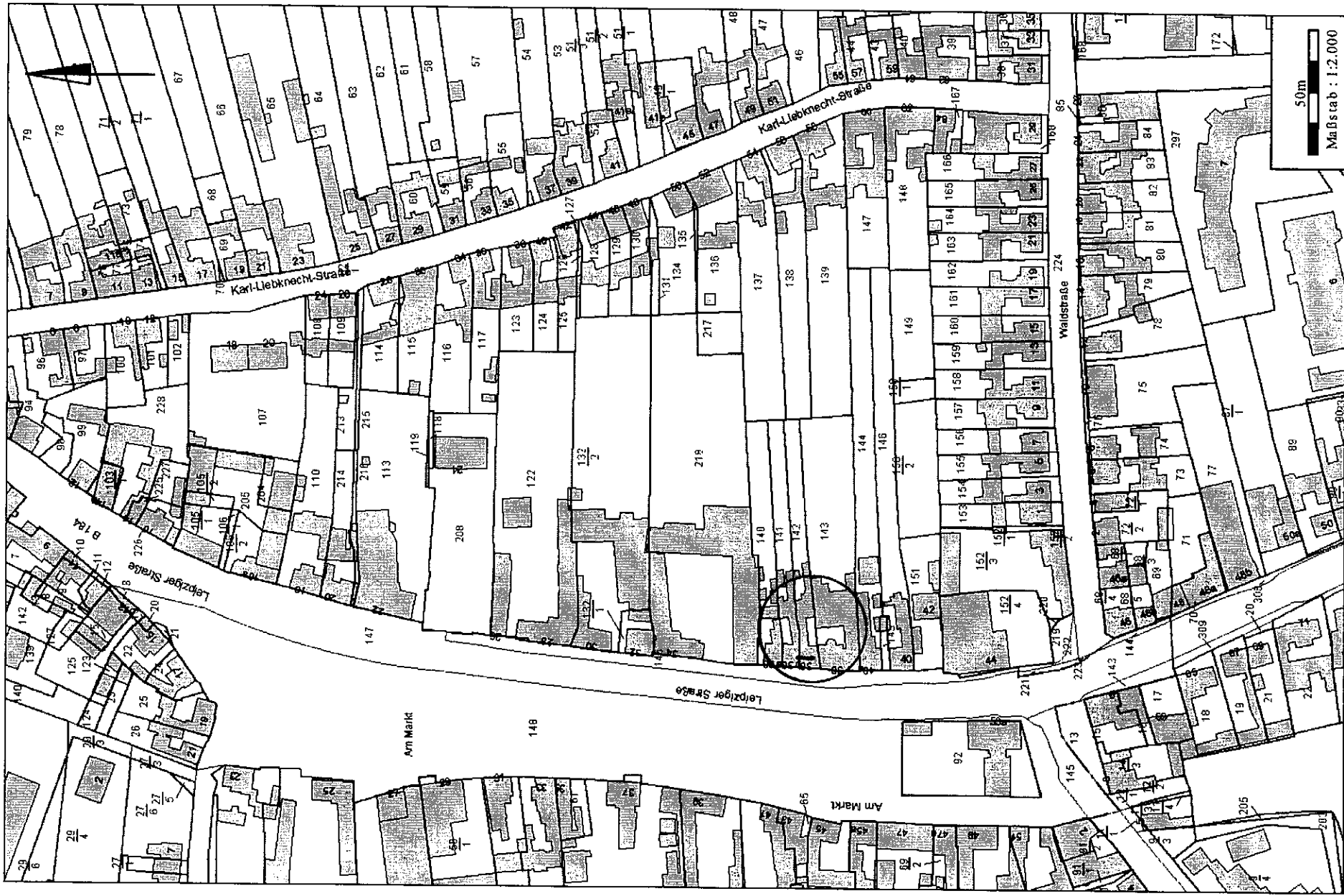
**Hinweis:** Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.

### 5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

Das Dach des Küchen/Bad Bereiches soll mit einer Neigung von 25° ausgeführt werden.  
Der Anbau, welcher zu Wohnzwecken ungenutzt wird, wurde ursprünglich den Nebenanlagen zugeordnet und war daher mit einer geringeren Dachneigung zulässig.  
Die Dachneigung soll aus wirtschaftlichen Gründen nur so steil ausgeführt werden, wie für eine Ziegelddeckung notwendig ist.  
Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

### 6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

<b>a.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschiedlich schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück		
<b>b.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschiedlich schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück		
<b>c.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschiedlich schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück		
<b>d.)</b>	Name, Vorname	<input type="checkbox"/>	Bauvorlagen unterschiedlich schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort Flurstück		
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr(in)		
Wörfen, 04.07.2012			



50m  
Maßstab : 1:2.000