

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



22.12.2011

**Beschlussantrag Nr. : 294-2011**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Bau- und Vergabeausschuss	18.01.2012			
Ortschaftsrat Bitterfeld	18.01.2012			
Haupt- und Finanzausschuss	19.01.2012			
Stadtrat	25.01.2012			

## **Beschlussgegenstand:**

1. Änderung des Bebauungsplans "Wassersportzentrum" im OT Bitterfeld - Satzungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt auf Grundlage des § 10 BauGB in der derzeit gültigen Fassung die 1. Änderung des Bebauungsplans „Wassersportzentrum“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 28.12.2011, als Satzung.

Die Begründung einschließlich Umweltbericht zum Bebauungsplan wird gebilligt.

## **Begründung:**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 02.02.2011 wurde die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan "Wassersportzentrum" beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung des Bebauungsplanentwurfs fand vom 06.06.-20.06.2011 statt. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 20.05./26.05.2011.

Mit Beschluss vom 29.06.2011 wurde der 1. Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Wassersportzentrum" gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Die Auslegung erfolgte vom 25.07.-26.08.2011. Mit Schreiben vom 15.07.2011 wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Aufgrund von Änderungen die in die Planunterlagen eingearbeitet werden mussten, war eine erneute Auslage notwendig. Die Auslegung des 2. Entwurfs fand vom 14.11.-16.12.2011 statt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.11.2011 beteiligt.

Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf liegen vor. Die öffentlichen und privaten Belange sind gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen worden.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, GO-LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

362-2010 - Aufstellungsbeschluss

096-2011 - Auslegungsbeschluss 1. Entwurf

193-2011 - Zwischenabwägung

194-2011 - Auslegungsbeschluss 2. Entwurf

293-2011 - Abwägungsbeschluss

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) einmalig:** keine, Finanzierung über städtebaulichen Vertrag

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)** keine

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **294-2011**

**Anlagen:**

Anlage 1 - Planzeichnung und textliche Festsetzungen

Anlage 2 - Begründung, Umweltbericht, zusammenfassende Erklärung