

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Bobbau führte seine 19. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 18.08.2011, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bobbau, Siebenhausener Straße 9, Bürgerhaus Bobbau (Wasserturm), von 19:00 Uhr bis 19:45 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Dieter Ullmann

Mitglied

Gabriele Ebensing
Petra Eggebrett
Christel-Birgitt Heinicke
Klaus Herzog
Lothar Keller
Marlies Langhof
Frank Zimmermann

Mitarbeiter der Verwaltung

Rüdiger Böning

SBL Brandschutz

abwesend:

Mitglied

Hans Massny
Matthias Berger
René Lorenz
Thomas Rathmann
Bärbel Seidig

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 18.08.2011, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 21.07.2011	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin	
5	Weiterführung der Haushaltskonsolidierung	Beschlussantrag 095-2011
6	Vereinbarung zur Löschwasserversorgung BE: SB Brandschutz	Beschlussantrag 127-2011
7	Diskussion über eine Ergänzungs- und Abrundungssatzung in Siebenhausen	
8	Informationen zum Bearbeitungsstand Vernässung und Grabensysteme	
9	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt	
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Sonstiges	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Ullmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 21.07.2011</p> <p>Herr Zimmermann gibt den Hinweis, im Tagesordnungspunkt 5 muss es richtig heißen: <i>das die Fördermittel für die Schlaglöcher in den Vermögenshaushalt aufgenommen werden sollen.</i></p> <p>Die vorliegende Niederschrift aus der Sitzung vom 21.07.2011 wird mit der vorgetragenen Änderung einstimmig bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters zur Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit der Oberbürgermeisterin</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Ullmann, informiert über noch offene Kontrollpunkte aus den vergangenen Sitzungen sowie zu neu aufgetretenen Problemen im Ortsteil Bobbau.</p> <p>4.1 Friedhof Siebenhausen Die Beseitigung der unachtsamen Arbeiten der Zaunbaufirma ist aktuell in der Bearbeitung. Daran anschließend kann die Abnahme der Zaunanlage erfolgen.</p> <p>4.2 Gedenkstein der Gefallenen des 2. Weltkrieges Der Gedenkstein wird gegenwärtig überarbeitet, bis zum Volkstrauertag am 13.11.2011 sind die Arbeiten der Restaurierung abgeschlossen.</p> <p>4.3 Biogasanlage Herr Ullmann informiert, dass er bei den Sitzungen des Ortschaftsrates Wolfen sowie beim BVA anwesend war, um auftretende Fragen oder Bedenken zur geplanten Errichtung einer Biogasanlage auf der Gemarkung Bobbau zu klären und zu beantworten. Er berichtet, dass bei diesen beiden Gremien die Bedenken ausgeräumt werden konnten und diese mehrheitlich die Biogasanlage befürworten.</p> <p>4.4 Informationen zur Vernässung Laut Zuarbeit der Verwaltung wurde mitgeteilt, dass die Bahnunterführung</p>	

	<p>vom Unterhaltungsverband turnusmäßig gereinigt wurde. Für zusätzliche Arbeiten im Böschungsbereich ist aus Standsicherheitsgründen der Unterhaltungsverband nicht befugt.</p> <p>Daraufhin erfolgte eine Besichtigung der Bahnunterführung durch den Ortsbürgermeister, es musste erneut festgestellt werden, dass an der Bahnunterführung keinerlei Reinigungsarbeiten durchgeführt wurden. Der Unterhaltungsverband wird durch den Ortsbürgermeister bezüglich der Klärung der Reinigungsarbeiten an der Bahnunterführung angeschrieben. Das Ergebnis wird dem Ortschaftsrat in einer der nächsten Sitzungen mitgeteilt.</p> <p>Dieses überaus wichtige Thema wird der Ortsbürgermeister in der nächsten Dienstberatung bei der Oberbürgermeisterin ansprechen.</p> <p>Herr Zimmermann unterbreitet den Vorschlag, das Schreiben an den Zweckverband mit aktuellen Bildern der vom Schlamm und Wildwuchs befallenen Bahnunterführung zu untersetzen.</p> <p>Des weiteren informiert das Fachamt, dass die Schilfbeseitigung und sonstige Mäharbeiten in Böschungen und Sohle entsprechend dem Naturschutzgesetz erst ab 01. Oktober durchgeführt werden dürfen.</p> <p>Zum Thema „Wiederbelebung alter Grabensysteme“ wurde seitens der Unteren Wasserbehörde wiederholt zur Kenntnis gegeben, dass hier ein Planfeststellungsverfahren anzustreben ist. Hierzu fand bereits eine Begehung mit dem Unterhaltungsverband, Unterer Wasserbehörde und Stadtverwaltung statt. Hierbei traten unterschiedliche Auffassungen auf, die geklärt werden müssen.</p> <p>Bezüglich der Problematik der Teichanlagen in der Kleingartenanlage erfolgte bis dato noch keine erneute Begehung (dies wurde in der letzten Sitzung des OR zugesagt). Hier ist eine starke Stauung des Wassers, dass durch die Teiche (in den Entwässerungsgräben wurden die Teiche durch Mitglieder der Kleingartenanlage angelegt) verursacht wird, zu verzeichnen.</p> <p>4.5 An der Brunnenabdeckung der historischen Pumpe wurden noch keine Arbeiten zur Wasserstandsmessung begonnen.</p> <p>4.6 Ausspülen bei Starkregen der unbefestigten Fläche der Kreisstraße im OT Siebenhausen: - eine Begehung mit dem Fachamt fand statt - Realisierungsmöglichkeiten werden momentan geprüft.</p> <p>4.7 Alle vier Parkplatzkennzeichnungen in der Blumenstraße wurden, wie vom Ortschaftsrat auf Grund der Bürgerhinweise gefordert, durch Mitarbeiter des EB Stadthof entfernt.</p> <p>4.8 Auf Grund der außergewöhnlich hohen und intensiven Niederschläge in den vergangenen Wochen ist es im Bürgerbüro Bobbau erneut zu Wasserschäden gekommen. Daher ist eine Reparatur des Daches unumgänglich, die nötigen Aufträge dazu sind ausgelöst.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Weiterführung der Haushaltskonsolidierung</p> <p>Herr Ullmann stellt den Antragsinhalt vor. Im Laufe der Diskussion wird der Vorschlag, durch mehrere Varianten an</p>	<p>Beschlussantrag 095-2011</p> <p>Ja 7 Nein 0</p>

	<p>unterschiedlichen Haushaltsstellen eine eventuelle Einsparung an Personalkosten zu erzielen durch den Ortschaftsrat mitgetragen. Der Ortsbürgermeister informiert, dass nach Erarbeitung der Varianten in der Verwaltung, diese den Gremien des Stadtrates und auch den Ortschaftsräten nochmals zur Diskussion vorgestellt werden. Bezüglich eines möglichen Trägerwechsels der Kindertagesstätte in Bobbau müssen erst die vorgestellten Varianten abgewartet werden. Daran anschließend kann der OR seine Vorschläge, Hinweise und Anregungen einbringen. Der OR gibt dem Stadtrat mehrheitlich die Empfehlung, dem BA 095-2011 zuzustimmen.</p>	<p>Enthaltung 1</p>
	<p>mehrheitlich empfohlen</p>	
zu 6	<p>Vereinbarung zur Löschwasserversorgung BE: SB Brandschutz Die Vereinbarung zur Löschwasserversorgung wird durch den SBL Brandschutz, Herrn Böning vorgestellt. Die Löschwasserversorgung basiert auf dem leistungsgebundenen Trinkwassernetz. Die Stadt ist gemäß Brandschutzgesetz verpflichtet, Löschwasser vorzuhalten. Aber die Nutzung des Trinkwassers für Löschzwecke muss eine Vereinbarung getroffen werden. Für die Ortsteile Thalheim, Wolfen, Bobbau und Greppin sind die Stadtwerke Wolfen zuständig. Es traten keine weiteren Fragen der Ortschaftsräte auf. Der OR gibt dem Stadtrat einstimmig die Empfehlung, dem BA zuzustimmen.</p>	<p>Beschlussantrag 127-2011</p>
	<p>einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p>Diskussion über eine Ergänzungs- und Abrundungssatzung in Siebenhausen</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt die Begründung der Abrundungs bzw. Ergänzungssatzung für den FNP für den Ortsteil Siebenhausen vor. Im Rahmen der erneuten Auslegung und Billigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen BA 086-2011 liegen Anträge von Grundstückseigentümern vor, auf ihren Grundstücken Wohnbebauung vorzunehmen. Dies erfordert jedoch baurechtliche Voraussetzungen, die über eine Abrundungs- bzw. Ergänzungssatzung als Bestandteil des FNP zukünftig gegeben wären. Es handelt sich hier um den Flur 1 Flurstück 61/3 parallel zur Siebenhausener Straße bis zur natürlichen Grenze am Wäldchen in einer Tiefe bis 50 m, und das Grundstück Flur 1 Flurstück 7/6. Die genannten Änderungen sollen in den FNP der Stadt Bitterfeld-Wolfen aufgenommen werden. Der Ortschaftsrat befürwortet einstimmig die vorgetragenen Ergänzungen.</p>	
zu 8	<p>Informationen zum Bearbeitungsstand Vernässung und Grabensysteme</p> <p>Herr Ullmann informiert, dass er vom GBL Stadtentwicklung und Bauwesen, Herrn Hermann, speziell zur Problematik des Bauunternehmens Blaschke informiert wurde und erneut das LRA (Herr Plischke) angeschrieben wurde. In diesem Schreiben wurden die Forderungen der Stadt dargelegt. Weitere aktuelle Informationen erfolgen vom Fachamt in der nächsten</p>	

	Sitzung des OR.	
zu 9	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner/innen der Stadt</p> <p>Es liegen keine Anfragen vor.</p>	
zu 10	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Ullmann informiert, dass er nachstehende Problematiken in der Ortschaft Bobbau an den Mitarbeiter SB Tiefbauangelegenheiten, Herrn Heinrich mit der Bitte um Bearbeitung weitergeleitet hat:</p> <p>-Umgehungsstraße von der B 184 aus Richtung Wolfen-Nord/rechte Seite Nach ca. 3m von der B 184 aus gesehen, hat sich die Rinne um ca. 8 cm gehoben. Es müssten hier noch Gewährleistungen bestehen, dies soll vom Fachamt geprüft werden.</p> <p>-Querstraße Hausnummer 29) hier bin ich mir nicht sicher! <i>Das Grundstück Hausnummer: in der Querstraße wurde nach dem Erbauen von der anderen Straßenseite mit einem Wasseranschluss versehen. Die mit Asphalt versehene Rinne hat sich um 8-10 cm gesenkt.</i></p> <p>-Die Straßenbeleuchtung in der Grünstraße/ Höhe Hausnummer 1 ist seit ca. 1/2 Jahr defekt. Eine Reparatur ist hier zwingend erforderlich.</p>	
zu 11	<p>Sonstiges</p> <p>Herr Herzog hinterfragt den aktuellen Stand der Vorbereitungen zum Wasserturmfest.</p> <p>Herr Ullmann berichtet, über das geplante Programm und den vorgesehenen Ablaufplan zum Wasserturmfest.</p>	
zu 12	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ortsbürgermeister schließt um 19:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.</p> <p>Herr Ullmann gibt als Termin für die nächste Sitzung des Ortschaftsrates Bobbau den 15.09.2011 bekannt.</p>	

gez.
Dieter Ullmann
Ortsbürgermeister

gez.
Petra Eichhorn
Protokollantin