

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Bobbau führte seine 22. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 10.11.2011, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bobbau, Siebenhausener Straße 9, Bürgerhaus Bobbau (Wasserturm), von 18:30 Uhr bis 20:00 Uhr, durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Dieter Ullmann

###### Mitglied

Hans Massny  
Matthias Berger  
Christel-Birgitt Heinicke  
Klaus Herzog  
Lothar Keller  
Marlies Langhof  
René Lorenz  
Thomas Rathmann  
Bärbel Seidig  
Frank Zimmermann

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Gabriele Ebensing  
Petra Eggebrett

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 10.11.2011, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.10.2011	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung zum erneuten Entwurf, Stand Juli 2011	<b>Beschlussantrag 217-2011</b>
6	Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan	<b>Beschlussantrag 218-2011</b>
7	Teilaufhebung des VE-Plans Nr. 1 "Windfeld Bobbau" im Ortsteil Bobbau BE: GB Stadtentwicklung /Bauwesen	<b>Beschlussantrag 235-2011</b>
8	Bericht zum Arbeitsstand "800-Jahr-Feier Anhalt"	
9	Vergabe von Brauchtumsmitteln 2012	
10	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
11	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
12	Sonstiges	
13	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Ullmann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Herr Ullmann stellt einen Änderungsantrag zum TOP 5. Der TOP 5 entfällt, weil die evangelische Kirche die Kindertageseinrichtung nicht übernimmt und kein weiterer freier Träger sich zur Übernahme bereit erklärt hat, die Kindertageseinrichtung zu übernehmen. Die Tagesordnung wird mit 11 Ja-Stimmen bestätigt.</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig beschlossen</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.10.2011</b></p> <p>Die vorliegende Niederschrift wird einstimmig bestätigt.</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig beschlossen</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert über noch offene Kontrollpunkte aus der vergangenen Sitzung zu TOP 4:</p> <p>4.1. Ausbesserung der <b>Umgehungsstraße von der B 184</b> aus Richtung Wolfen -Nord (rechte Seite) ist erledigt..</p> <p>4.2. Grundstück <b>Querstraße 29</b> ist ebenfalls erledigt</p> <p>4.3. <b>Fäkalienaustritt an der Pumpstation "Am Berge"</b>. Dazu liegt von der Verwaltung immer noch keine Rückantwort vor.</p> <p>4.4. <b>Trockenlegung des Festplatzes</b>. Zu dieser Problematik müssen noch weitere Schritte abgestimmt werden.</p> <p>4.5. - <b>Information zum Bearbeitungsstand Vernässung der Grabensysteme</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die westlich der Eisenbahnlinie gelegenen Grabensysteme wurden nachgebessert, aber laufen noch nicht in die Bauernsee.</li> <li>2. Beseitigung einer ca. 20 cm hohen Staustufe in dem von Herrn Steinbiß bewirtschafteten Pachtgarten ist noch offen.</li> <li>3. Beseitigung einer ca. 30 cm hohen Absperrung vor der nördlichen Bahnunterführung durch die Bürgerarbeiter ist ebenfalls noch offen</li> <li>4. Beseitigung des Biber-Dammbauwerkes nach der nördlichen Bahnunterführung ist noch offen</li> <li>5. Beräumung des Siels (altes Wehr) ist auch noch offen</li> </ol>	

	<p>Die offenen Punkte 2,3,4,5 sind der Tatsache geschuldet, dass einer der Bürgerarbeiter seit mehreren Wochen krank ist. Die Bearbeitung des Schilfgebietes zwischen dem Ende des Ablaufsystems und der nördlichen Eisenbahnunterführung ist vollkommen offen, weil es noch keine Lösungswege gibt. Dazu erwartet der Ortschaftsrat Vorschläge von der Verwaltung.</p> <p><b>4.6. – Information zur Freilagerfläche ”Am Berge”</b> Um diesen Vorgang zu beschleunigen, wurde von Seiten der Verwaltung die Fördermittelstelle angeschrieben, jedoch ist bis heute das Ergebnis unbekannt. Der Ortsbürgermeister bittet zu diesem Sachstand <b>bis zum 13.12.2011 um eine Rückantwort.</b></p> <p><b>4.7.1. – Schäferstraße</b> Der Ortsbürgermeister informiert, dass in der Bauausschusssitzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen, die Schäferstraße aus den Investitionsplan 2014 in den Investitionsplan 2013 verschoben werden konnte.</p> <p><b>4.7.2</b> Herr Zimmermann hat im TOP 12 im letzten Protokoll um Überprüfung des Abarbeitungsstandes der Straßenschäden gebeten. Hierzu gab es keine Rückantwort vom SB Tiefbau. Der Ortsbürgermeister bittet um eine Information <b>bis zum 13.12.2011.</b></p> <p><b>Zu TOP 4.8.- Beseitigung Straßenschäden Gosse Ackerstrasse</b> Der Einreicher, Herr Mario Schneiderei, ist nicht mit dem Ergebnis der Reparatur einverstanden. Die Mängelanzeige Gosse-Ackerstrasse wurde nach Meinung des Herrn Schneiderei nicht fachgerecht bearbeitet. Eine erneute Beschwerde des Herrn Schneiderei wurde von der Verwaltung nicht beantwortet.</p> <p>Zu TOP 4.9. – Die Beräumung des Straßengrabens zum Teich in Siebenhausen ist noch offen.</p> <p>Zu TOP 4.10. – Das Auskoffern des Regenwasser- Auslaufbauwerks in der Alten Straße ist noch offen.</p>	
<b>zu 5</b>	<p><b>Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung zum erneuten Entwurf, Stand Juli 2011</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister schlägt vor, dass TOP 5 und 6 gemeinsam diskutiert werden, da ein sachlicher Zusammenhang besteht. Hierzu regt sich kein Widerspruch. Da es keine weiteren Fragen gibt, verliert der Ortsbürgermeister den Antragsinhalt und stellt diesen zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 217-2011</b></p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 0</p>
<b>zu 6</b>	<p><b>Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier: Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister lässt über den vorliegenden Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p><b>Beschlussantrag 218-2011</b></p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 0</p>

<p><b>zu 7</b></p>	<p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> <p><b>Teilaufhebung des VE-Plans Nr. 1 "Windfeld Bobbau" im Ortsteil Bobbau</b>          BE: GB Stadtentwicklung /Bauwesen          Herr Ullmann führt zu dem Tagesordnungspunkt folgendes aus:          In Vorbereitung des Bau- und Vergabeausschusses hatte er sich nachstehende Zuarbeit von der Firma ENERTRAG senden lassen: "Die Bestandsgarantie der Windkraftanlagen reicht nicht aus. Diese bezieht sich im Falle eines Brandes oder Naturereignisses bzw. einer Havarie ausschließlich auf den vorhandenen Anlagentyp. Es müsste also der gleiche wieder errichtet werden. Steht dieser nicht zur Verfügung, kann an dem Standort keine andere Windkraftanlage anderen Typs errichtet bzw. genehmigt werden, selbst wenn sie die gleichen Parameter besitzt". Mit dieser Aussage hätte der Ortsbürgermeister dem Bau- und Vergabeausschuss die Befürwortung des Teilaufhebungsbeschlusses "Windfeld Bobbau" am 09.11.11 nicht empfohlen. In einer telefonischen Aussprache mit Herrn Herget erklärte dieser: "nach einer Naturkatastrophe o.ä. kann eine neue Mühle gleicher Abmessung und gleicher Leistung aber anderen Typ`s wieder aufgebaut werden, wenn keine statische Nachrechnung der Gesamtanlage notwendig ist ". Diese Aussage von Herrn Herget veranlasste Herrn Ullmann, die Befürwortung des o.g. Beschlusses dem Bauausschuss zu empfehlen. Als er sich dann von Herrn Herget diese Aussage in Vorbereitung der Ortschaftsratsitzung schriftlich bestätigen lassen wollte, mailte ihm dieser folgendes: "Windkraftanlagen, die vor der Ausweisung von Eignungsgebieten in den Regionalplänen außerhalb der Eignungsgebiete genehmigt wurden, genießen Bestandsschutz. Sie dürfen instand gesetzt, d.h. repariert werden. Ein Ersatzbau oder ein Austausch konstruktiver Teile, die eine statische Nachrechnung der Gesamtanlage erfordern oder die eine Typenänderung bewirken, ist durch den bauplanungsrechtlichen Bestandsschutz nicht gedeckt". Da diese Ausführungen der vorher von Herrn Herget getroffenen Aussage völlig widersprechen, kommt sich Herr Ullmann veralbert vor und empfiehlt dem Ortschaftsrat das Ablehnen des Beschlussantrages 235-2011.          Herr Ullmann bittet um die Meinung der Ortschaftsratsmitglieder:          Ortschaftsrat Zimmermann fragt, ob die Mail ein Gesetzesinhaltsauszug aus dem Baurecht des Landes Sachsen-Anhalt ist? Diese Frage wird mit "Ja" beantwortet. Ortschaftsrat Rathmann fragt nach dem Nutzen des 1000 m Radiuses. Ortschaftsrat Keller hebt die bisher gute Zusammenarbeit mit der Firma ENERTRAG hervor und den Nutzen, den die Gemeinde Bobbau bisher daraus gezogen hat.</p>	<p><b>Beschlussantrag 235-2011</b></p> <p style="text-align: right;">Ja 0 Nein 9          Enthaltung 2 Bef 0</p>
<p><b>zu 8</b></p>	<p><b>Bericht zum Arbeitsstand "800-Jahr-Feier Anhalt"</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister legt den TOP 8 und 9 zusammen und informiert die Ortschaftsräte über den Arbeitsstand "800-Jahr-Feier Anhalt ", insbesondere über die Route und den Ablaufplan. So stellte er die Mitwirkenden vor und ihre Aufgaben.</p>	
<p><b>zu 9</b></p>	<p><b>Vergabe von Brauchtumsmitteln 2012</b></p> <p>Der Entwurf des Kostenvoranschlags für die gemeinsame 800-Jahrfeier der</p>	

	<p>Ortschaften Bobbau und Wolfen wurde diskutiert und der Ablaufplan durchgesprochen. Die Ortschaftsräte stimmen dem Kostenvoranschlag einstimmig zu.</p>	
<b>zu 10</b>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</b></p> <p>Die Einwohnerfragestunde findet nicht statt, da keine Einwohner vorhanden sind.</p>	
<b>zu 11</b>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister fragt, ob es zum TOP 11 Anregungen und Anfragen gibt, da das nicht der Fall ist, kommt er zum TOP 12.</p>	
<b>zu 12</b>	<p><b>Sonstiges</b></p> <p>Herr Ullmann gibt die Termine der Ortschaftsratsitzungen für das Jahr 2012 bekannt: 19.01.2012 23.02.2012 29.03.2012 26.04.2012 24.05.2012 28.06.2012</p> <p>In der Sprechstunde des Bürgermeisters wurden durch Bürger des Bornweges Verkehrshindernisse zur Geschwindigkeitsbeschränkung gefordert. Die Antragsteller haben sich dazu bekannt, die genannten Hindernisse vor ihren Häusern anbringen zu lassen. Die Finanzierung ist unklar.</p> <p>Der 2009 gestellte Fördermittelantrag zur Innensanierung des Kindergartens wurde vom Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung abgelehnt.</p> <p>Ortschaftsrat Rathmann spricht an, dass es im Juni 2011 einen Verkehrsunfall in der Leipziger Straße, Höhe Haus-Nr. 15, gegeben hat. Dabei wurde die Randbegrünung stark beschädigt. Die tiefen Spurrinnen sind heute noch zu sehen. Herr Rathmann bittet den entsprechenden Fachbereich, sich dieser Problematik anzunehmen.</p>	

<b>zu 13</b>	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b>  Der Ortsbürgermeister schließt um 19.25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Er gibt als Termin für die nächste Sitzung des Ortschaftsrates Bobbau den 13.12.2011 an.	
--------------	---	--

gez.  
Dieter Ullmann  
Ortsbürgermeister

gez.  
Elvira Donaj-Hahn  
Protokollantin