

Vergleich der Erschließungsbeitragsatzungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bitterfeld	Bobbau	Greppin	Holzweißig	Thalheim	Wolfen	Stadt Bitterfeld-Wolfen (Vorschlag)
1	Beschluss vom ... 1. Änderungssatzung	16.02.2000	-	08.04.1992	08.03.2001	21.06.1995	02.09.1998	
2	Ausfertigung Satzung vom ... 1. Änderungssatzung	21.02.2000	-	08.04.1992	21.03.2001	21.06.1995	09.09.1998	
3	Anteil d. Beitragspflichtigen (%)	90	-	90	90	90	90	90
4	Verteilungsregelung: baul.od. gewerbl. vergleichb. Nutzung	x 0,5	-	x 0,5	x 0,5	x 0,5	x 0,5	x 0,5
	1 Vollgeschoss	x 1,0	-	x 1,0	x 1,25	x 1,0	x 1,0	x 1,0
	2 Vollgeschosse	x 1,25	-	x 1,3	x 1,5	x 1,25	x 1,3	x 1,3
	3 Vollgeschosse	x 1,5	-	x 1,5	x 1,75	x 1,5	x 1,5	x 1,5
	4 u. 5 Vollgeschosse	x 1,75	-	x 1,6	je VG 25 v.H.	x 1,75	x 1,6	x 1,6
	6 u. mehr Vollgeschosse	x 2,0	-	x 1,7	je VG 25 v.H.	x 2,0	x 1,7	x 1,7
	Kern-, Gewerbe-, Sonder-, Industriegebiet	+ 0,5	-	+ 0,5	-	+ 0,5	+ 0,5	+ 0,5
	Gewerbe	-	-	+ 0,5	x 1,5	+ 0,5	+ 0,5	+ 0,5
	Kern-, Sondergebiet	-	-	-	x 2,0	-	-	-
5	Tiefenbegrenzung				50 m, Innen-/ Außenbereich- regelung, wie Straßenausbau			
6	Eckgrundstücksvergünstigung	30 m 1/2-Regelung, weitere Differenzierung für 3- und 4- fache Erschließung	-	50 m -	2/3-Regelung, nur Wohn- grundstücke	50 m 1/2-Regelung, nur Wohn- grundstücke, weitere Differenzierung für 3- und 4- fache Erschließung	50 m 2/3-Regelung, nur Wohn- grundstücke	50 m 2/3-Regelung, nur Wohn- grundstücke